

ÅRSREDOVISNING

för

Fernandez Norberg Fastigheter AB

Org.nr. 559386-1817

Räkenskapsåret

2022-06-22 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Norberg

2023-02-20

Styrelsen för Fernandez Norberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-22-2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall investera i fastighet, bolaget skall även bedriva handel med fast och lös egendom samt värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsviks kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	530 150
Resultat efter finansiella poster	214 093
Balansomslutning	1 107 636
Soliditet (%)	17,57

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Förvärv av egna aktier	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	169 616	169 616
Belopp vid årets utgång	25 000	0	169 616	194 616

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	169 616
Summa	169 616

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	169 616
Summa	169 616

Resultaträkning

	Not	2022-06-22	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning			530 150
Övriga rörelseintäkter			100
Summa rörelsens intäkter m.m.			530 250
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			-306 800
Personalkostnader	2		-332
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-8 059
Övriga rörelsekostnader			-753
Summa rörelsens kostnader			-315 945
Rörelseresultat			214 306
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader			-213
Summa resultat från finansiella poster			-213
Resultat efter finansiella poster			214 093
Resultat före skatt			214 093
Skatter			
Skatt på årets resultat			-44 477
Årets resultat			169 616

Balansräkning

	Not	2022-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	905 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	124 545
Summa materiella anläggningstillgångar		1 029 545
Summa anläggningstillgångar		1 029 545
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		39 450
Fordringar hos koncernföretag	5	14 998
Övriga fordringar		-6 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 000
Summa kortfristiga fordringar		71 571
Kassa och bank		
Kassa och bank		6 520
Summa kassa och bank		6 520
Summa omsättningstillgångar		78 091
Summa tillgångar		1 107 636

Balansräkning

	Not	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		169 616
<i>Summa fritt eget kapital</i>		169 616
<i>Summa eget kapital</i>		194 616
Långfristiga skulder		
Övriga långfristiga skulder		151 709
<i>Summa långfristiga skulder</i>		151 709
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		27 312
Övriga skulder		724 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		761 312
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		1 107 636

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	905 000
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	905 000
Ingående avskrivningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar	0
Ingående nedskrivningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets nedskrivningar	0
Redovisat värde	905 000

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	132 604
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	132 604
Ingående avskrivningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar	-8 059
Utgående avskrivningar	-8 059
Ingående nedskrivningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets nedskrivningar	0
Redovisat värde	124 545

5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	108 123
Reglerade fordringar	-93 125
Utgående anskaffningsvärden	14 998
Ingående nedskrivningar	0
Årets nedskrivningar	0
Redovisat värde	14 998

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Örnsköldsvik

Christian Norberg

Christian Norberg

2023-02-16

Styrelseordförande, Verkställande direktör

Sebastian Fernandez Karlsson

Sebastian Fernandez Karlsson

2023-02-16

Styrelseledamot