

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Söderberga 1:31 AB

559302-0109

Räkenskapsåret

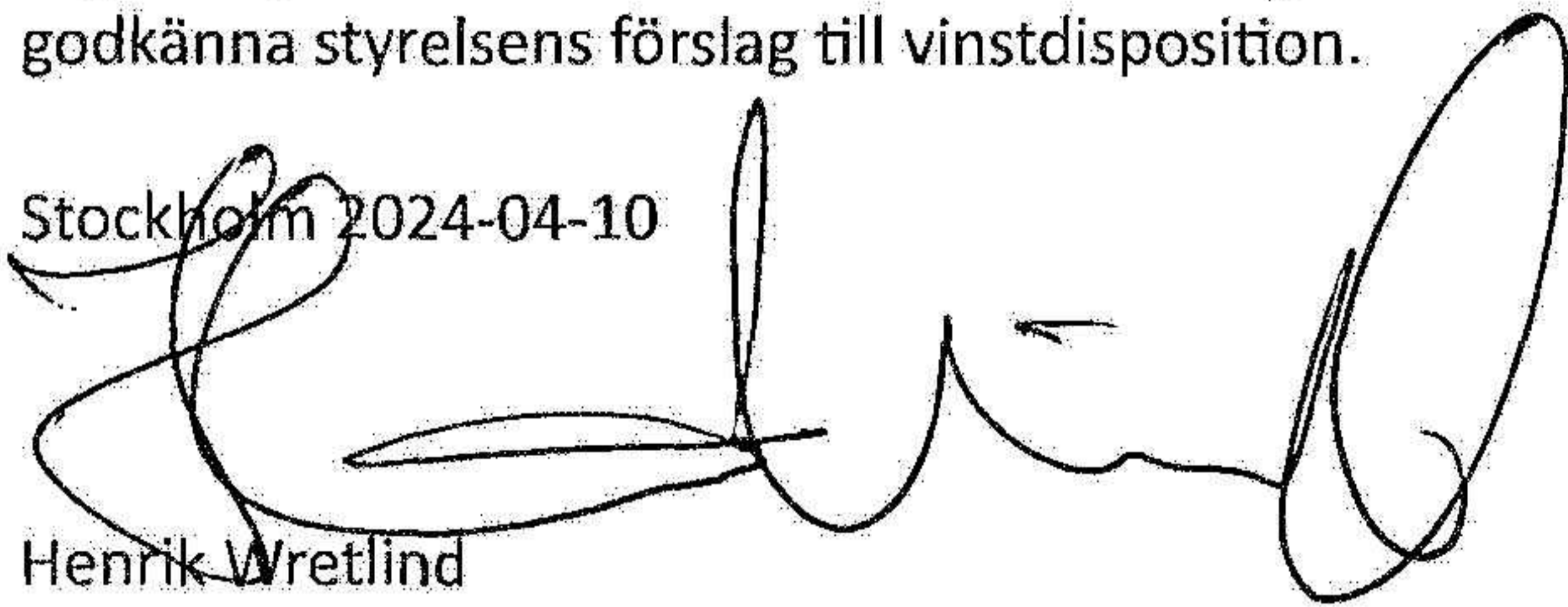
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2024-04-09. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-04-10

Henrik Wretling



Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Söderberga 1:31 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stockbygården AB, org nr 556063-7620. 461 kvadratmeter hyrs ut i fastigheten uppdelade på en butikslokal, en restauranglokal och en bostadslägenhet. Byggnaden är ett butikshus med bostad på övervåningen som ursprungligen uppfördes 1936 och tillbyggdes på 1960-talet.

Väsentliga händelser

Verandan framför butikslokalen och restauranglokalen har renoverats under året. Renovering av fastighetens elanläggning har fortsatt. Löpande drift och underhåll av fastigheten har utförts.

Förväntad framtida utveckling

Underhåll och renovering av fastigheten enligt plan.

Miljöpåverkan

Bolaget bedriver ej längre någon anmälningsskyldig verksamhet enligt miljöbalken.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021
Nettoomsättning	655 789	696 083	489 982
Resultat efter finansnetto	-231 076	-100 944	121 038
Soliditet (%)	95%	1%	5%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	72 286	-70 944
Balanseras i ny räkning		-70 944	70 944
Erhållna aktieägartillskott		2 600 000	0
Årets resultat			70 924
Belopp vid årets utgång	25 000	2 601 342	70 924

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	2 601 342
årets resultat	70 924
Summa	2 672 266

disponeras så att

i ny räkning överföres	2 672 266
Summa	2 672 266

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning	655 789 655 789	696 083 696 083
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-202 737	-192 745
Övriga externa kostnader	-505 775	-408 854
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 625	-71 580
	-784 137	-673 179
Rörelseresultat	-128 348	22 904
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäker och liknande resultatposter	5	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	-102 733	-123 877
Resultat efter finansiella poster	-231 076	-100 944
Bokslutsdispositioner	302 000	30 000
Årets resultat	70 924	-70 944

Balansräkning

		2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 394 623	2 470 248
Summa anläggningstillgångar		2 394 623	2 470 248
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 835	0
Fordringar hos koncernföretag	3	302 000	0
Övriga fordringar		30 216	88 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	0	6 517
		378 051	95 395
Kassa och bank		75 788	280 667
Summa omsättningstillgångar		453 839	376 062
Summa tillgångar		2 848 462	2 846 310

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 601 342	72 286
Årets resultat		70 924	-70 944
		2 672 266	1 342
Summa eget kapital		2 697 266	26 342
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 300	1 140
Aktuella skatteskulder		34 868	36 151
Skulder till koncernföretag		0	2 723 877
Övriga skulder		289	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 739	58 800
		151 196	2 819 968
Summa eget kapital och skulder		2 848 462	2 846 310

Tilläggsupplysningar

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod enligt nedan.

Typ	Procent	Antal år
Hysesbyggnader	4%	25
Markanläggningar	5%	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidoinäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster.

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2. Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	2 589 435	2 346 450
Inköp	0	242 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	2 589 435	2 589 435
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-119 187	-47 607
Årets avskrivningar enligt plan	-75 625	-71 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 812	-119 187
Redovisat värde	2 394 623	2 470 248
Not 3. Koncernbidrag	2023-12-31	2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	302 000	0
	302 000	0
Not 4. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	0	6 517
	0	6 517
Not 5. Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	2 280 000	2 280 000
	2 280 000	2 280 000

Henrik Wretlind
Verkställande direktör

Charlotte Rydholm

Lina Nyberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Bengt Larsson
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur. Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan. Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

2024041503345



Henrik Wretling
fQYVM2j/NhhI5HEK3bZAZA

2024-04-07 09:39:25Z

CHARLOTTE RYDHOLM
rRR0ZPwGMIW2mp25IS5zzQ

2024-04-08 05:49:38Z



LINA NYBERG
Lv+enBGvqPPC2gaFP51L9w

2024-04-08 09:31:15Z

BENGT LARSSON
+UOsgPlsGNDzcrjShCNGrA

2024-04-08 16:25:06Z

Dokument i försändelsen

ÅR-Fastig Söderberga år 2023.pdf

SHA256: 5c5b1c79b239dffecb26d9765401a7144ff25d9220b2f9adb0d9585e640ed301

Addo Sign

Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.

Addo Sign ID-nummer: 1f450535-0416-4162-8c88-d41cb53aab92

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Söderberga 1:31 AB
Org.nr 559302-0109

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Söderberga 1:31 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Söderberga 1:31 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Söderberga 1:31 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Söderberga 1:31 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Söderberga 1:31 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromma

Bengt Larsson
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

2024041503350



BENGT LARSSON

+UOsgPlsGNDzcrJShCNGrA

2024-04-08 16:23:53Z

Dokument i försändelsen

Revisionsberättelse Söderberga AB 2023.pdf

SHA256: 8035fc66385a9b367bda0b0453fb5e52f899842bb0c685445bd3390ef69cefc3

Revisionsberättelse Stockbygården Holding AB 2023.pdf

SHA256:

22ba5f753219ed2af9b462b36a232b7dca2d6f35017b8dec49da1854459b8950

Revisionsberättelse Stockbygården AB 2023.pdf

SHA256:

20431bdec2cab3b08f713b278e5e8acabea86583363aac310b996196f0627b0b

Addo Sign ID-nummer: 93c40b59-ca9c-416d-a94b-ae1306f15f61

Addo Sign

Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.