

**Årsredovisning**  
för  
**Borgström Fastighet i Lomma AB**  
556893-4045

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Borgström, Styrelseledamot  
2026-02-13

Styrelsen för Borgström Fastighet i Lomma AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Lomma. Samtliga lokaler är uthyrda. Företaget har sitt säte i Lomma.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2024</b> (8 mån)	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	705	459	1 000	1 050
Resultat efter finansiella poster	-138	62	582	674
Soliditet (%)	50	52	61	56

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 595 604	119 863	<b>2 765 467</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		119 863	-119 863	<b>0</b>
Årets resultat			-15 402	<b>-15 402</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 715 467</b>	<b>-15 402</b>	<b>2 750 065</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 715 467
årets förlust	-15 402
	<b>2 700 065</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 700 065
	<b>2 700 065</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2024-01-01  
-2024-08-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

705 357

459 439

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**705 357**

**459 439**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-498 076

-121 303

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-240 234

-180 008

**Summa rörelsekostnader**

**-738 310**

**-301 311**

**Rörelseresultat**

**-32 953**

**158 128**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-763

-18 120

Räntekostnader och liknande resultatposter

-104 452

-80 736

**Summa finansiella poster**

**-105 215**

**-98 856**

**Resultat efter finansiella poster**

**-138 168**

**59 272**

### Bokslutsdispositioner

2

Lämnade koncernbidrag

-272 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

398 000

98 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**126 000**

**98 000**

**Resultat före skatt**

**-12 168**

**157 272**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 234

-37 409

**Årets resultat**

**-15 402**

**119 863**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 065 917	4 235 677
Inventarier, verktyg och installationer	4	129 690	200 164
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 195 607</b>	<b>4 435 841</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 615 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 615 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 811 107</b>	<b>4 435 841</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 404	53 997
Fordringar hos koncernföretag		0	1 587 500
Övriga fordringar		58 776	151 023
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 180</b>	<b>1 792 520</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 462	97 309
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>128 462</b>	<b>97 309</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>201 642</b>	<b>1 889 829</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 012 749</b>	<b>6 325 670</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 715 467	2 595 604
Årets resultat		-15 402	119 863
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 700 065</b>	<b>2 715 467</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 750 065</b>	<b>2 765 467</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		340 500	738 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>340 500</b>	<b>738 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 020 000	2 130 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 020 000</b>	<b>2 130 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		4 146	4 719
Skatteskulder		29 377	191 732
Övriga skulder		327 437	321 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		421 224	53 281
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>902 184</b>	<b>691 703</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 012 749</b>	<b>6 325 670</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2024-01-01 -2024-08-31
Koncernbidrag	-272 000	0
Återföring från periodiseringsfond	398 000	98 000
	<b>126 000</b>	<b>98 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 848 510	5 848 510
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 848 510</b>	<b>5 848 510</b>
Ingående avskrivningar	-1 612 833	-1 499 657
Årets avskrivningar	-169 760	-113 176
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 782 593</b>	<b>-1 612 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 065 917</b>	<b>4 235 677</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	501 250	501 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>501 250</b>	<b>501 250</b>
Ingående avskrivningar	-301 086	-234 254
Årets avskrivningar	-70 474	-66 832
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-371 560</b>	<b>-301 086</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>129 690</b>	<b>200 164</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 587 500	387 500
Tillkommande fordringar	28 000	1 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 615 500</b>	<b>1 587 500</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 615 500</b>	<b>1 587 500</b>
---------------------------------	------------------	------------------

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 540 000	1 530 000
	<b>1 540 000</b>	<b>1 530 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-09

Lomma

*Joakim Borgström*  
Joakim Borgström

2026-02-13