

# Årsredovisning

för

## Aspelin&Hedborg fastigheter AB

559120-0778

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Markus Aspelin, Styrelseledamot  
2023-02-28

Styrelsen och verkställande direktören för Aspelin&Hedborg fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	248	242	242	213
Resultat efter finansiella poster	32	34	33	-7
Soliditet (%)	9,8	7,7	5,2	2,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 799	29 023	<b>87 822</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 023	-29 023	<b>0</b>
Årets resultat			24 035	<b>24 035</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>37 822</b>	<b>24 035</b>	<b>111 857</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20.000kr (20.000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 822
årets vinst	24 035
	<b>61 857</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	61 857
	<b>61 857</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		247 646	242 232
Övriga rörelseintäkter		3 364	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>251 010</b>	<b>242 232</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-132 291	-118 239
Personalkostnader	3	-3 490	-13 584
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 879	-15 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-155 660</b>	<b>-147 773</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>95 350</b>	<b>94 459</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 336	-60 812
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 336</b>	<b>-60 812</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 014</b>	<b>33 647</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 014</b>	<b>33 647</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 979	-4 624
<b>Årets resultat</b>		<b>24 035</b>	<b>29 023</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	907 289	927 168
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>907 289</b>	<b>927 168</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>907 289</b>	<b>927 168</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 110	1 403
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 771	9 927
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 881</b>	<b>11 330</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		222 381	204 059
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>222 381</b>	<b>204 059</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>239 262</b>	<b>215 389</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 146 551</b>	<b>1 142 557</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 822	8 799
Årets resultat		24 035	29 023
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>61 857</b>	<b>37 822</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>111 857</b>	<b>87 822</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	904 655	1 010 035
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>904 655</b>	<b>1 010 035</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 281	13 065
Skatteskulder		14 370	6 007
Övriga skulder		63 325	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 063	25 628
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>130 039</b>	<b>44 700</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 146 551</b>	<b>1 142 557</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	512 000	512 000
	<b>512 000</b>	<b>512 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	993 939	938 250
Inköp		55 689
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>993 939</b>	<b>993 939</b>
Ingående avskrivningar	-66 771	-50 821
Årets avskrivningar	-19 879	-15 950
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 650</b>	<b>-66 771</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>907 289</b>	<b>927 168</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Lån från ägarna till företaget

	2022-12-31	2021-12-31
Markus Aspelin	-455 077	-506 951
Roger Hedborg	-449 578	-503 084
	<b>-904 655</b>	<b>-1 010 035</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult

Gabriella Länk, Modern Ekonomi Sverige AB

Ludvika 2023-02-28

*Markus Kristian Aspelin*  
Markus Kristian Aspelin  
Ordförande

*Roger Hedborg*  
Roger Hedborg  
Verkställande direktör