

Årsredovisning
för
Bro Hof Golf AB
556638-1868

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Lindgren, Styrelseledamot
2025-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för Bro Hof Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bro Hof Slott GC är en golf- och naturupplevelse i världsklass, designad av Robert Trent Jones Jr., en av världens främsta golfbanedesigners. Banan ligger vackert i ett gammalt kulturlandskap, direkt vid Mälaren, krönt av det renoverade Bro Hof Slott. Honnørsorden är kvalitet och hög tillgänglighet.

Båda banorna är rankade som de bästa både i Sverige och i Europa.

Arrendeavtal finns mellan moderbolaget Bro Hof Slott AB och bolaget. Bolaget har sedan den 9 september 2006 arrenderat 173 hektar mark av Bro Hof Slott AB. Under 2023 ingicks ett uppdaterat arrendeavtal avseende marken, vilket gäller i 25 år.

Investeringarna på banan har skett genom villkorade aktieägartillskott från moderbolaget.

Bolaget hyr verksamhetslokaler av moderbolaget till marknadsmässiga villkor.

Moderbolaget är Bro Hof Slott AB och toppmoderbolag är Rödgladan AB.

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 52 298 | 48 820 | 48 304 | 45 727 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 231 | 2 737 | 3 208 | 7 121 |
| Soliditet (%) | 89,0 | 91,0 | 92,0 | 92,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 170 702 322 | 1 392 095 | 172 194 417 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 1 392 095 | -1 392 095 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 835 073 | 1 835 073 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 172 094 417 | 1 835 073 | 174 029 490 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 112 500 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------------|
| balanserad vinst | 172 094 416 |
| årets vinst | 1 835 073 |
| | 173 929 489 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 173 929 489 |
| | 173 929 489 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 52 298 382 | 48 820 114 |
| Övriga rörelseintäkter | | 803 918 | 1 742 062 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 53 102 300 | 50 562 176 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -2 709 828 | -1 855 104 |
| Övriga externa kostnader | | -22 758 789 | -22 814 409 |
| Personalkostnader | 2 | -16 220 525 | -14 911 732 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -7 947 660 | -7 978 211 |
| Summa rörelsekostnader | | -49 636 802 | -47 559 456 |
| Rörelseresultat | | 3 465 498 | 3 002 720 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 98 661 | 42 956 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -333 150 | -308 400 |
| Summa finansiella poster | | -234 489 | -265 444 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 231 009 | 2 737 276 |
| Bokslutsdispositioner | 4 | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -862 756 | -749 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | -132 978 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -862 756 | -881 978 |
| Resultat före skatt | | 2 368 253 | 1 855 298 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -533 181 | -463 203 |
| Årets resultat | | 1 835 073 | 1 392 095 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 159 891 455 | 163 725 185 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 9 502 810 | 9 164 689 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 169 394 265 | 172 889 874 |
| Summa anläggningstillgångar | | 169 394 265 | 172 889 874 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 3 361 665 | 3 634 543 |
| Summa varulager | | 3 361 665 | 3 634 543 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 169 895 | 107 884 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 14 373 |
| Övriga fordringar | | 2 966 335 | 1 058 832 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 198 734 | 131 958 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 334 964 | 1 313 047 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 26 256 402 | 17 226 018 |
| Summa kassa och bank | | 26 256 402 | 17 226 018 |
| Summa omsättningstillgångar | | 32 953 031 | 22 173 608 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 202 347 296 | 195 063 482 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 172 094 416 | 170 702 322 |
| Årets resultat | | 1 835 073 | 1 392 095 |
| Summa fritt eget kapital | | 173 929 489 | 172 094 417 |
| Summa eget kapital | | 174 029 489 | 172 194 417 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 4 449 756 | 3 587 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 3 290 630 | 3 290 630 |
| Summa obeskattade reserver | | 7 740 386 | 6 877 630 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 7 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 561 759 | 1 321 099 |
| Skulder till koncernföretag | | 11 715 583 | 1 397 075 |
| Övriga skulder | | 1 048 935 | 954 319 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 251 144 | 7 318 942 |
| Summa kortfristiga skulder | | 15 577 421 | 10 991 435 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 202 347 296 | 195 063 482 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningsprocent:

Materiella anläggningstillgångar

| | | |
|--|--------|--------|
| Byggnader och markanläggningar | 2-3% | |
| Bevattningsanläggningar | | 5% |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 12-14% | |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 10-20% |
| Datorer | 33% | |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 34 | 32 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 333 150 | 308 400 |
| | 333 150 | 308 400 |

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | -862 756 | -749 000 |
| Förändring av överavskrivningar | 0 | -132 978 |
| | -862 756 | -881 978 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 232 327 819 | 231 325 726 |
| Inköp | 1 693 655 | 925 560 |
| Försäljningar/utrangeringar | -8 400 | 0 |
| Omklassificeringar | -14 874 | 76 533 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 233 998 200 | 232 327 819 |
| Ingående avskrivningar | -68 602 634 | -63 113 480 |
| Försäljningar/utrangeringar | 8 400 | 0 |
| Omklassificeringar | 14 872 | -7 280 |
| Årets avskrivningar | -5 527 383 | -5 481 874 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -74 106 745 | -68 602 634 |
| Utgående redovisat värde | 159 891 455 | 163 725 185 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 29 646 997 | 29 812 269 |
| Inköp | 2 769 417 | 2 504 857 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 886 581 | -2 661 725 |
| Omklassificeringar | 0 | -8 404 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 30 529 833 | 29 646 997 |
| Ingående avskrivningar | -20 482 308 | -20 657 627 |
| Försäljningar/utrangeringar | 1 886 581 | 2 661 725 |
| Omklassificeringar | 0 | 9 931 |
| Årets avskrivningar | -2 431 296 | -2 496 337 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -21 027 023 | -20 482 308 |
| Utgående redovisat värde | 9 502 810 | 9 164 689 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | -5 000 000 | -5 000 000 |
| | -5 000 000 | -5 000 000 |

Upplands-Bro 2025-04-23

Björn Örås
Björn Örås
Ordförande

Anders Åkerlind
Anders Åkerlind

Caroline Örås
Caroline Örås

Martin Rangfast
Martin Rangfast

Lars Ottersgård
Lars Ottersgård

Jonas Lindgren
Jonas Lindgren
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-23

PricewaterhouseCoopers AB

Henrietta Segenmark
Henrietta Segenmark
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bro Hof Golf AB, org.nr 556638-1868

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bro Hof Golf AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bro Hof Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bro Hof Golf AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bro Hof Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bro Hof Golf AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bro Hof Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 april 2025

PricewaterhouseCoopers AB

Henrietta Segenmark
Auktoriserad revisor