

Årsredovisning
för
Vencom Capital AB
556964-0658

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vencom Capital AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-11



Kristofer Prander

Årsredovisning
för
Vencom Capital AB
556964-0658
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Vencom Capital AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, utveckla och förvalta fastigheter och fastighetstillgångar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	86	0	803
Resultat efter finansiella poster	-2 260	-470	24 342
Soliditet (%)	76,7	81,3	87,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	179 957 264	10 871 966	-469 871	190 409 359
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-469 871	469 871	0
Årets resultat				-2 260 325	-2 260 325
Belopp vid årets utgång	50 000	179 957 264	10 402 095	-2 260 325	188 149 034

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 402 095
uppskrivningsfond	179 957 264
årets förlust	-2 260 325
	188 099 034

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 000 000
i ny räkning överföres	182 099 034
	188 099 034

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		86 300	0
Summa rörelsens intäkter		86 300	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-235 238	-7 250 887
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 659	-21 830
Övriga rörelsekostnader		0	1 082
Summa rörelsens kostnader		-278 897	-7 271 634
Rörelseresultat		-192 597	-7 271 634
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	420 750	8 018 686
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171 203	106 756
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 659 680	-1 323 679
Summa resultat från finansiella poster		-2 067 727	6 801 763
Resultat efter finansiella poster		-2 260 325	-469 871
Resultat före skatt		-2 260 325	-469 871
Årets resultat		-2 260 325	-469 871

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	331 298	374 957
		331 298	374 957
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	10 525 000	9 100 000
Fordringar hos koncernföretag	6	31 065 918	26 474 110
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	184 867 100	184 867 100
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	9 088 857	5 895 848
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	3 403 080	5 526 155
Andra långfristiga fordringar	11	470 000	445 000
		239 419 955	232 308 213
Summa anläggningstillgångar		239 751 253	232 683 170
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		216 813	0
Fordringar hos koncernföretag		3 272 476	445 255
Övriga fordringar		402 590	9 890
		3 891 879	455 145
<i>Kassa och bank</i>		1 588 788	948 881
Summa omsättningstillgångar		5 480 667	1 404 026
SUMMA TILLGÅNGAR		245 231 920	234 087 196

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	12	179 957 264	179 957 264
		180 007 264	180 007 264
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 402 095	10 871 966
Årets resultat		-2 260 325	-469 871
		8 141 770	10 402 095
Summa eget kapital		188 149 034	190 409 359
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		45 000 140	32 354 338
Leverantörsskulder		10 029 692	676 318
Skulder till koncernföretag		0	1 000 000
Övriga skulder		1 940 707	2 102 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 347	7 545 181
Summa kortfristiga skulder		57 082 886	43 677 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		245 231 920	234 087 196

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i

kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	-420 750	-8 018 686
	-420 750	-8 018 686

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	396 787	178 490
Inköp	0	218 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	396 787	396 787
Ingående avskrivningar	-21 830	0
Årets avskrivningar	-43 659	-21 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 489	-21 830
Utgående redovisat värde	331 298	374 957

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 100 000	8 937 500
Inköp	0	100 000
Försäljningar	0	-5 937 500
Lämnade aktieägartillskott	1 425 000	6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 525 000	9 100 000
Utgående redovisat värde	10 525 000	9 100 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Vencom Property Partners AB	100%	9 025 000
Vencom Fulmar AB	100%	1 500 000
		10 525 000

	Org.nr	Säte
Vencom Property Partners AB	559385-5272	Stockholm
Vencom Fulmar AB	559460-9595	Stockholm

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 474 110	27 732 942
Tillkommande fordringar	6 385 303	14 725 168
Avgående fordringar	-1 793 495	-15 984 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 065 918	26 474 110
Utgående redovisat värde	31 065 918	26 474 110

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 909 836	3 592 336
Inköp	0	1 317 500
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 909 836	4 909 836
Ingående uppskrivningar	179 957 264	179 957 264
Årets uppskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	179 957 264	179 957 264
Utgående redovisat värde	184 867 100	184 867 100

Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
BESQAB AB	6,4%	7,0%	7 372 984	184 867 100
				184 867 100
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
BESQAB AB	556699-1088	Stockholm	3 581 100 000	128 500 000

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 895 848	13 911 848
Tillkommande fordringar	3 193 009	0
Avgående fordringar	0	-8 016 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 088 857	5 895 848
Utgående redovisat värde	9 088 857	5 895 848

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 526 155	5 526 155
Inköp	0	0
Försäljningar	-2 123 075	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 403 080	5 526 155
Utgående redovisat värde	3 403 080	5 526 155

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	445 000	445 000
Tillkommande fordringar	25 000	0
Avgående fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	470 000	445 000
Utgående redovisat värde	470 000	445 000

Not 12 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	179 957 264	179 957 264
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	0
Belopp vid årets utgång	179 957 264	179 957 264

Not 13 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till AB Couronne, org.nr. 556361-8809, med säte i Stockholm, Sverige.

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm 2025-06-10



Johan A. Gustavsson
Ordförande



Kristofer Prander
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

KPMG AB



Hök Olov Forsberg
Auktoriserad revisör



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vencom Capital AB, org. nr 556964-0658

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vencom Capital AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vencom Capital ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vencom Capital AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vencom Capital AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



ank=20250707;2025070919729

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vencom Capital AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

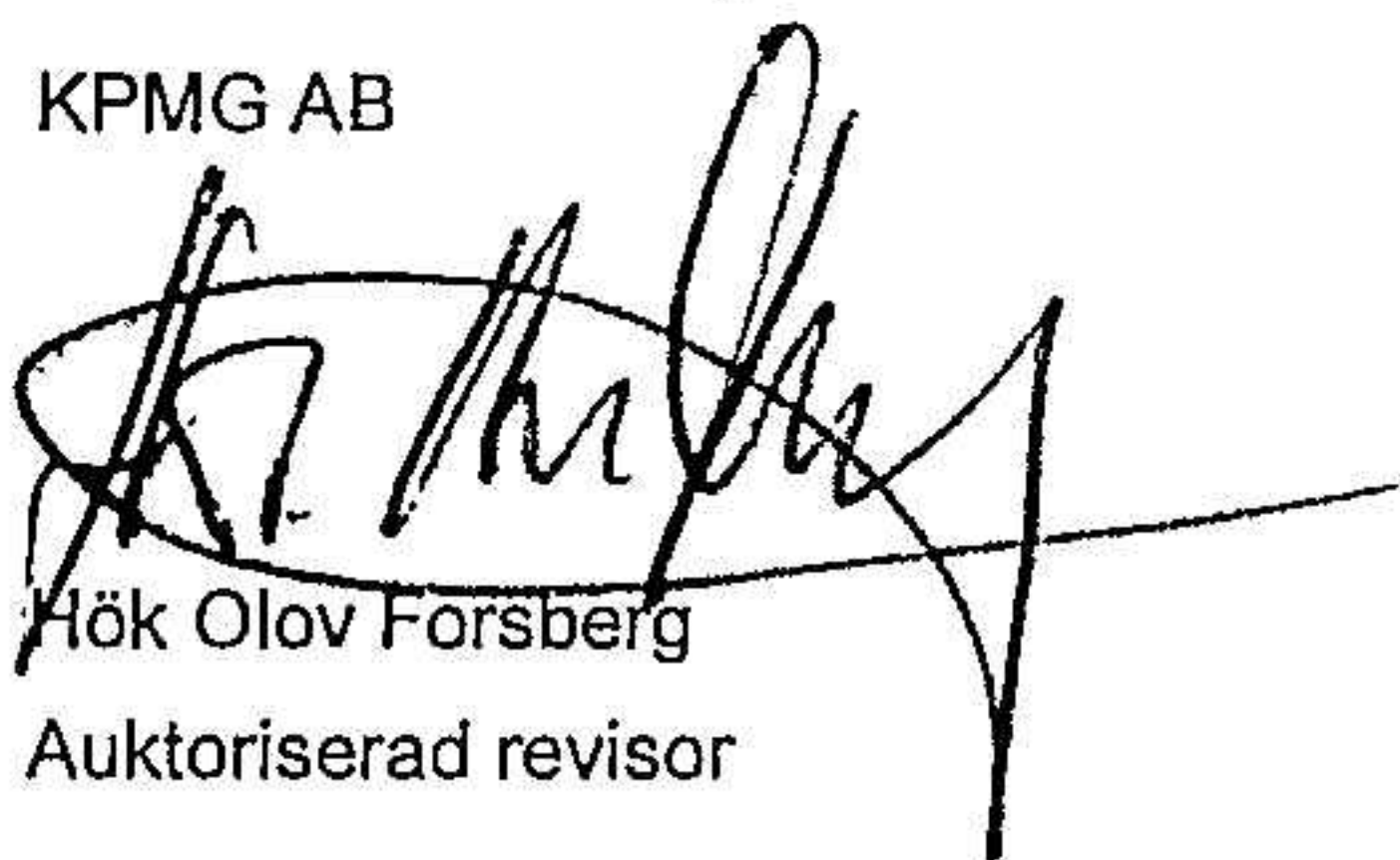
ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

11/6-2025

KPMG AB


Hök Olov Forsberg
Auktoriserad revisor