

Årsredovisning för
Svalet Fastighetsbolag AB

559284-4160

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Adam Jönsson
Styrelseledamot

2026-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svalet Fastighetsbolag AB, 559284-4160, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2020 och förvärvade en hyresfastighet 2021-01-26 och bedriver sedan dess uthyrning av bostadslägenheter.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 208 600 | 199 900 | 213 350 | 211 625 |
| Resultat efter finansiella poster | 41 639 | 25 975 | 853 685 | 33 252 |
| Soliditet % | 31,4 | 29,3 | 41,1 | 10 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 491 529 | 20 830 |
| Balanseras i ny räkning | | 20 829 | -20 830 |
| Årets resultat | | | 32 967 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 512 358 | 32 967 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 512 358 |
| Årets resultat | 32 967 |
| Summa | 545 325 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 400 000 |
| Balanseras i ny räkning | 145 325 |
| Summa | 545 325 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 208 600 | 199 900 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 208 600 | 199 900 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -114 518 | -108 105 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -18 201 | -18 201 |
| Summa rörelsekostnader | | -132 719 | -126 306 |
| Rörelseresultat | | 75 881 | 73 594 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 918 | 21 656 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -37 160 | -69 275 |
| Summa finansiella poster | | -34 242 | -47 619 |
| Resultat efter finansiella poster | | 41 639 | 25 975 |
| Resultat före skatt | | 41 639 | 25 975 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -8 672 | -5 145 |
| Årets resultat | | 32 967 | 20 830 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 975 811 | 994 012 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 975 811 | 994 012 |
| Summa anläggningstillgångar | | 975 811 | 994 012 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 108 817 | 92 077 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 673 | 8 340 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 117 490 | 100 417 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 721 830 | 737 912 |
| Summa kassa och bank | | 721 830 | 737 912 |
| Summa omsättningstillgångar | | 839 320 | 838 329 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 815 131 | 1 832 341 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 512 358 | 491 529 |
| Årets resultat | | 32 967 | 20 830 |
| Summa fritt eget kapital | | 545 325 | 512 359 |
| Summa eget kapital | | 570 325 | 537 359 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 484 893 | 495 897 |
| Övriga skulder | | 714 372 | 713 305 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 199 265 | 1 209 202 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 11 004 | 11 004 |
| Skatteskulder | | 7 237 | 51 077 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 27 300 | 23 699 |
| Summa kortfristiga skulder | | 45 541 | 85 780 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 815 131 | 1 832 341 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 2 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 065 572 | 1 065 572 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 065 572 | 1 065 572 |
| Ingående avskrivningar | -71 560 | -53 359 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -18 201 | -18 201 |
| Utgående avskrivningar | -89 761 | -71 560 |
| Redovisat värde | 975 811 | 994 012 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 484 893 | 495 897 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-05

Hishult

Adam Jönsson
Adam Jönsson
Styrelseordförande

2026-05-05
Datum