

Årsredovisning för  
**Hantverkskvarteret Ringgatan AB**  
559176-2413

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hantverkskvarteret Ringgatan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala 28/6 2023



Andreas Karlsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hantverksskvarteret Ringgatan AB, 559176-2413, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala registrerades 2018-10-22. Företaget äger fastigheten Innerstaden 1:321, vilken hyrs ut till olika företag.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	489 352	438 208	488 188	-
Resultat efter finansiella poster	139 415	134 288	74 932	-9 312
Soliditet, %	4	4	3	3

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 21 636, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	6 275
årets resultat	15 361
Totalt	21 636
disponeras för	
balanseras i ny räkning	21 636
Summa	21 636

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		489 352	438 208
Övriga rörelseintäkter		19	12 352
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>489 371</u>	<u>450 560</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-263 514	-230 512
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 239	-20 239
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-283 753</u>	<u>-250 751</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>205 618</u>	<u>199 809</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 203	-65 521
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-66 203</u>	<u>-65 521</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>139 415</u>	<u>134 288</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-120 000	-120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-120 000</u>	<u>-120 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>19 415</u>	<u>14 288</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 054	-1 633
<b>Årets resultat</b>		<u>15 361</u>	<u>12 655</u>

2023071215820

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	1 506 478	1 526 717
Summa materiella anläggningstillgångar		1 506 478	1 526 717
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 506 478	1 526 717
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		19 448	28 045
Övriga fordringar		1 067	-
Summa kortfristiga fordringar		20 515	28 045
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		98 377	59 491
Summa kassa och bank		98 377	59 491
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		118 892	87 536
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 625 370	1 614 253

2023071215821

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 275	-6 380
Årets resultat		15 361	12 655
Summa fritt eget kapital		21 636	6 275
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 636</b>	<b>56 275</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 051 692	1 191 684
Summa långfristiga skulder		1 051 692	1 191 684
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		26 621	17 533
Skulder till koncernföretag		423 196	303 196
Skatteskulder		17 947	13 988
Övriga skulder		5 718	3 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 560	28 560
Summa kortfristiga skulder		502 042	366 294
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 625 370</b>	<b>1 614 253</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 567 195	1 567 195
	<u>1 567 195</u>	<u>1 567 195</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-40 478	-20 239
-Årets avskrivning enligt plan	-20 239	-20 239
	<u>-60 717</u>	<u>-40 478</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 506 478</b>	<b>1 526 717</b>
Markvärde	555 220	555 220

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter balansdagen	1 051 692	1 191 684
	<u>1 051 692</u>	<u>1 191 684</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Andra ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000
	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

2023071215824

## Underskrifter

Motala 28/6 2023



Andreas Karlsson  
Styrelseledamot

2023071215825