

# Årsredovisning

för

## Crs fastigheter i Kinna AB

559161-4150

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Crs fastigheter i Kinna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skene 2024-04-23

  
Christer Svedberg

# Årsredovisning

för

## Crs fastigheter i Kinna AB

559161-4150

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Crs fastigheter i Kinna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	270	270	260	150
Resultat efter finansiella poster	-85	-24	-44	-92
Soliditet (%)	1,9	1,9	1,8	1,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 379	665	58 044
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		665	-665	0
Årets resultat			480	480
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 044</b>	<b>480</b>	<b>58 524</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 044
årets vinst	480
	<b>8 524</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 524
	<b>8 524</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		270 001	269 999
Övriga rörelseintäkter		24 372	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>294 373</b>	<b>269 999</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-244 120	-190 187
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 052	-54 052
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-298 172</b>	<b>-244 239</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 799</b>	<b>25 760</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 636	-49 902
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 606</b>	<b>-49 902</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-85 405</b>	<b>-24 142</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		86 000	25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>86 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>595</b>	<b>858</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-115	-193
<b>Årets resultat</b>		<b>480</b>	<b>665</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 867 853

2 921 905

Summa materiella anläggningstillgångar

2 867 853

2 921 905

Summa anläggningstillgångar

2 867 853

2 921 905

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

84 375

0

Övriga fordringar

12

8 564

Summa kortfristiga fordringar

84 387

8 564

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

76 800

115 428

Summa kassa och bank

76 800

115 428

Summa omsättningstillgångar

161 187

123 992

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 029 040**

**3 045 897**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 044

7 378

Årets resultat

480

665

**Summa fritt eget kapital**

**8 524**

**8 043**

**Summa eget kapital**

**58 524**

**58 043**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 018 750

1 093 750

**Summa långfristiga skulder**

**1 018 750**

**1 093 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Skulder till koncernföretag

1 786 757

1 778 174

Skatteskulder

233

8 874

Övriga skulder

8 276

8 164

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 500

23 892

**Summa kortfristiga skulder**

**1 951 766**

**1 894 104**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 029 040**

**3 045 897**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 153 589	3 153 589
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 153 589</b>	<b>3 153 589</b>
Ingående avskrivningar	-231 684	-177 632
Årets avskrivningar	-54 052	-54 052
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-285 736</b>	<b>-231 684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 867 853</b>	<b>2 921 905</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	718 750	793 750
	<b>718 750</b>	<b>793 750</b>

### Not 4 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>


**Not 5 Medelantalet anställda**

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skene 2024-04-23

  
Christer Svedberg

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas: 

2024051714492