

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Sveflow Process AB

Org.nr. 556512-4798

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Stefan Hjortzberg, Styrelseledamot  
2024-10-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar två st kontorsfastigheter, vilka är belägna i Sollentuna kommun.

Företagets säte är Stockholms län.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 360 542	3 061 928	2 564 093	2 107 986
Resultat efter finansiella poster	1 990 334	1 158 102	690 905	1 108 331
Soliditet (%)	35,95	32,88	31,09	60,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 505 547	746 259	8 371 806
Utdelning			-180 000	0	-180 000
Balanseras i ny räkning			746 259	-746 259	0
Årets resultat				1 315 852	1 315 852
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>8 071 806</u>	<u>1 315 852</u>	<u>9 507 658</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 071 806
Årets resultat	<u>1 315 852</u>
	<b>9 387 658</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>9 187 658</u>
	<b>9 387 658</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 360 542	3 061 928
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 360 542</u>	<u>3 061 928</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-879 239	-1 311 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-344 676	-335 132
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 223 915</u>	<u>-1 646 438</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 136 627	1 415 490
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		838 953	525 884
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-165 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-985 246	-618 272
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-146 293</u>	<u>-257 388</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 990 334	1 158 102
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-320 000	-165 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-320 000</u>	<u>-165 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 670 334	993 102
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-354 482	-246 843
<b>Årets resultat</b>		<u>1 315 852</u>	<u>746 259</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 138 332	11 453 463
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>91 031</u>	<u>63 333</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 229 363</b>	<b>11 516 796</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	15 685 492
Andra långfristiga fordringar	5	<u>15 685 492</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 685 492</b>	<b>15 685 492</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 914 855</b>	<b>27 202 288</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		107 799	78 169
Övriga fordringar		<u>2 014 537</u>	<u>995 122</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 122 336</b>	<b>1 073 291</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 681 553</u>	<u>1 079 341</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 681 553</b>	<b>1 079 341</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 803 889</b>	<b>2 152 632</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 718 744</b>	<b>29 354 920</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 071 806	7 505 547
Årets resultat		<u>1 315 852</u>	<u>746 259</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 387 658</b>	<b>8 251 806</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 507 658</b>	<b>8 371 806</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>1 935 000</u>	<u>1 615 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 935 000</b>	<b>1 615 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>17 870 527</u>	<u>18 028 860</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 870 527</b>	<b>18 028 860</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		336 000	336 000
Leverantörsskulder		139 972	17 956
Skatteskulder		158 898	42 165
Övriga skulder		287 722	327 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>482 967</u>	<u>615 914</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 405 559</b>	<b>1 339 254</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 718 744</b>	<b>29 354 920</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	16 419 137	16 419 137
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 419 137</b>	<b>16 419 137</b>
	Ingående avskrivningar	-4 965 674	-4 650 542
	Årets avskrivningar	-315 132	-315 132
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 280 805</b>	<b>-4 965 674</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>11 138 332</b>	<b>11 453 463</b>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Inköp	57 242	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>157 242</b>	<b>100 000</b>
	Ingående avskrivningar	-36 667	-16 667
	Årets avskrivningar	-29 544	-20 000
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-66 211</b>	<b>-36 667</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>91 031</b>	<b>63 333</b>
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	15 685 492	15 685 492
	Omklassificeringar	-15 685 492	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>15 685 492</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 685 492</b>

## NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Tillkommande fordringar	15 685 492	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>15 685 492</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	15 685 492	0

Not 6	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 344 000	1 232 000
	Förfaller senare än 5 år	16 526 527	16 796 860

### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	16 600 000	16 600 000

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollentuna

Stefan Hjortzberg                      Åsa Hjortzberg  
Stefan Hjortzberg                      Åsa Hjortzberg

Verkställande direktör                      2024-10-14  
2024-10-09

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 oktober 2024.

Björn Sjödin  
Björn Sjödin  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sveflow Process AB , org.nr 556512-4798

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sveflow Process AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sveflow Process ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sveflow Process AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sveflow Process AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sveflow Process AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-10-15

*Björn Sjödin*  
Björn Sjödin  
Auktoriserad revisor