

ÅRSREDOVISNING

Finnhammars Fastighets Aktiebolag

556227-9587

Räkenskapsåret

2021-09-01--2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Upplands Väsby 2022-11-10



Malin Markman

Ledamot

ÅRSREDOVISNING

Finnhammars Fastighets Aktiebolag

556227-9587

Räkenskapsåret

2021-09-01--2022-08-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vilunda 1:113 i Upplands Väsby kommun, i vilken systerföretaget Finnhammars Revisionsbyrå Aktiebolag bedriver sin revisionsverksamhet. Bolagets säte är i Upplands Väsby.

Bolaget är helägt dotterbolag till Finnhammars Sverige Aktiebolag, 556653-0472, med säte i Upplands Väsby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 400	1 400	1 400	1 400
Resultat efter finansiella poster	595	701	228	279
Soliditet	37 %	38 %	39 %	39 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	2 499 753
Årets resultat			282
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	2 500 035

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	2 499 753
årets resultat	282
summa	2 500 035

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	2 500 035
summa	2 500 035

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 400 000	1 400 000
Summa rörelseintäkter		1 400 000	1 400 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-488 173	-379 745
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-213 568	-213 568
Summa rörelsekostnader		-701 741	-593 313
Rörelseresultat		698 259	806 687
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 899	-105 806
Summa finansiella poster		-102 899	-105 806
Resultat efter finansiella poster		595 360	700 881
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-595 000	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		-595 000	-700 000
Resultat före skatt		360	881
Skatt på årets resultat		-78	-188
ÅRETS RESULTAT		282	693

BALANSRÄKNING

	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		5 848 984	6 062 552
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 848 984	6 062 552
Summa anläggningstillgångar		5 848 984	6 062 552
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 370 524	1 165 849
Övriga fordringar		11 524	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 917	31 917
Summa kortfristiga fordringar		2 415 965	1 197 766
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 827	839 898
Summa kassa och bank		54 827	839 898
Summa omsättningstillgångar		2 470 792	2 037 664
SUMMA TILLGÅNGAR		8 319 776	8 100 216

BALANSRÄKNING forts.	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 499 753	2 499 060
Årets resultat		282	693
Summa fritt eget kapital		2 500 035	2 499 753
Summa eget kapital		3 100 035	3 099 753
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 764 632	4 764 632
Summa långfristiga skulder		4 764 632	4 764 632
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		284 020	8 628
Skatteskulder		0	1 937
Övriga skulder		34 855	83 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 234	141 438
Summa kortfristiga skulder		455 109	235 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 319 776	8 100 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	50 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2022-08-31

2021-08-31

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	8 418 962	8 418 962
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	737 448	737 448
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden markanläggning	1 003 996	1 003 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 160 406	10 160 406

Ingående ackumulerade avskrivningar byggnad	-3 526 931	-3 358 551
Ingående ackumulerade avskrivningar markanläggning	-570 923	-525 735
Avskrivningar byggnad	-168 380	-168 380
Avskrivningar markanläggning	-45 188	-45 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 311 422	-4 097 854

Utgående redovisat värde	5 848 984	6 062 552
---------------------------------	------------------	------------------

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	140 000	140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 000	140 000

Ingående ackumulerade avskrivningar	-140 000	-140 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 000	-140 000

Utgående redovisat värde	0	0
---------------------------------	----------	----------

Not 3 Långfristiga skulder

2022-08-31

2021-08-31

Skulderna löper för närvarande utan amorteringsplan.

2022112313685

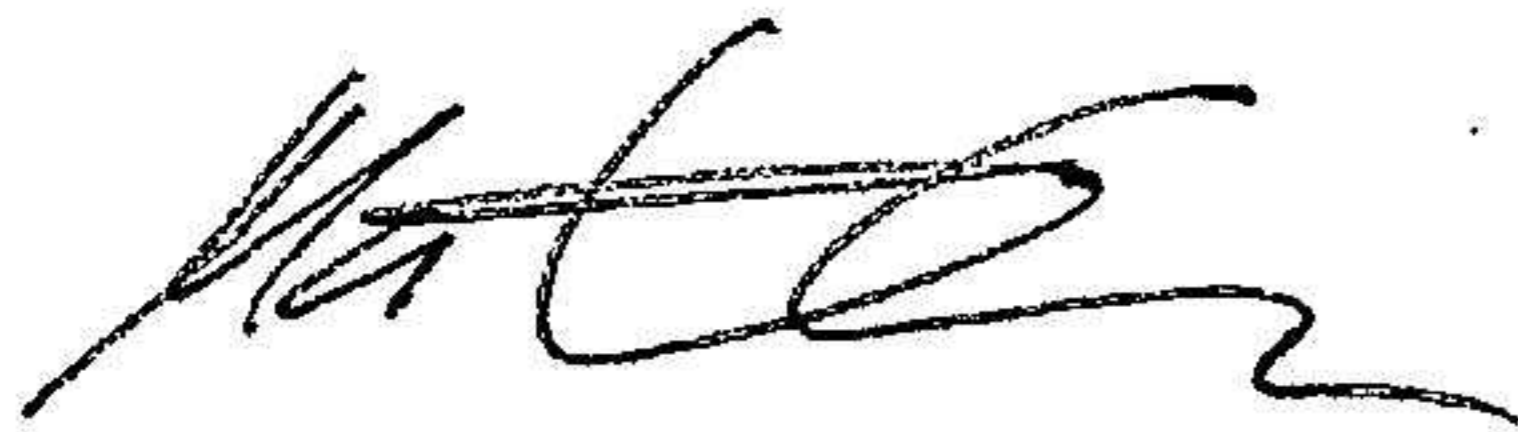
Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-08-31	2021-08-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
Summa ställda säkerheter	4 800 000	4 800 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Upplands Väsby 2022-11-10



Malin Markman

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-10



Mattias Karlsson
Auktoriserad revisor

EMLOVI AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finnhammars Fastighets AB, org.nr 556227-9587.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Finnhammars Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finnhammars Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finnhammars Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Finnhammars Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finnhammars Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

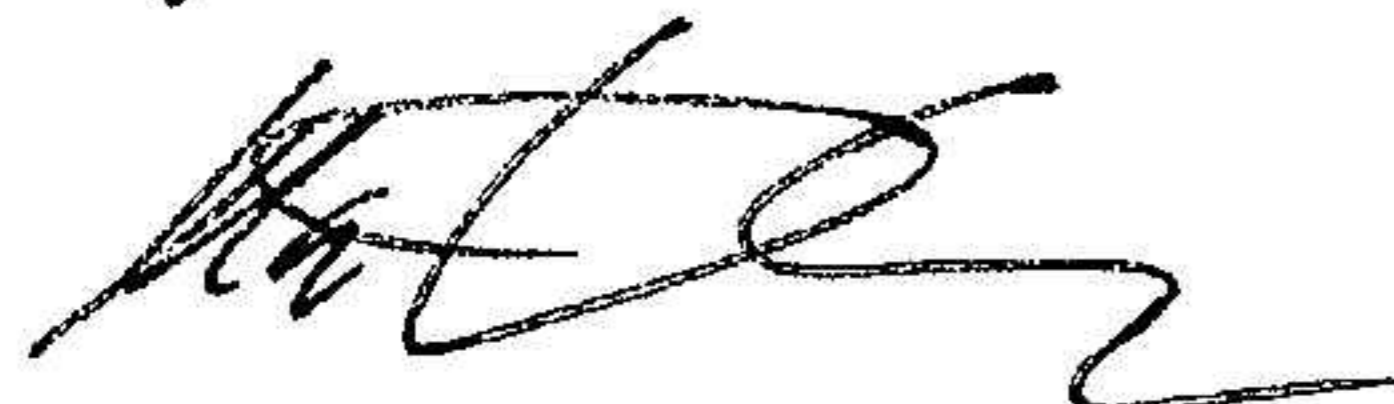
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 10 november 2022



Mattias Karlsson
Auktoriserad revisor