

Årsredovisning

Myrza Fastighetsaktiebolag

556849-0311

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

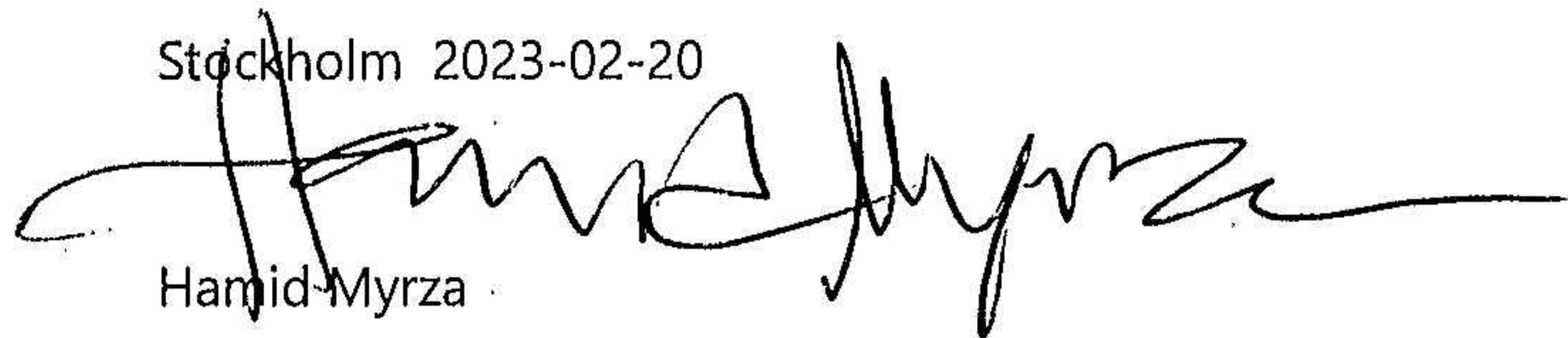
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-02-20

Hamid Myrza



Årsredovisning

Myrza Fastighetsaktiebolag

556849-0311

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

Vidimeras

Barna 300

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	3 232 312	-910 633	2 690 466	1 994 500
Soliditet %	49	31	33	24

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 035 322	-931 727	10 153 595
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-931 727	931 727	0
Årets resultat			3 101 665	3 101 665
Belopp vid årets utgång	50 000	10 103 595	3 101 665	13 255 260

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 103 595
Årets resultat	3 101 665
<i>Summa</i>	<i>13 205 260</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	13 205 260
<i>Summa</i>	<i>13 205 260</i>

RESULTATRÄKNING

1

2022-01-01
2022-12-31

2021-01-01
2021-12-31

Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-60 720	-23 563
Summa rörelsekostnader	-60 720	-23 563

Rörelseresultat	60 720	-23 563
------------------------	---------------	----------------

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 604 671	-1 002 358
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	694 932	115 268
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 571	20
Summa finansiella poster	3 293 032	-887 070

Resultat efter finansiella poster	3 232 312	-910 633
--	------------------	-----------------

Resultat före skatt	3 232 312	-910 633
----------------------------	------------------	-----------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-130 647	-21 094
-------------------------	----------	---------

Årets resultat	3 101 665	-931 727
-----------------------	------------------	-----------------

2023033021523

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

9 549 918

9 549 918

Summa materiella anläggningstillgångar

9 549 918

9 549 918

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

87 500

87 500

Andra långfristiga fordringar

6 150 000

6 150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 237 500

6 237 500

Summa anläggningstillgångar

15 787 418

15 787 418

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 011 486

313 537

Summa kortfristiga fordringar

10 011 486

313 537

Kassa och bank

Kassa och bank

1 398 606

17 168 477

Summa kassa och bank

1 398 606

17 168 477

Summa omsättningstillgångar

11 410 092

17 482 014

SUMMA TILLGÅNGAR

27 197 510

33 269 432

2023033021524

2023033021525

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 103 595

11 035 322

Årets resultat

3 101 665

-931 727

Summa fritt eget kapital

13 205 260

10 103 595

Summa eget kapital

13 255 260

10 153 595

Långfristiga skulder

Övriga skulder

13 868 715

22 603 222

Summa långfristiga skulder

13 868 715

22 603 222

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

53 536

488 674

Övriga skulder

–

3 942

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 999

19 999

Summa kortfristiga skulder

73 535

512 615

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 197 510

33 269 432

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 549 918	9 549 918
Utgående anskaffningsvärden	9 549 918	9 549 918
Redovisat värde	9 549 918	9 549 918

Not 3 Ställda säkerheter

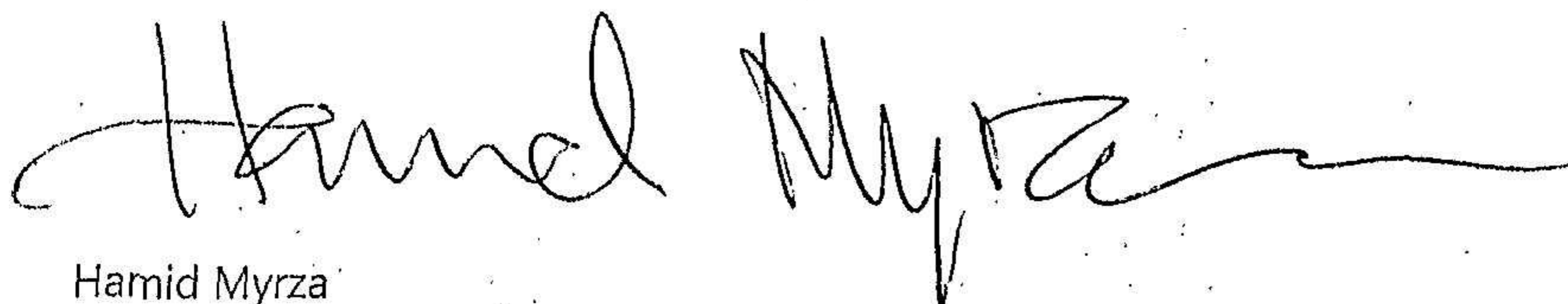
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 500	91 667
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	12 500
Försäljningar	0	-16 667
Utgående anskaffningsvärden	87 500	87 500
Redovisat värde	87 500	87 500

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Hamid Myrza
2023-02-20