

Årsredovisning

för

WAJT Sweden AB

556770-9349

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Andersson, Styrelseledamot

2025-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för WAJT Sweden AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	42	52	18	0
Resultat efter finansiella poster	3 084	6 204	3 608	5 593
Soliditet (%)	100	100	100	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 501 279	54 208 275	5 013 958	60 823 512
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			5 013 958	-5 013 958	0
Årets resultat				2 588 897	2 588 897
Belopp vid årets utgång	100 000	1 501 279	59 022 233	2 588 897	63 212 409

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 501 279
balanserad vinst	59 022 233
årets vinst	2 588 897
	63 112 409
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	62 912 409
	63 112 409

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		42 300	51 700
Övriga rörelseintäkter		525 467	273 780
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 406 113	-1 085 279
Personalkostnader	2	-224 130	-139 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 942	-193 500
Övriga rörelsekostnader		-6 370	0
Summa rörelsekostnader		-1 857 555	-1 417 943
Rörelseresultat		-1 289 788	-1 092 463
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		732 180	976 240
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 642 234	6 320 167
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242	0
Summa finansiella poster		4 374 172	7 296 407
Resultat efter finansiella poster		3 084 384	6 203 944
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-13 899	-138 000
Summa bokslutsdispositioner		-13 899	-138 000
Resultat före skatt		3 070 485	6 065 944
Skatter			
Skatt på årets resultat		-481 588	-1 051 986
Årets resultat		2 588 897	5 013 958

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 887 862	2 956 269
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 533 899	705 797
Summa materiella anläggningstillgångar		4 421 761	3 662 066
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	6 431 895	5 876 895
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 431 895	5 876 895
Summa anläggningstillgångar		10 853 656	9 538 961
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 455 018	488 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 773	470 833
Summa kortfristiga fordringar		1 474 791	959 336
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		45 620 454	38 472 123
Summa kortfristiga placeringar		45 620 454	38 472 123
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 556 492	12 168 809
Summa kassa och bank		5 556 492	12 168 809
Summa omsättningstillgångar		52 651 737	51 600 268
SUMMA TILLGÅNGAR		63 505 393	61 139 229

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		1 501 279	1 501 279
Balanserat resultat		59 022 233	54 208 274
Årets resultat		2 588 897	5 013 958
Summa fritt eget kapital		63 112 409	60 723 511
Summa eget kapital		63 212 409	60 823 511
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		233 899	220 000
Summa obeskattade reserver		233 899	220 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 634	33 899
Övriga skulder		7 451	11 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 001
Summa kortfristiga skulder		59 085	95 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 505 393	61 139 229

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Utdelningar från noterade bolag	3 276 741	2 567 485
Resultat försäljning av noterade aktier	353 634	3 738 808
Ränteintäkter	11 859	13 874
	3 642 234	6 320 167

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 111 864	4 149 152
Försäljningar/utrangeringar	-1 037 288	-1 037 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 074 576	3 111 864
Ingående avskrivningar	-155 595	-41 491
Försäljningar/utrangeringar	51 865	10 372
Årets avskrivningar	-82 984	-124 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 714	-155 595
Utgående redovisat värde	1 887 862	2 956 269

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	775 583	278 000
Inköp	2 300 000	497 583
Försäljningar/utrangeringar	-480 583	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 595 000	775 583
Ingående avskrivningar	-69 786	-762
Försäljningar/utrangeringar	146 643	0
Årets avskrivningar	-137 958	-69 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 101	-69 786
Utgående redovisat värde	2 533 899	705 797

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 876 895	5 371 895
Inköp	555 000	505 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 431 895	5 876 895
Utgående redovisat värde	6 431 895	5 876 895

Jönköping 2025-06-27

Jan Windolf
Jan Windolf
Ordförande

Thomas Andersson
Thomas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Stefan Landström Andersson
Stefan Landström Andersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WAJT Sweden AB, org.nr 556770-9349

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WAJT Sweden AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WAJT Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till WAJT Sweden AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av WAJT Sweden AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till WAJT Sweden AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 juni 2025

Stefan Landström Andersson
Stefan Landström Andersson
Auktoriserad revisor