

Årsredovisning
för
Neobo Holdco 3.1.1 AB
559408-9590

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Holdco 3.1.1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-30


Ylva Westman Sarby

Årsredovisning

för

Neobo Holdco 3.1.1 AB

559408-9590

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrift	7

Styrelsen för Neobo Holdco 3.1.1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samtliga aktier i ett dotterbolag via vilka det äger och förvaltar fastigheter i Sverige. För komplett sammanställning över dotterbolag hänvisas till not längre fram i denna årsredovisning.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21 801	-117 044
Soliditet (%)	100	0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Erhållna aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25	118 679		-117 044	1 660
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-117 044	117 044	0
Erhållna aktieägartillskott			430 498		430 498
Årets resultat				-21 800	-21 800
Belopp vid årets utgång	25	118 679	313 454	-21 800	410 358

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 634 946
erhållet aktieägartillskott	430 498 057
årets förlust	-21 800 000
	410 333 003
disponeras så att i ny räkning överföres	410 333 003
	410 333 003

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-11-30
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 0 0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -1 0

Summa rörelsekostnader -1 0

Rörelseresultat -1 0

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar -21 800 -117 044

Summa finansiella poster -21 800 -117 044

Resultat efter finansiella poster -21 801 -117 044

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 1 0

Summa bokslutsdispositioner 1 0

Resultat före skatt -21 800 -117 044

Årets resultat -21 800 -117 044

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

410 357

432 157

Summa finansiella anläggningstillgångar

410 357

432 157

Summa anläggningstillgångar

410 357

432 157

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1

118 679

Summa kortfristiga fordringar

1

118 679

Summa omsättningstillgångar

1

118 679

SUMMA TILLGÅNGAR

410 358

550 836

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

432 133

118 679

Årets resultat

-21 800

-117 044

Summa fritt eget kapital

410 333

1 635

Summa eget kapital

410 358

1 660

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

549 176

Summa kortfristiga skulder

0

549 176

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

410 358

550 836

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	549 201	0
Inköp	0	549 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	549 201	549 201
Ingående nedskrivningar	-117 044	0
Årets nedskrivningar	-21 800	-117 044
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-138 844	-117 044
Utgående redovisat värde	410 357	432 157

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Neobo Nynäshamn AB	100%	100%	500	410 357
				410 357

Neobo Nynäshamn AB	Org.nr 556919-3773	Säte Stockholm
--------------------	-----------------------	-------------------


Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Neobo Holdco 3.1 AB, org.nr. 559408-9582, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Neobo Fastigheter AB (publ), 556580-2526.

Stockholm 2025-05-20


Ywa Westman Sarby

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Angelica 
Angelica Wallema Wallema
+ 46 70 670 65 58