

ÅRSREDOVISNING

för

Vårgårda Gästgivaren 8 AB

Org.nr. 559446-4249

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Majlöf, Styrelseledamot
2026-05-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Alingsås.

Flerårsöversikt

	2025	2023/2024
Nettoomsättning	133 358	86 140
Resultat efter finansiella poster	-79 920	-279 792
Soliditet (%)	4,19	3,76

Under året har bolaget haft högre hyresintäkter jämfört med förra året, därmed har nettoomsättningen ökat i år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	280 000	-279 792	25 208
Balanseras i ny räkning		-279 792	279 792	0
Årets resultat			39	39
Belopp vid årets utgång	25 000	208	39	25 247

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	280 000	280 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	208
Årets resultat	39
	<u>247</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	247
	<u>247</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vårgårda Gästgivaren 8 AB

Org.nr. 559446-4249

RESULTATRÄKNING

	2025-01-01 2025-12-31	2023-08-30 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	133 358	86 140
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>42 085</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	133 358	128 225
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-205 801	-403 360
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-7 517</u>	<u>-4 657</u>
Summa rörelsekostnader	-213 318	-408 017
Rörelseresultat	-79 960	-279 792
Finansiella poster		
Ränteintäkter	<u>40</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster	40	0
Resultat efter finansiella poster	-79 920	-279 792
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	<u>80 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner	80 000	0
Resultat före skatt	80	-279 792
Skatter		
Skatt på årets resultat	-41	0
Årets resultat	<u>39</u>	<u>-279 792</u>

Vårgårda Gästgivaren 8 AB

Org.nr. 559446-4249

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>493 597</u>	<u>501 114</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		493 597	501 114
Summa anläggningstillgångar		493 597	501 114
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		34 229	0
Övriga fordringar		<u>20 417</u>	<u>117 837</u>
Summa kortfristiga fordringar		54 646	117 837
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>53 814</u>	<u>50 720</u>
Summa kassa och bank		53 814	50 720
Summa omsättningstillgångar		108 460	168 557
SUMMA TILLGÅNGAR		602 057	669 671

Vårgårda Gästgivaren 8 AB

Org.nr. 559446-4249

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		208	280 000
Årets resultat		<u>39</u>	<u>-279 792</u>
Summa fritt eget kapital		247	208
Summa eget kapital		25 247	25 208
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		<u>550 000</u>	<u>350 000</u>
Summa långfristiga skulder		550 000	350 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 959	230 447
Skulder till koncernföretag		0	45 771
Skatteskulder		8 571	3 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 280</u>	<u>14 440</u>
Summa kortfristiga skulder		26 810	294 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		602 057	669 671

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

505 771

0

Inköp

0

505 771

Utgående anskaffningsvärden

505 771

505 771

Ingående avskrivningar

-4 657

0

Årets avskrivningar

-7 517

-4 657

Utgående avskrivningar

-12 174

-4 657

Redovisat värde

493 597

501 114

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

550 000

350 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till PEMA Kommunikationer AB, org.nr 556184-8986, säte Alingsås.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-29

Per Majlöf

Per Majlöf

2026-04-29