

ÅRSREDOVISNING

för

SÖDERTÖRNS FÖRVALTNINGS AB

2024 01 01 - 2024 12 31

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

Styrelsen för Södertörns Förvaltnings AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024 01 01 - 2024 12 31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsulterande verksamhet inom ekonomi och administration. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning tkr	3 236	3 178	2 824	2 812
Soliditet %	30	30	30	30
Resultat efter finansiella poster	519	413	172	265

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	1 374 709
Årets resultat	397 828
Totalt	1 772 537

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Till aktieägaren utdelas	200 000
I ny räkning överföres	1 572 537
Totalt	1 772 537

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Uppskr fond	Reserv- fond	Balanse- rad vinst	Årets vinst
Belopp vid årets ingång	100 000	2 857 211	8 400	991 315	313 135
Förändring uppskrivningsfond		-70 259		70 259	
Disposition av f g års vinst				313 135	-313 135
Aktieutdelning				0	
Årets resultat			1/3		397 828
Belopp vid årets utgång	100 000	2 786 952	8 400	1 374 709	397 828

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap.§3) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Södertörns Förvaltnings AB
Org nr 556241-2980

3 (7)

2025060400606

RESULTATRÄKNING	Not	2024 01 01- 2024 12 31	2023 01 01- 2023 12 31
Rörelsens kostnader			
Nettoomsättning		3 236 512	3 085 322
Övriga rörelseintäkter		0	92 787
Summa intäkter		3 236 512	3 178 109
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		1 121 525	1 266 724
Personalkostnader	1	823 341	750 977
Avskrivningar	2	345 451	345 451
Summa rörelsens kostnader		2 290 317	2 363 152
Rörelseresultat		946 195	814 957
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		8 721	120
Räntekostnader		-435 231	-402 230
Summa resultat från finansiella poster		-426 510	-402 110
Resultat efter finansiella poster		519 685	412 847
Skatt på årets resultat		-121 857	-99 712
ÅRETS RESULTAT		397 828	313 135

Södertörns Förvaltnings AB
Org nr 556241-2980

4 (7)

2025060400607

BALANSRÄKNING	Not	2024 12 31	2023 12 31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 675 721	11 927 528
Inventarier	4	121 773	178 967
Maskiner	5	656 100	692 550
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 453 594	12 799 045
Summa anläggningstillgångar		12 453 594	12 799 045
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		45 710	34 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 000	31 975
Summa kortfristiga fordringar		94 710	66 520
Kassa och bank		1 726 193	1 013 784
Summa omsättningstillgångar		1 820 903	1 080 304
SUMMA TILLGÅNGAR		14 274 497	13 879 349

Södertörns Förvaltnings AB
Org nr 556241-2980

5 (7)

BALANSRÄKNING

Not

2024 12 31

2023 12 31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 1000 aktier à 100 kr

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 786 952

2 857 211

Reservfond

8 400

8 400

Summa bundet eget kapital

2 895 352

2 965 611

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

1 374 709

991 315

Årets resultat

397 828

313 135

Summa fritt eget kapital

1 772 537

1 304 450

Summa eget kapital

4 667 889

4 270 061

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 251 692

7 286 192

Övriga långfristiga skulder

2 006 262

1 996 560

9 257 954

9 282 752

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

30 750

27 000

Skatteskulder

10 536

11 250

Övriga skulder

26 463

10 252

Upplupna kostnader och förutbetalda

280 905

278 034

Summa kortfristiga skulder

348 654

326 536

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 274 497

13 879 349

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Anvarsförbindelser

Inga

Inga

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning för mindre aktiebolag.

NOTER

Not 1	Medelantalet anställda	2024	2023
	Män	2	2

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	2024	2023
Byggnader	1,50%	1,50%
Inventarier	20%	20%
Maskiner	5%	0%

Not 3	Byggnader och mark	2024 12 31	2023 12 31
	Anskaffningsvärden	12 521 958	12 521 958
	Uppskrivning	4 683 945	4 683 945
	Summa	17 205 903	17 205 903

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

	Ingående avskrivningar	5 278 375	5 026 568
	Årets avskrivningar	251 807	251 807
	Utgående avskrivningar	5 530 182	5 278 375

Utgående bokfört värde	11 675 721	11 927 528
-------------------------------	-------------------	-------------------

Not 4	Inventarier	2024 12 31	2023 12 31
--------------	--------------------	-------------------	-------------------

Akkumulerade anskaffningsvärden

	Ingående anskaffningsvärden	373 029	367 811
	Utrangeringar	0	-19 505
	Årets inköp	0	24 723
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	373 029	373 029

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

	Ingående avskrivningar	194 062	156 373
	Ingående avskrivningar utrangeringar	0	-19 505
	Årets avskrivningar	57 194	57 194
	Utgående ackumulerade avskrivningar	251 256	194 062

Utgående bokfört värde	121 773	178 967
-------------------------------	----------------	----------------

Södertörns Förvaltning AB
Org nr 556241-2980

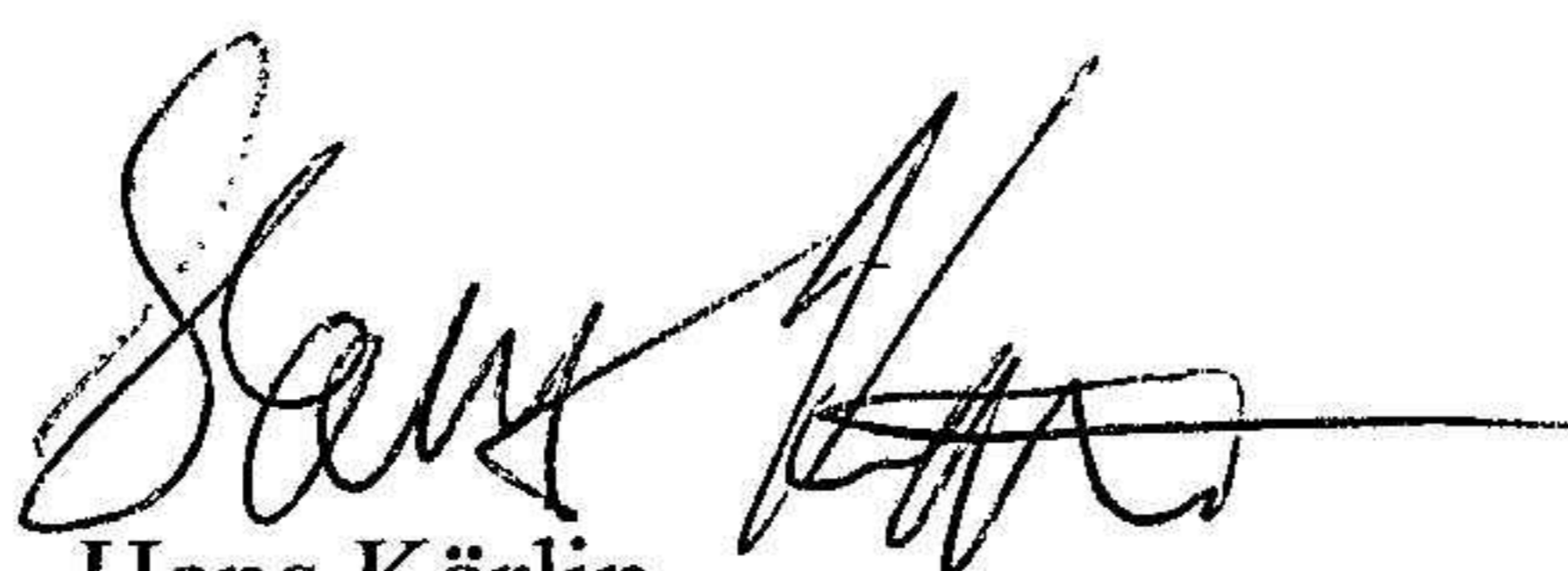
7(7)

Not 5 Maskiner	2024 12 31	2023 12 31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	729 000	0
Årets inköp	0	729 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	729 000	729 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	36 450	0
Årets avskrivningar	36 450	36 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	72 900	36 450
Utgående bokfört värde	656 100	692 550

Stockholm 2025-05-27



Gösta Kärlin



Hans Kärlin
Verkställande
Direktör



Magdalena Kärlin

Fastställelseintyg

Ordinarie årsstämma fastställde denna dag en likalydande resultaträkning och Utgående balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2025-05-27



Gösta Kärlin