

# Årsredovisning

för

## Stam Sjutton Mentorn 1 AB

556690-0360

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stam Sjutton Mentorn 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 12/6-2023



Marie Barkman

# Årsredovisning

för

## Stam Sjutton Mentorn 1 AB

556690-0360

Räkenskapsåret

2022-01-01 -2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen för Stam Sjutton Mentorn 1 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande, utveckling och förvaltning av fast och lös egendom. Bolagets väsentligaste tillgång är fastigheten Mentorn 1 i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	122 912	107 718	105 167	96 138
Driftnetto	95 999	85 467	83 228	73 607
Balansomslutning	633 181	607 871	686 019	695 599

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Fastigheten kommer fortsätta att förvaltas och utvecklas med målsättningen att ge en bra avkastning. Fastigheten ingår som en del i AMF Tjänstepension AB:s totala fastighetsbestånd.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet är exponerad för risker och möjligheter, och som dotterbolag inom AMF Tjänstepension AB-koncernen ingår bolaget i AMFs riskhanteringsarbete. Målsättningen med detta arbete är att undvika oväntade ekonomiska eller andra förluster för koncernen och dess kunder. De viktigaste riskelementen är affärs- respektive operativa risker, vilka är kopplade till så väl externa faktorer som att fel uppstår eller begås i driften av bolaget.

#### Identifierade riskområden:

*Fastigheternas marknadsvärde* - Här arbetar vi långsiktigt med vår förvaltning och med att skapa attraktiva platser genom en medveten stadsutveckling, vilket vi bedömer bidrar till bättre och stabilare driftnetton. Värdering av hela fastighetsbeståndet sker två gånger per år via en strukturerad värderingsprocess för att säkerställa relevant information till våra externa och oberoende värderare i kombination med en nära dialog med desamma. Vi följer och analyserar marknaden för att hålla oss uppdaterade på rådande marknadsläge. Marknadens avkastningskrav är dock en omvärldsfaktor som vi inte kan påverka.

*Hysesintäkter och uthyrningsgrad* - påverkas av utbud och efterfrågan på kontors- och butikslokaler i Stockholmsområdet. Detta påverkas i sin tur av tillväxten i ekonomin. Denna risk hanteras genom en nära dialog med både befintliga och potentiella kunder, aktivt arbete med vår kontraktspportfölj med avseende på förfallostrukturer och en spridning av hyresgäster inom olika branscher. Arbetet med att skapa goda kundupplevelser och lojalitet, bidrar också positivt till att minska risker för att förlora intäkter och förkorta vakanstider.

*Fastighetskostnader* - denna risk innefattar kostnadsökningar som inte går att kompensera för genom hyreshöjningar, indexjusteringar eller vidarefakturerings. Kostnaderna påverkas av såväl förbrukning som prisutvecklingen på varor och tjänster, samt för vissa kostnadslag även av säsongsvariationer. Eventuella vakanser påverkar vårt resultat då vissa kostnader inte kan debiteras ut. Till fördel för både våra hyresgäster och för oss sker ett strukturerat arbete för att optimera och effektivisera energiförbrukningen. Underhållsarbetet planeras utifrån fastställda underhållsplaner för varje fastighet, vilket minskar risken för oförutsedda kostnader och reparationer. Dessa förebyggs dessutom genom en god kännedom om våra fastigheter via vår egen personal med särskilt ansvar för specifika fastigheter. En stor andel av kostnaderna avser fastighetsskatt och tomträttsavgifter, kostnader där möjligheten att påverka dess storlek är begränsad.

*Oförutsägbara händelser* - fortlöpande arbete med förbyggande åtgärder som till exempel uppdaterade brand- och sprinklersystem, inpasseringssystem och utbildade väktare. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Zürich.

*Motpartsrisk och anseende* - är risken för att en motpart inte kommer att fullfölja sina åtaganden, och att vi riskerar att förknippas med icke lämpliga händelser eller sammanhang. Detta kopplar till stor del till våra hyresgäster och leverantörer. Vi gör alltid kreditbedömning av hyresgästerna inför ett kontraktstillfälle, och ofta kompletteras hyresavtalen med krav på säkerheter. Även våra leverantörer följs upp med hänsyn till kreditrating och hantering av myndighetsärenden. Vi ställer också krav på att leverantörerna ska respektera de grundläggande rättigheterna för arbetstagare enligt Global Compact samt tillämpa arbets- och anställningsvillkor som är förenliga med Internationella arbetsorganisationens (ILO) konventioner. När det kommer till anseende är det en ständigt pågående diskussion internt där bland annat utbildning genomförs kontinuerligt om affärsetik. Visselblåsarfunktion finns upprättad.

*Projektutveckling och investeringar* - Om, till- och nybyggnation innebär risker i alla faser och ökar ju mer komplext projektet är. Riskerna är ekonomiska, tekniska och tidsmässiga. Alla projekt ska följa en upprättad process med avseende på beslutsunderlag och löpande uppföljning. Vidare eftersträvas hög och rätt kompetens i projekten inklusive nära samarbeten inom organisationen, utöver övriga åtgärder avseende hantering av leverantörer.

*IT-drift och säkerhet* - risken att IT-system blir attackerade utifrån och att information hamnar i orätta händer. Bolagets IT-avdelning arbetar kontinuerligt med att förebygga och förhindra attacker. Flera policydokument finns upprättade avseende till exempel behörighetstilldelning, lösenordshantering och för att möta upp mot GDPR-förordningen.

*Klimat* - en fastighet påverkar miljön under hela sin livscykel, och förändringarna i klimatet ställer nya krav på fastigheter. AMF Fastigheter arbetar såväl för att minska sin påverkan på klimatet som att bedöma och förstå de risker vi ställs inför till följd av klimatförändringar. Under 2022 har en klimatriskanalys genomförts av hela fastighetsbeståndet för att få kunskap och underlag för att använda vid olika typer av redovisning. Analysen har studerat risken för översvämning från skyfall, vattendrag, sjöar och hav samt bristande markstabilitet. Framtida förhöjd temperatur och värmeböljor har också beaktats för att ge förutsättningar för att kunna utvärderas i ett fortsatt arbete framåt. Befintliga karteringar har legat till grund för analysen. Sedan 2019 är AMF Fastigheter anslutna till Science Based Target (SBT) och har av dem godkända klimatmål uppsatta som kommer att styra verksamheten framåt. Mål som avser att sänka de absoluta utsläppen av växthusgaser. AMF-koncernen använder i huvudsak el, värme och kyla från fossilfria energikällor, och har länge arbetat systematisk med att effektivisera energianvändningen. Vid ny-, om- och tillbyggnad strävar AMF Fastigheter i möjligaste mån efter att använda material som accepteras enligt Byggvarubedömningen, samt verkar för ett ökat återbruk av byggmaterial. I byggprojekt ställs krav på att bygg- och rivningsavfall ska sorteras och hanteras enligt en godkänd avfallshanteringsplan och avfallsmängderna ska redovisas. Vattenförbrukningen mäts i samtliga fastigheter, vilken successivt har minskat genom att bland annat installera snålspolande munstycken.

*Förändringar i skattelagstiftning* - verksamheten påverkas av svenska skatteregler. Utgångspunkten är att skatt ska hanteras i enlighet med gällande lagar och regler, ska kontrolleras, redovisas och betalas korrekt. Förändringar i lagar och praxis kan komma att påverka både positivt och negativt den samlade skattekostnaden. Nya regler ställer också krav på organisationen av att nya regler efterlevs. Risken hanteras genom bevakning av rättsutvecklingen och löpande dialog med expertis inom skatteområdet.

*Förändringar i lagar och regelverk* - utöver skattelagstiftningen kan förändringar i andra lagar och regelverk, såsom till exempel redovisningsregler inom IFRS, påverka verksamheten och vår rapportering. Effekter som kan ha inverkan på hur våra nyckeltal utvecklas och hur vi bör utvärderas, och / eller fatta affärsmässiga beslut. Även här hanteras risken genom bevakning av förändringar och nära samarbete med expertis, då främst våra revisorer.

*Finansierings- och likviditetsrisk* - avser risken att bolaget inte kan möta betalningsförpliktelser till följd av otillräcklig likviditet eller soliditet. Denna risk hanteras via AMF-koncernen som tillhandahåller finansiering, varför den bedöms som låg.

*Finansiell rapportering* - avser risken för att rapportering och beslutsunderlag innehåller brister som kan leda till att felaktiga beslut fattas. För att upprätthålla en god kvalitet är arbetet med rapporteringen samlad till en avdelning. Till grund för arbetet finns styrande dokument och en tydlig fördelning av ansvar och befogenheter. Proaktivt arbete görs för en god intern kontroll med såväl förebyggande som uppföljningskontroller, som granskas via intern och extern revision.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 435 437
årets vinst	<u>16 480 336</u>
	<b>109 915 773</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>109 915 773</u>
	<b>109 915 773</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, förändring eget kapital samt kassaflödesanalys med noter.

S-7

2023061333361

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Tkr			
Hysesintäkter	4, 5	122 912	107 718
Fastighetskostnader	6	-26 913	-22 251
<b>Driftnetto</b>		<b>95 999</b>	<b>85 467</b>
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-15 619	-15 419
<b>Resultat efter avskrivningar</b>		<b>80 380</b>	<b>70 048</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Centraladministration	8	-1 611	-1 591
<b>Rörelseresultat</b>		<b>78 769</b>	<b>68 457</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	126	43
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-5 059	-5 208
		-4 933	-5 165
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 836</b>	<b>63 292</b>
Bokslutsdispositioner	11	-52 990	-15 839
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 846</b>	<b>47 453</b>
Skatt på årets resultat	12	-4 366	-9 798
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>16 480</b>	<b>37 655</b>

### Rapport över totalresultat

	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Årets resultat	16 480	37 655
Övrigt totalresultat	0	0
<b>ÅRETS TOTALRESULTAT</b>	<b>16 480</b>	<b>37 655</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	13	470 041	480 145
Mark	14	89 640	89 640
Byggnadsinventarier	15	6 399	4 874
Pågående nyanläggningar	16	1 162	1 844
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>567 242</b>	<b>576 503</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	17	53 312	24 419
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 312</b>	<b>24 419</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>620 554</b>	<b>600 922</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	18	3 127	148
Fordringar hos koncernföretag		947	68
Aktuella skattefordringar		1 970	0
Övriga fordringar		1 168	1 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	5 405	5 555
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 617</b>	<b>6 938</b>

<b>Kassa och bank</b>		<b>10</b>	<b>11</b>
-----------------------	--	-----------	-----------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 627</b>	<b>6 949</b>
------------------------------------	--	---------------	--------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>633 181</b>	<b>607 871</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

2023061333362

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**100**

**100**

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst

93 435

55 781

Årets resultat

16 480

37 655

**Summa fritt eget kapital**

**109 915**

**93 436**

**Summa eget kapital**

**110 015**

**93 536**

Obeskattade reserver

20

43 439

36 479

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

21

4 647

4 583

**Summa avsättningar**

**4 647**

**4 583**

#### Långfristiga skulder

22

Skulder till moderföretag

403 626

428 045

Övriga långfristiga skulder

11 279

6 134

**Summa långfristiga skulder**

**414 905**

**434 179**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

238

366

Skulder till koncernföretag

46 030

0

Aktuella skatteskulder

0

5 355

Övriga skulder

2 322

6 266

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23

11 585

27 107

**Summa kortfristiga skulder**

**60 175**

**39 094**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**633 181**

**607 871**

S.J

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	100	0	55 781	55 881
Årets resultat			37 655	37 655
Utgående eget kapital 2021-12-31	100	0	93 436	93 536
Ingående eget kapital 2022-01-01	100	0	93 436	93 536
Årets resultat			16 480	16 480
Utgående eget kapital 2022-12-31	100	0	109 916	110 016

### Klassificering av eget kapital

#### *Aktiekapital*

I posten aktiekapital ingår det registerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 1000 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

#### *Reservfond*

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

#### *Balanserat resultat*

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0).

2023061333363

## Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		73 836	63 292
Avskrivningar		15 619	15 419
Räntenetto		4 933	5 165
Erlagd ränta		-5 059	-5 208
Erhållen ränta		126	43
Betald skatt		-3 867	-4 931
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>85 588</b>	<b>73 780</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-5 679	8 456
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-25 387	-34 586
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>54 522</b>	<b>47 650</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-6 283	-1 408
Jämkningsmoms		-73	-22
Förändring av fordringar hos koncernföretag		-28 893	55 708
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-35 249</b>	<b>54 278</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
	24		
Förändring långfristiga skulder hos koncernföretag		-24 419	-80 127
Förändring långfristiga skulder		5 145	0
Lämnade koncernbidrag		0	-21 795
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-19 274</b>	<b>-101 922</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1</b>	<b>6</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		11	5
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>10</b>	<b>11</b>

S. J

## Noter

Tkr

### Not 1 Allmän information

Stam Sjutton Mentorn 1 AB, org.nr 556690-0360, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Papperssvalan AB, org nr 556751-9854, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största och minsta koncernen som Stam Sjutton Mentorn 1 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är AMF Tjänstepension AB, org nr 502033-2259, med säte i Stockholm.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen den 27 mars 2023 och kommer att föreläggas årsstämman för fastställande den 13 april 2023.

### Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen.

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Inga valutakursdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

#### Hysesintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

#### IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder

IFRS 15 är en standard som samlar regler för intäktsredovisning. Standarden baseras på att intäkt redovisas när kontroll över vara eller tjänst överförs till kunden, till skillnad från den tidigare principen att intäkter redovisas när risker och förmåner övergått till köparen. Bolagets huvudsakliga intäkter består av hysesintäkter samt intäkter vid försäljning av fastigheter. Hysesintäkter omfattas inte av denna standard utan kommer redovisas i enlighet med IFRS 16 Leasingavtal.

Intäkter vid försäljning av fastigheter redovisas i samband med att risker och förmåner övergår till köparen vilket bedöms sammanfalla med frånträdesdagen.

Lämnade hyresrabatter hänförliga till Corona-pandemin har inte periodiserats över berörda kontraktets löptid. Detta då rabatterna inte har bedömts utgöra en modifiering av gällande hyresavtal.

#### Statligt stöd

Bolaget tillämpar IAS 20 Redovisning av statligt bidrag och upplysningar om statligt stöd. Av standarden framgår att statligt stöd redovisas när det föreligger rimlig säkerhet att företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidragen och bidragen med rimlig säkerhet kommer att erhållas. Statligt stöd hänförligt till lämnade hyresrabatter har intäktsförts i samma period till vilken det avser.

#### Leasing

Bolaget tillämpar IFRS 16, Leasingavtal. Redovisningen för leasegivare (uthyrare) är i allt väsentligt oförändrad. För leasetagare innebär standarden att leaseavtal redovisas som finansiella leasing vilket innebär att en nyttjanderättstillgång och leasingkulda redovisas i balansräkningen. I resultaträkningen redovisas avskrivning på nyttjanderättstillgången och en räntekostnad kopplad till leasingsskulden. Bolaget har valt att tillämpa undantagsregeln i RFR2 som innebär att bolagets hyresavtal som leasetagare klassificeras som operationella leasingavtal.

#### Personal

Bolaget har varken under året eller föregående år haft någon anställd personal och ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

#### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del de innebär en ekonomisk fördel i framtiden. Andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

#### Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader	50 år
Hyresgästpassningar	3-6 år
Byggnadsinventarier	5 år

#### Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen innefattar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde beräknas med hjälp av effektivräntemetoden, där direkt hänförliga kostnader och intäkter periodiseras över kontraktets löptid med hjälp av effektivräntan. Effektivränta är den ränta som ger instrumentets anskaffningsvärde som resultat vid nuvärdeberäkning av framtida kassaflöden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

### *IFRS 9 Finansiella instrument*

IFRS 9 är en standard för redovisning av finansiella instrument, vilken omfattar klassificering och värdering av finansiella tillgångar och skulder. Effekten av denna standard bedöms avse värdering av kundfordringar/hyresfordringar samt värdering av interna fordringar, vilket avser långfristiga fordringar i dotterbolag. Utifrån en riskbaserad modell dras slutsatsen att risken är låg och därmed får standarden inte någon effekt på bolagets nuvarande redovisning.

### **Kundfordringar**

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens övriga kostnader.

### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

### **Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

### **Skulder**

Skulder redovisas till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

### **Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

### **Kassaflödesanalys**

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

### Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar för att fastställa redovisade värden på vissa tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är fastigheter, uppskjuten skatt och hyresfordringar.

### Not 4 Nettoomsättning per verksamhetsgren och geografisk marknad

	2022	2021
<b>Nettoomsättning per verksamhetsgren</b>		
Kontor	115 702	100 658
Handel/retail	7 210	7 060
<b>Summa</b>	<b>122 912</b>	<b>107 718</b>

All omsättning är hänförlig till fastigheter belägna i Stockholm.

### Not 5 Avtalade framtida hyresintäkter

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler och bostäder. Framtida minimileaseavgifter som hänför sig till icke-uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt nedan.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Avtalade framtida hyresintäkter</b>		
Avtalade hyresintäkter inom ett år	96 504	5 262
Avtalade hyresintäkter mellan ett och fem år	43 487	107 921
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	0	15 367
Tillsvidarekontrakt	35	34
<b>Summa</b>	<b>140 026</b>	<b>128 585</b>

### Not 6 Fastighetskostnader

	2022	2021
Taxebundna kostnader	-3 394	-2 945
Reparation och underhåll	-1 571	-946
Förvaltningsadministration	-2 960	-3 666
Fastighetsskatt	-15 450	-11 930
Övriga driftkostnader	-3 539	-2 764
<b>Summa</b>	<b>-26 913</b>	<b>-22 251</b>

**Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	2022	2021
Avskrivningar byggnader	-11 962	-12 172
Avskrivningar byggnadsinventarier	-3 657	-3 247
<b>Summa</b>	<b>-15 619</b>	<b>-15 419</b>

**Not 8 Arvode och kostnadsersättning till revisor**

Revisionskostnader har belastat AMF Fastigheter AB, org nr 556552-7420.

**Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	108	37
Ränteintäkter, övriga	18	6
<b>Summa</b>	<b>126</b>	<b>43</b>

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-5 059	-5 208
<b>Summa</b>	<b>-5 059</b>	<b>-5 208</b>

**Not 11 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-46 030	0
Avsättning till periodiseringsfond	-6 960	-15 839
<b>Summa</b>	<b>-52 990</b>	<b>-15 839</b>

**Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022	2021
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	-4 301	-9 789
Uppskjuten skatt		
-avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	-65	-9
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-4 366</b>	<b>-9 798</b>

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		20 846		47 453
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 294	20,60	-9 775
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	0,17	-34	0,00	-1
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0,00	0	0,00	0
Skatteeffekt på temporära skillnader på fastigheter	0,00	0	0,00	0
Skatteeffekt på schablonintäkt periodiseringsfond	0,18	-38	0,04	-21
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,94</b>	<b>-4 366</b>	<b>20,65</b>	<b>-9 798</b>

### Not 13 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	603 886	603 864
Överfört från pågående nyanläggningar	1 785	0
Omklassificeringar	73	22
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>605 744</b>	<b>603 886</b>
Ingående avskrivningar	-123 741	-111 569
Årets avskrivningar	-11 962	-12 172
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-135 703</b>	<b>-123 741</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>470 041</b>	<b>480 145</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Verkligt värde	3 330 000	3 060 000

Fastighetsinnehavet värderas till verkligt värde och hänförs till nivå 3 i verkligt värde-hierarkin. Det innebär att verkligt värde har bestämts med hjälp av indata som inte är observerbar på marknaden. Värdet har bedömts i enlighet med värderingshandledningen upprättad av MSCI (föredetta IPD Svenskt Fastighetsindex). Värderingshandledningen baseras på tillämpning av International Valuation Standard (IVS). Marknadsvärderingen genomförs av externa värderingsföretag och vid värdebedömningen tillämpas normalt en kombination av ortsprismetod genom avstämningar mot genomförda transaktioner av likartade objekt och avkastningsbaserad metod (kassaflödesmetod). Den enskilt största värdepåverkande faktorn vid värderingen är direktavkastningskravet.

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja fastigheten/erna eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

**Not 14 Mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 640	89 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 640	89 640
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 640</b>	<b>89 640</b>

**Not 15 Byggnadsinventarier**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 117	124 117
Överfört från pågående nyanläggningar	5 181	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 298	124 117
Ingående avskrivningar	-119 242	-115 995
Årets avskrivningar	-3 657	-3 247
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 899	-119 242
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 399</b>	<b>4 874</b>

**Not 16 Pågående nyanläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	1 844	436
Överfört till övriga anläggningstillgångar	-6 966	0
Investeringar	6 283	1 408
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 162</b>	<b>1 844</b>

**Not 17 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 419	80 127
Tillkommande fordringar	53 312	24 419
Avgående fordringar	-24 419	-80 127
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 312	24 419
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 312</b>	<b>24 419</b>

### Not 18 Kundfordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar brutto	3 285	148
Avsättning för osäkra kundfordringar	-158	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 127</b>	<b>148</b>
<b>Avsättning för osäkra kundfordringar</b>		
Avsättning vid årets början	0	0
Nya avsättningar	-158	0
<b>Avsättning vid årets slut</b>	<b>-158</b>	<b>0</b>
Ej förfallna kundfordringar	37	0
Förfallna <30 dagar	3 131	0
Förfallna 31-90 dagar	16	148
Förfallna >90 dagar	101	0
<b>Summa ej nedskrivna kundfordringar</b>	<b>3 285</b>	<b>148</b>
Förfallna och nedskrivna kundfordringar	0	0
	0	0
<b>Summa kundfordringar</b>	<b>3 285</b>	<b>148</b>

Bolaget har redovisat förluster på 0 tkr (0) för nedskrivning av kundfordringar.

### Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	41	58
Upplupna intäkter	5 364	5 497
<b>Summa</b>	<b>5 405</b>	<b>5 555</b>

### Not 20 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2018	8 152	8 152
Periodiseringsfond 2019	6 695	6 695
Periodiseringsfond 2020	5 792	5 792
Periodiseringsfond 2021	15 839	15 839
Periodiseringsfond 2022	6 960	0
<b>Summa</b>	<b>43 439</b>	<b>36 479</b>

### Not 21 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	0	-4 647	-4 647
<b>Netto uppskjuten skatteskuld</b>	<b>0</b>	<b>-4 647</b>	<b>-4 647</b>

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	0	-4 583	-4 583
<b>Netto uppskjuten skatteskuld</b>	<b>0</b>	<b>-4 583</b>	<b>-4 583</b>

### Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	-4 583	-65	-4 647
	<b>-4 583</b>	<b>-65</b>	<b>-4 647</b>

### Not 22 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	11 279	6 134
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	403 626	428 045
<b>Summa</b>	<b>414 905</b>	<b>434 179</b>

### Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	11 364	26 240
Upplupna kostnader	221	867
<b>Summa</b>	<b>11 585</b>	<b>27 107</b>

**Not 24 Förändring i finansieringsverksamheten**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	428 045	529 967
Kassaflödespåverkande förändringar	-24 419	-101 922
Ej kassaflödespåverkande förändringar	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>403 626</b>	<b>428 045</b>

**Not 25 Finansiella instrument**

		2022-12-31	2021-12-31
<b>Finansiella tillgångar</b>	<b>Värdering</b>		
Långfristiga fordringar hos koncernföretag	Upplupet anskaffningsvärde	53 312	24 419
Kundfordringar	Upplupet anskaffningsvärde	3 127	148
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	Upplupet anskaffningsvärde	947	68
Övriga kortfristiga fordringar	Upplupet anskaffningsvärde	1 168	1 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Upplupet anskaffningsvärde	5 405	5 555
Kassa och bank	Upplupet anskaffningsvärde	10	11
<b>Summa finansiella tillgångar</b>		<b>63 969</b>	<b>31 368</b>
Procent av balansomslutningen		10,1%	5,2%
<b>Finansiella skulder</b>	<b>Värdering</b>		
Långfristiga skulder till moderföretag	Upplupet anskaffningsvärde	403 626	428 045
Övriga långfristiga skulder	Upplupet anskaffningsvärde	11 279	6 134
Leverantörsskulder	Upplupet anskaffningsvärde	238	366
Kortfristiga skulder till koncernföretag	Upplupet anskaffningsvärde	46 030	0
Övriga kortfristiga skulder	Upplupet anskaffningsvärde	2 319	6 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Upplupet anskaffningsvärde	11 585	27 107
<b>Summa finansiella skulder</b>		<b>475 078</b>	<b>467 919</b>
Procent av balansomslutningen		75,0%	77,0%

För samtliga finansiella instrument bedöms inte det redovisade värdet avvika från det verkliga värdet. Skulder till koncernbolag utgörs av lån från Papperssvalan AB. Koncernens finansiella riskhantering är centraliserad till AMF Tjänstepension AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

**Not 26 Transaktioner med närstående**

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 21,3% (27,5) av inköpen och 0% (0) av försäljningen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

**Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

**Not 28 Disposition av vinst eller förlust**

2022-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 435 437
årets vinst	16 480 336
	<hr/>
	109 915 773
disponeras så att	
i ny räkning överföres	109 915 773
	<hr/>
	109 915 773

Stockholm den 27 mars 2023

  
Thomas Erséus  
Ordförande

  
Marie Barkman

  
Magnus Behrenfeldt

  
Fredrik Ronvall

Vår revisionsberättelse har lämnats *30 mars 2023*

Ernst & Young AB

  
Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023061333369

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stam Sjutton Mentorn 1 AB, org.nr 556690-0360

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stam Sjutton Mentorn 1 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stam Sjutton Mentorn 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stam Sjutton Mentorn 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

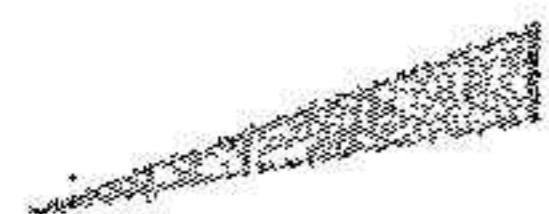
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**EY**Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stam Sjutton Mentorn 1 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stam Sjutton Mentorn 1 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 mars 2023

Ernst & Young AB

Mikael Konén  
Auktoriserad revisor