

**Årsredovisning**  
för  
**Vinala Fastighets AB**  
559295-9323

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karin Thedéen, Styrelseledamot  
2024-06-19

Styrelsen för Vinala Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning av bostäder och lokaler till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Hallsberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

I samband med att bolaget fusionerades med Vinala Fastighets AB 559323-5996 uppkom negativt eget kapital i bolaget. En kontrollbalansräkning har upprättats som visar att det egna kapitalet är intakt genom övervärden i fastighetsbeståndet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 153	2 093	0
Resultat efter finansiella poster	229	587	-52
Soliditet (%)	-9,2	-10,3	-0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 701 015	476 967	<b>-1 199 048</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		476 967	-476 967	<b>0</b>
Årets resultat			181 267	<b>181 267</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 224 048</b>	<b>181 267</b>	<b>-1 017 781</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 224 048
årets vinst	181 267
	<b>-1 042 781</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 042 781
	<b>-1 042 781</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 365 337	10 544 717
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 365 337</b>	<b>10 544 717</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 365 337</b>	<b>10 544 717</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 381	5 000
Övriga fordringar		26 845	13 047
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 226</b>	<b>18 047</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		639 051	1 050 801
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>639 051</b>	<b>1 050 801</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>669 277</b>	<b>1 068 848</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 034 614</b>	<b>11 613 565</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 224 048

-1 701 015

Årets resultat

181 267

476 967

**Summa fritt eget kapital**

**-1 042 781**

**-1 224 048**

**Summa eget kapital**

**-1 017 781**

**-1 199 048**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 112 750

11 765 650

**Summa långfristiga skulder**

**11 112 750**

**11 765 650**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

652 900

752 900

Leverantörsskulder

106 769

62 671

Skatteskulder

0

71 499

Övriga skulder

6 844

3 517

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

173 132

156 376

**Summa kortfristiga skulder**

**939 645**

**1 046 963**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 034 614**

**11 613 565**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

De i fusionen övertagna tillgångarna har redovisats till bokförda värden enligt punkt 2.8 Bokföringsnämndens vägledning, Redovisning av Fusion.

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 024 000	21 024 000
	<b>21 024 000</b>	<b>21 024 000</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	10 913 300	10 913 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 913 300</b>	<b>10 913 300</b>
Ingående avskrivningar	-368 583	-189 203
Årets avskrivningar	-179 380	-179 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-547 963</b>	<b>-368 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 365 337</b>	<b>10 544 717</b>

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	12 000 000
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-12 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 101 150	10 754 050
	<b>10 101 150</b>	<b>10 754 050</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elin Janegren, Ludvig & Co

Hallsberg 2024-06-18

*Karin Thedéen*  
Karin Thedéen  
Styrelseledamot

*Anders Månsson*  
Anders Månsson  
Verkställande direktör