20250605177768

Årsredovisning

för

POV Fastigheter AB

556204-1888

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i POV Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älmhult den 7 maj 2025

Ove Varland

20250605177770

Styrelsen för POV Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

POV Fastigheter AB äger och förvaltar näringsfastigheter i Älmhults och Ronneby kommun.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	1 936	1 816	1 839	1 767
Resultat efter finansiella poster	-351	-375	-298	-447
Soliditet (%)	94	96	95	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 717 394	-374 998	**17 462 396**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-374 998	374 998	**0**
Årets resultat				-350 708	**-350 708**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**20 000**	**17 342 396**	**-350 708**	**17 111 688**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 342 396
årets förlust	-350 708
	16 991 688
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 991 688
	16 991 688

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20250605177771

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 936 056	1 815 889
Övriga rörelseintäkter		0	169 359
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 936 056**	**1 985 248**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 370 524	-1 718 706
Personalkostnader	2	-379 149	-8 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-538 911	-537 016
Summa rörelsekostnader		**-2 288 584**	**-2 264 047**
Rörelseresultat		**-352 528**	**-278 799**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 123	3 801
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303	0
Summa finansiella poster		**1 820**	**-96 199**
Resultat efter finansiella poster		**-350 708**	**-374 998**
Resultat före skatt		**-350 708**	**-374 998**
Årets resultat		**-350 708**	**-374 998**

20250605 17772

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 731 904	17 101 756
Inventarier, verktyg och installationer	4	89 825	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**16 821 729**	**17 101 756**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5, 6	600 000	600 000
Fordringar hos koncernföretag	7	0	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 150	2 150
Summa finansiella anläggningstillgångar		**602 150**	**612 150**
Summa anläggningstillgångar		**17 423 879**	**17 713 906**
Omsättningstillgångar			
Varulager m. m.			
Råvaror och förnödenheter		48 441	31 288
Summa varulager		**48 441**	**31 288**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		161 250	3 000
Övriga fordringar		0	9 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 519	19 127
Summa kortfristiga fordringar		**204 769**	**32 021**
Kassa och bank			
Kassa och bank		530 159	496 086
Summa kassa och bank		**530 159**	**496 086**
Summa omsättningstillgångar		**783 369**	**559 395**
SUMMA TILLGÅNGAR		**18 207 248**	**18 273 301**

20250605177773

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		**120 000**	**120 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 342 396	17 717 394
Årets resultat		-350 708	-374 998
Summa fritt eget kapital		**16 991 688**	**17 342 396**
Summa eget kapital		**17 111 688**	**17 462 396**
Långfristiga skulder	9		
Skulder till koncernföretag		440 000	450 000
Summa långfristiga skulder		**440 000**	**450 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		235 098	124 667
Skatteskulder		29 095	17 131
Övriga skulder		35 172	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		356 195	219 107
Summa kortfristiga skulder		**655 560**	**360 905**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**18 207 248**	**18 273 301**

20250605177774

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

M

20250605177775

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 301 898	29 483 576
Inköp	168 304	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-181 678
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**29 470 202**	**29 301 898**
Ingående avskrivningar	-9 500 142	-9 144 803
Försäljningar/utrangeringar	0	181 677
Årets avskrivningar	-538 156	-537 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-10 038 298**	**-9 500 142**
Ingående nedskrivningar	-2 700 000	-2 700 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-2 700 000**	**-2 700 000**
Utgående redovisat värde	**16 731 904**	**17 101 756**

Redovisningen ovan omfattar fastigheterna Erik 6, Erik 3, Liden 6, Liden 7, Stockanäs 1:35, Råshult 2:4, Borshult 1:34, Sällhult 1:14, Veka 1:83, samtliga i Älmhults kommun samt Bälganet 2:83 i Ronneby Kommun.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 156	272 156
Inköp	90 580	0
Försäljningar/utrangeringar	-61 556	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**301 180**	**272 156**
Ingående avskrivningar	-272 156	-272 156
Försäljningar/utrangeringar	61 556	0
Årets avskrivningar	-755	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-211 355**	**-272 156**
Utgående redovisat värde	**89 825**	**0**

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 267 000	1 267 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 267 000**	**1 267 000**
Ingående nedskrivningar	-667 000	-567 000
Årets nedskrivningar	0	-100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-667 000**	**-667 000**
Utgående redovisat värde	**600 000**	**600 000**

20250605177776

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Clip Design AB	100%	100	1 000	600 000
				600 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Clip Design AB	556202-6541	Älmhult	592 115	5 052

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Avgående fordringar	-10 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**10 000**
Utgående redovisat värde	**0**	**10 000**

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 150	2 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 150**	**2 150**
Utgående redovisat värde	**2 150**	**2 150**

Not 9 Långfristiga skulder

Ingen fastlagd amorteringsplan finnes.

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till dotterbolaget Clip Deisgn AB	440 000	450 000
	440 000	**450 000**

M

POV Fastigheter AB
Org.nr 556204-1888

Älmhult den 7 maj 2025

Ove Varland

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 maj 2025

Henrik Edfors
Auktoriserad revisor

REFA Revision AB

20250605177778

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i POV Fastigheter AB
Org.nr 556204-1888

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för POV Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av POV Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till POV Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar
Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 februari 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen.*

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut

20250605177779

som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för POV Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till POV Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

20250605177780

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby den 7 maj 2025

Henrik Edfors