

ÅRSREDOVISNING

för

ANDAB Fastighets AB

Org.nr. 559153-9506

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Andersson, Styrelseledamot
2024-12-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 216 792	1 126 314	1 050 863	1 034 920
Resultat efter finansiella poster	855 896	856 187	429 526	807 171
Soliditet (%)	97,1	97,25	97,11	92,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 360 117	680 076	6 090 193
Utdelning		-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning		680 076	-680 076	0
Årets resultat			680 393	680 393
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>5 440 193</u>	<u>680 393</u>	<u>6 170 586</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 440 193
Årets resultat	<u>680 393</u>
	6 120 586

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 520 586</u>
	6 120 586

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 1 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 216 792</u>	<u>1 126 314</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 216 792	1 126 314
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 224	-106 433
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-179 788</u>	<u>-179 788</u>
Summa rörelsekostnader		-370 012	-286 221
Rörelseresultat		846 780	840 093
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	9 368	17 353
Räntekostnader	3	<u>-252</u>	<u>-1 259</u>
Summa finansiella poster		9 116	16 094
Resultat efter finansiella poster		855 896	856 187
Resultat före skatt		855 896	856 187
Skatter			
Skatt på årets resultat		-175 503	-176 111
Årets resultat		<u>680 393</u>	<u>680 076</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 427 427

4 607 215

Summa materiella anläggningstillgångar

4 427 427

4 607 215

Summa anläggningstillgångar

4 427 427

4 607 215

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

388 548

122 728

Fordringar hos koncernföretag

0

575 860

Övriga fordringar

261 981

199 716

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 086

25 848

Summa kortfristiga fordringar

677 615

924 152

Kassa och bank

Kassa och bank

1 249 716

730 894

Summa kassa och bank

1 249 716

730 894

Summa omsättningstillgångar

1 927 331

1 655 046

SUMMA TILLGÅNGAR

6 354 758

6 262 261

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 440 193

5 360 117

Årets resultat

680 393

680 076

Summa fritt eget kapital

6 120 586

6 040 193

Summa eget kapital

6 170 586

6 090 193

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

250

250

Summa långfristiga skulder

250

250

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

18 953

0

Övriga skulder

46 356

58 636

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 613

113 182

Summa kortfristiga skulder

183 922

171 818

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 354 758

6 262 261

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	5 439	14 821

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-252	0

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 549 008	5 549 008
Utgående anskaffningsvärden	5 549 008	5 549 008
Ingående avskrivningar	-941 793	-762 005
Årets avskrivningar	-179 788	-179 788
Utgående avskrivningar	-1 121 581	-941 793
Redovisat värde	4 427 427	4 607 215

Not 5 Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
----------------------------	------------	------------

Avser skuld till ägare. Amorteringsplan saknas.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Mikael Andersson
Mikael Andersson

Patrik Andersson
Patrik Andersson

2024-12-18

2024-12-19