

ÅRSREDOVISNING

för

Perigeum Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556707-5436

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Perigeum Fastighetsbolag AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Särö 2024-06-17

Jonas Dahlgren

ÅRSREDOVISNING

för

Perigeum Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556707-5436

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10



Perigeum Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556707-5436

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsbacka Nötegången 2:153. I fastigheten har samtliga i gruppen ingående dotterbolag och intressebolag sina kontor. Enbart en mindre extern hyresgäst finns i fastigheten. Bolagets fastighet har under 2023 kommit med i detaljplan för området, vilket kommer att medföra goda möjligheter till expansion av fastigheten genom tillbyggnad av ett plan. Ett avtal har också upprättats med Skanska avseende en väg över tomten till den exploatering som skall ske i fastigheten bredvid, vilket kommer att leda till en engångsintäkt när detaljplanen är fastlagd.

Bolaget är holdingbolag för Scandinavian Design Group West AB och dess dotterbolag Saro Island AB. Bolaget äger också 45 % av aktierna i Amabilia Medical AB, som också har sitt kontor i fastigheten.

Företagets säte är Kungsbacka, Hallands län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	404 622	526 736	375 089	281 319
Resultat efter finansiella poster	-108 681	105 421	-27 791	-62 040
Soliditet (%)	4,57	6,22	4,75	6,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	176 453	85 128	261 581
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		85 128	-85 128	0
Årets resultat			-108 681	-108 681
Belopp vid årets utgång	100 000	261 581	-108 681	152 900

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	261 581
Årets resultat	-108 681
	<u>152 900</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>152 900</u>
	152 900

Perigeum Fastighetsbolag AB
Org.nr. 556707-5436

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20240704.20240705.5369

Perigeum Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556707-5436

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		404 622	526 736
Övriga rörelseintäkter		124 151	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		528 773	526 736
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-244 512	-156 794
Personalkostnader		-52 900	-52 900
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-87 390	-37 934
Summa rörelsekostnader		-384 802	-247 628
Rörelseresultat		143 971	279 108
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 537	2 533
Räntekostnader		-256 189	-176 220
Summa finansiella poster		-252 652	-173 687
Resultat efter finansiella poster		-108 681	105 421
Resultat före skatt		-108 681	105 421
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-20 293
Årets resultat		-108 681	85 128

ark=20240704.2024070505370

Perigeum Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556707-5436

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	1 161 496	1 216 430
Inventarier, verktyg och installationer	3	197 822	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 359 318	1 216 430

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	250 002	250 002
Fordringar hos koncernföretag	5	2 750 000	3 150 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	914 805	914 805
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	3 132	3 132
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 017 939	4 417 939

Summa anläggningstillgångar		5 377 257	5 634 369
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	89 421
Övriga fordringar		41 782	21 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 667	64 042
Summa kortfristiga fordringar		63 449	174 952

Kassa och bank

Kassa och bank		91 678	200
Summa kassa och bank		91 678	200

Summa omsättningstillgångar		155 127	175 152
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 532 384	5 809 521
-------------------------	--	------------------	------------------

✓

Perigeum Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556707-5436

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 945 359

1 945 359

Försäljningar/utrangeringar

-17 000

0

Utgående anskaffningsvärden

1 928 359

1 945 359

Ingående avskrivningar

-728 929

-690 995

Årets avskrivningar

-37 934

-37 934

Utgående avskrivningar

-766 863

-728 929

Redovisat värde

1 161 496

1 216 430

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

93 550

93 550

Inköp

247 278

0

Utgående anskaffningsvärden

340 828

93 550

Ingående avskrivningar

-93 550

-93 550

Årets avskrivningar

-49 456

0

Utgående avskrivningar

-143 006

-93 550

Redovisat värde

197 822

0

A

Perigeum Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556707-5436

NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Scandinavian Design Group West AB	West AB	1 000	250 002	250 002
556530-5991	Kungsbäcka	100,00%		
			<hr/>	<hr/>
			250 002	250 002
Scandinavian Design Group West AB				
Ingående anskaffningsvärden			<hr/>	<hr/>
			250 002	250 002
Utgående anskaffningsvärden			<hr/>	<hr/>
			250 002	250 002
Redovisat värde			<hr/>	<hr/>
			250 002	250 002

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 150 000	3 150 000
Reglerade fordringar	<hr/>	<hr/>
	-400 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
	2 750 000	3 150 000
Redovisat värde	<hr/>	<hr/>
	2 750 000	3 150 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Amabilia Medical AB		450	914 805	914 805
559274-2067	Kungsbäcka	45,00%		
			<hr/>	<hr/>
			914 805	914 805
Amabilia Medical AB				
Ingående anskaffningsvärden			<hr/>	<hr/>
			914 805	914 805
Utgående anskaffningsvärden			<hr/>	<hr/>
			914 805	914 805
Redovisat värde			<hr/>	<hr/>
			914 805	914 805

Perigeum Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556707-5436

NOTER

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Utgående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Redovisat värde

100 000

100 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 132

3 132

Utgående anskaffningsvärden

3 132

3 132

Redovisat värde

3 132

3 132

Not 9 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

560 000

560 000

Förfaller senare än 5 år

2 415 000

2 555 000

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

5 500 000

5 500 000

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Perigeum Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556707-5436

NOTER

Särö

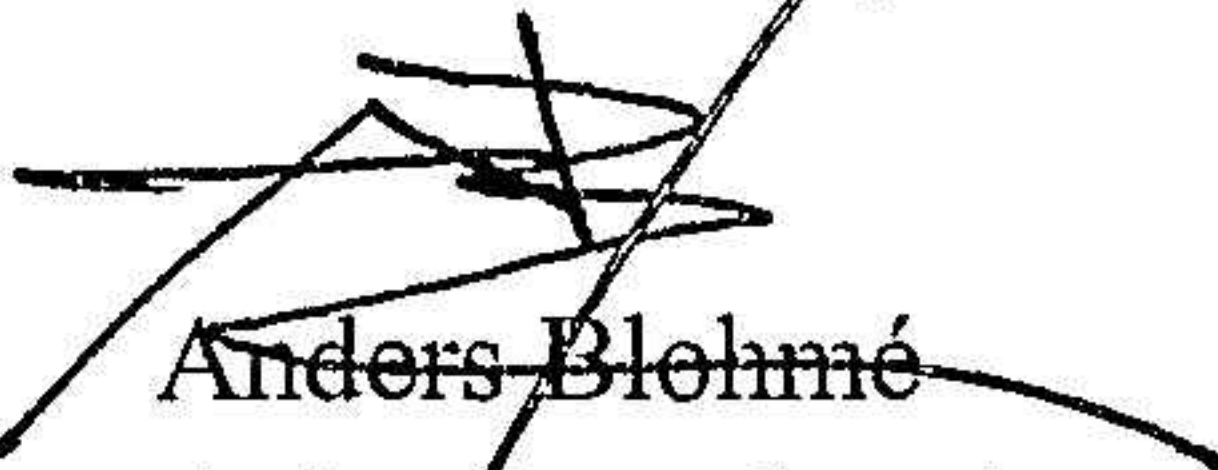
Jonas Dahlgren
2023-06-17



Bo Steiner
2023-06-17

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 juni 2024.

BDO Göteborg AB


Anders Blöhmé
Auktoriserad revisor

20240704_2024070505376

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Perigeum Fastighetsbolag AB
Org.nr. 556707-5436

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Perigeum Fastighetsbolag AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Perigeum Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Perigeum Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Perigeum Fastighetsbolag AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Perigeum Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag

till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 17 juni 2024

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé

Auktoriserad revisor