

Årsredovisning

för

Fastighets AB Strömkajen

556242-7954

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Strömkajen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2024



Fredrik Leffler

Styrelsen för Fastighets AB Strömkajen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. I bolagets fastighetsbestånd ingår två fastigheter. Förvaltningen av bolagets fastigheter sköts av Förvaltningsaktiebolaget Teoge. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget är ett dotterbolag till Stockholms Ström Rederi och Förvaltnings AB, org. nr. 556560-4021, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 657	7 324	7 204	6 544
Resultat efter finansiella poster	2 275	3 148	4 307	3 229
Soliditet (%)	58	57	56	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	41 926 620	2 484 234	45 010 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 484 234	-2 484 234	0
Årets resultat				1 425 388	1 425 388
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	44 410 854	1 425 388	46 436 242

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 410 854
årets vinst	1 425 388
	45 836 242
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 836 242
	45 836 242

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 656 662

7 323 530

Övriga rörelseintäkter

78 155

82 545

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 734 817

7 406 075

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-3 976 095

-3 682 794

Övriga externa kostnader

-30 856

-39 183

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-238 226

-238 226

Summa rörelsekostnader

-4 245 177

-3 960 203

Rörelseresultat

3 489 640

3 445 872

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

505 775

421 583

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 720 203

-719 703

Summa finansiella poster

-1 214 428

-298 120

Resultat efter finansiella poster

2 275 212

3 147 752

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-520 000

-60 000

Summa bokslutsdispositioner

-520 000

-60 000

Resultat före skatt

1 755 212

3 087 752

Skatter

Skatt på årets resultat

-329 824

-603 518

Årets resultat

1 425 388

2 484 234

Balansräkning

Not
I

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

20 206 615

20 444 841

Summa materiella anläggningstillgångar

20 206 615

20 444 841

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

4

47 676 953

47 667 715

Andra långfristiga fordringar

5

10 976 625

11 022 498

Summa finansiella anläggningstillgångar

58 703 578

58 740 213

Summa anläggningstillgångar

78 910 193

79 185 054

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 815

0

Övriga fordringar

943 915

1 175 243

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 286

31 586

Summa kortfristiga fordringar

983 016

1 206 829

Kassa och bank

Kassa och bank

8 002 986

5 192 299

Summa kassa och bank

8 002 986

5 192 299

Summa omsättningstillgångar

8 986 002

6 399 128

SUMMA TILLGÅNGAR

87 896 195

85 584 182

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 410 854

41 926 620

Årets resultat

1 425 388

2 484 234

Summa fritt eget kapital

45 836 242

44 410 854

Summa eget kapital

46 436 242

45 010 854

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 420 000

4 900 000

Summa obeskattade reserver

5 420 000

4 900 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

34 370 000

34 370 000

Leverantörsskulder

597 507

477 007

Övriga skulder

116 210

47 256

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

956 236

779 065

Summa kortfristiga skulder

36 039 953

35 673 328

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

87 896 195

85 584 182

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 826 029	28 826 029
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 826 029	28 826 029
Ingående avskrivningar	-8 381 188	-8 142 962
Årets avskrivningar	-238 226	-238 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 619 414	-8 381 188
Utgående redovisat värde	20 206 615	20 444 841

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 667 715	39 568 646
Tillkommande fordringar	9 238	8 099 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 676 953	47 667 715
Utgående redovisat värde	47 676 953	47 667 715

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 022 498	14 093 793
Tillkommande fordringar	454 127	414 351
Avgående fordringar	-500 000	-3 485 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 976 625	11 022 498
Utgående redovisat värde	10 976 625	11 022 498

Fordran avser bolag i intressegemenskap och räntebeläggs med SLR + 1,5 %. Säkerhet innehas i form av fastighetsinteckning.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	34 370 000	34 370 000
	34 370 000	34 370 000

Stockholm den 30 juni 2024

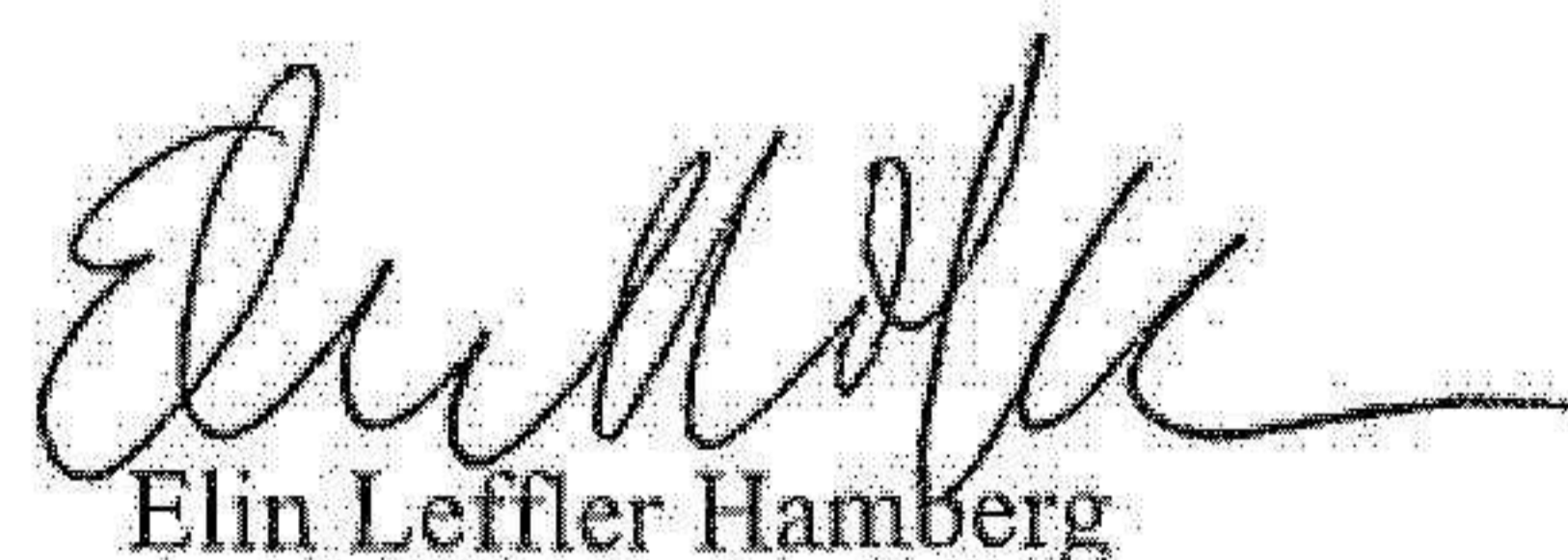
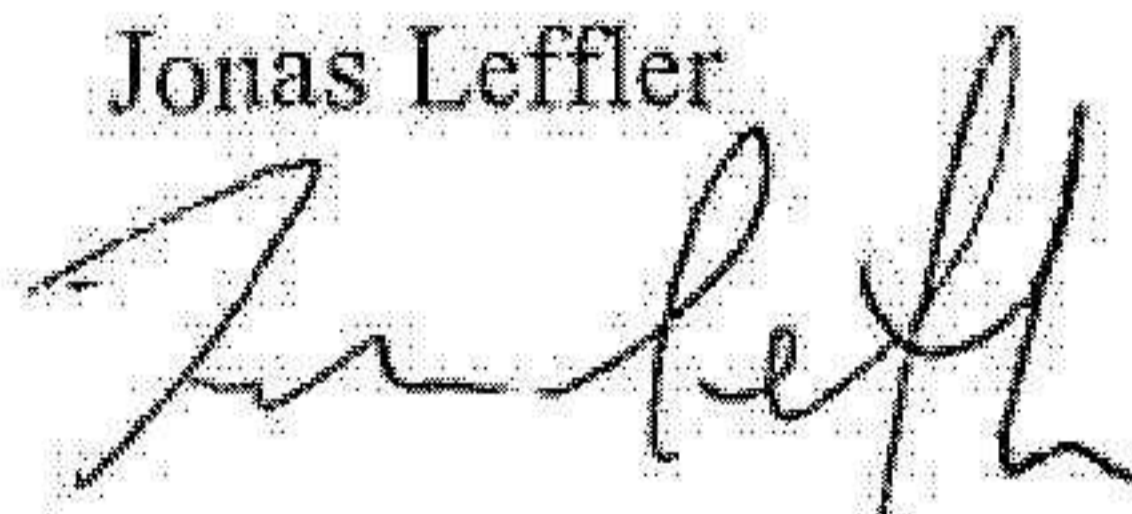


Gösta Leffler
Ordförande



Fredrik Leffler

Jonas Leffler



Elin Leffler Hamberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024

Crowe Osborne AB



Christer Eriksson
Auktoriserad revisor

2024071731782



Crowe Osborne AB

2024071731783

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Strömkajen
Org.nr 556242-7954

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Strömkajen för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Strömkajens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Strömkajen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat



Crowe Osborne AB

2024071731784

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Strömkajen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Strömkajen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2024

Crowe Osborne AB

Christer Eriksson
Auktoriserad revisor