

Årsredovisning

Urbanica Holding 3 AB

Organisationsnummer: 559161-8102
Räkenskapsår: 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 15/9 2023

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

UPPSALA 2023-09-15



Vahik Abrami
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Urbanica AB org nr 556638-0878.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under verksamhetsåret har alla andelar i dotterbolagen Annas Foodcourt AB, 559198-2185, och Fullerö Business Park 5 AB, 559198-2193, sålts.

Flerårsöversikt

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30
Resultat efter finansiella poster (kr)	115 906 870	10 473 515	-1 485	-17 235
Balansomslutning (kr)	129 865 908	10 511 160	300 000	300 000
Soliditet (%)	89,6	99,9	9,2	9,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	-22 355	10 473 515	10 501 160
Balanseras i ny räkning		473 515	-473 515	0
Utdelning			-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat			115 906 870	115 906 870
Belopp vid årets utgång	50 000	451 160	115 906 870	116 408 030

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	451 160
Årets resultat	115 906 870
Summa	116 358 030

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Utdelning	116 300 000
Balanseras i ny räkning	58 030
Summa	116 358 030

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2023092710301

Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1 2	2023-04-30	2022-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-372 591	-1 485
Summa rörelsekostnader		-372 591	-1 485
Rörelseresultat		-372 591	-1 485
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		116 279 391	10 475 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	0
Summa resultat från finansiella poster		116 279 461	10 475 000
Resultat efter finansiella poster		115 906 870	10 473 515
Resultat före skatt		115 906 870	10 473 515
Årets resultat		115 906 870	10 473 515



2023092710302

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	225 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		41 705	0
Andra långfristiga fordringar		50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		191 705	225 000
Summa anläggningstillgångar		191 705	225 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		93 370 535	10 236 160
Övriga fordringar		36 253 598	0
Summa kortfristiga fordringar		129 624 133	10 236 160
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 070	50 000
Summa kassa och bank		50 070	50 000
Summa omsättningstillgångar		129 674 203	10 286 160
SUMMA TILLGÅNGAR		129 865 908	10 511 160



2023092710303

Balansräkning

	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		451 160	-22 355
Årets resultat		115 906 870	10 473 515
Summa fritt eget kapital		116 358 030	10 451 160
Summa eget kapital		116 408 030	10 501 160
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		13 431 173	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		16 705	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		13 457 878	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		129 865 908	10 511 160



Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av Urbanica AB, org nr 556638-0878, med säte i Uppsala.

Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under nästa verksamhetsår kommer alla andelar i dotterbolaget Fullerö Business Park 3 AB, 559198-2177, att säljas.

Not 3. Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	225 000	250 000
Inköp	16 705	0
Försäljningar	-100 000	-25 000
Omklassificeringar	-41 705	0
Utgående anskaffningsvärden	100 000	225 000
Redovisat värde	100 000	225 000

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Fullerö Business Park 1 AB	559198-2151	Uppsala	100	30	-2	100,0	100,0	50
Fullerö Business Park 3 AB	559198-2177	Uppsala	100	50	18	100,0	100,0	50

Uppsala

Vahik Abrami
2023-09-15

Verifikat

Transaktion 09222115557500753492

Dokument

Årsredovisning Urbanica Holding 3 AB 559161-8102 2023-04-30
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2023-09-15 16:59:46 CEST (+0200) av E-revisor.se (E)
Färdigställt 2023-09-15 17:05:29 CEST (+0200)

Initierare

E-revisor.se (E)
FAA Solutions AB
signering@e-revisor.se
+46703876312

Signerande parter

Vahik Abrami (VA)
Personnummer 196004182231
vahik@urbanica.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"VAHIK ABRAMI"
Signerade 2023-09-15 17:05:29 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Malin Modig

