

**Maskinisten 2 AB**  
**Org nr 559057-1542**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 220501 - 230430**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

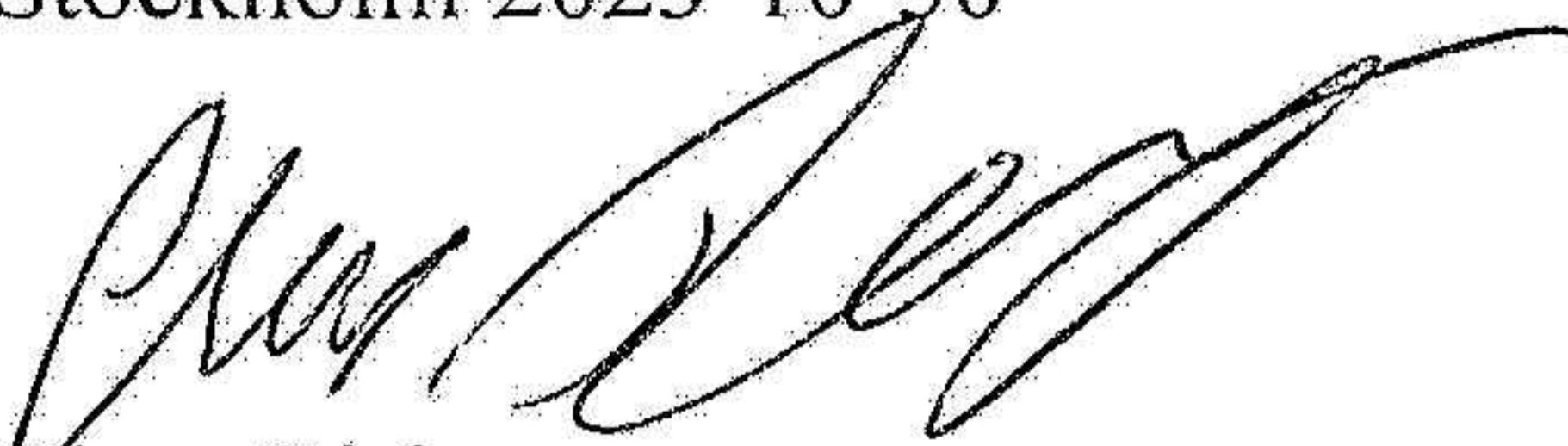
**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa ~~██████████~~ handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-10-30

  
Claes Risberg  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning .

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Risbergs Bil AB, org nr 556120-7829 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt, kkr	22/23	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200
Resultat efter finansiella poster	997	850	910	952	962
Soliditet %	36	32	28	23	17

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 224 075	551 349
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		551 349	-551 349
Årets resultat			723 228
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 775 424</b>	<b>723 228</b>

	220501
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	<b>- 230430</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	2 775 424
årets resultat	723 228
<b>Totalt</b>	<b>3 498 651</b>

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	3 498 651
<b>Totalt</b>	<b>3 498 651</b>

2023110102305

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220501-230430</b>	<b>210501-220430</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 200 000	1 200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-81 845	-180 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 584	-169 584
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-251 429</b>	<b>-350 474</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>948 571</b>	<b>849 526</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 181	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-53
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>48 181</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>996 752</b>	<b>849 526</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-76 600	-153 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-76 600</b>	<b>-153 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>920 152</b>	<b>695 626</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-196 924	-144 277
<b>Årets resultat</b>		<b>723 228</b>	<b>551 349</b>

2023110102306

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230430</b>	<b>220430</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	6 889 529	7 059 113
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 889 529</b>	<b>7 059 113</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 889 529</b>	<b>7 059 113</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 632	29 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 848	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 480</b>	<b>29 651</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 526 584	4 486 140
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 526 584</b>	<b>4 486 140</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 552 064</b>	<b>4 515 791</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 441 593</b>	<b>11 574 904</b>

2023110102307

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230430</b>	<b>220430</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 50000 aktier		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 775 424	2 224 075
Årets resultat		723 228	551 349
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 498 651</b>	<b>2 775 424</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 548 651</b>	<b>2 825 424</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 180 000	1 103 400
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 180 000</b>	<b>1 103 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 756	5 296
Skulder till koncernföretag		7 467 890	7 467 890
Skatteskulder		45 153	0
Övriga skulder		98 143	72 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 000	100 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 712 941</b>	<b>7 646 080</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 441 593</b>	<b>11 574 904</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

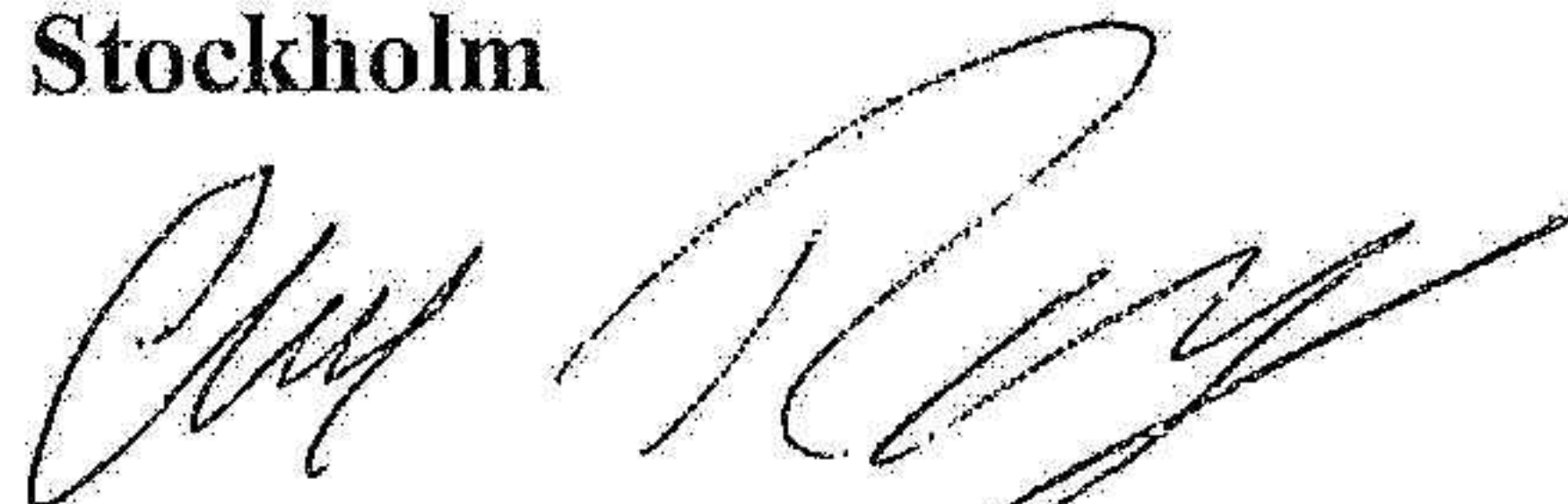
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningar

Byggnader	3 %	
<b>1 Byggnader och mark</b>	<b>230430</b>	<b>220430</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 075 188	8 075 188
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 075 188</b>	<b>8 075 188</b>
Ingående avskrivningar	-1 016 075	-846 491
Årets avskrivningar	-169 584	-169 584
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 185 659</b>	<b>-1 016 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 889 529</b>	<b>7 059 113</b>

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

  
**Claes Risberg**  
Claes Risberg  
2023-10-30

### Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-10-30.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
**Tobias Knutås**  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maskinisten 2 AB, org.nr 559057-1542

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maskinisten 2 AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maskinisten 2 ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Maskinisten 2 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Maskinisten 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållandena som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maskinisten 2 AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Maskinisten 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 oktober 2023.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tobias Knutås  
Auktoriserad revisor

VIPIMBERAS  


TUBIAS KNUTÅS