

Årsredovisning

för

Tallhyddan Fastighets AB

556932-7041

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Tallhyddan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-02



Patrik Lindström

Årsredovisning
för
Tallhyddan Fastighets AB
556932-7041
Räkenskapsåret
2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *Annika Plak*



Styrelsen och verkställande direktören för Tallhyddan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva försäljning, förvaltning och byggnation av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Fastighet AB (556982-4914), vilket i sin tur ägs till 100% av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	158	145	143	126
Resultat efter finansiella poster	-290	-396	-480	-275
Soliditet (%)	2	1	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	390 793	-396 130	44 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-396 130	396 130	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-289 512	-289 512
Belopp vid årets utgång	50 000	294 663	-289 512	55 151

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	294 663
årets förlust	-289 512
	5 151
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 151
	5 151

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		158 381	144 503
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		158 381	144 503
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-325 917	-419 024
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 614	-121 613
Summa rörelsekostnader		-447 531	-540 637
Rörelseresultat	2	-289 150	-396 134
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-414	0
Summa finansiella poster		-362	4
Resultat efter finansiella poster		-289 512	-396 130
Resultat före skatt		-289 512	-396 130
Årets resultat		-289 512	-396 130

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 411 325	2 503 185
Inventarier, verktyg och installationer	4	104 137	133 891
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	415 412	415 412
Summa materiella anläggningstillgångar		2 930 874	3 052 488
Summa anläggningstillgångar		2 930 874	3 052 488
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		49 902	15 005
Övriga fordringar		11 120	8 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 245	15 302
Summa kortfristiga fordringar		93 267	39 020
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		6 283	6 148
Summa kassa och bank		6 283	6 148
Summa omsättningstillgångar		99 550	45 168
SUMMA TILLGÅNGAR		3 030 424	3 097 656

2024052119242

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

294 663

390 793

Årets resultat

-289 512

-396 130

Summa fritt eget kapital

5 151

-5 337

Summa eget kapital

55 151

44 663

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 854

31 943

Skulder till koncernföretag

2 939 501

3 007 128

Skatteskulder

1 918

1 918

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

12 004

Summa kortfristiga skulder

2 975 273

3 052 993

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 030 424

3 097 656

2024052119243



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 10 år

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 062 000	3 062 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 062 000	3 062 000
Ingående avskrivningar	-558 815	-466 955
Årets avskrivningar	-91 860	-91 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-650 675	-558 815
Utgående redovisat värde	2 411 325	2 503 185

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	356 421	356 421
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	356 421	356 421
Ingående avskrivningar	-222 530	-192 777
Årets avskrivningar	-29 754	-29 753
Utgående ackumulerade avskrivningar	-252 284	-222 530
Utgående redovisat värde	104 137	133 891

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda utgifter	415 412	305 532
Under året nedlagda utgifter	0	109 880
Utgående nedlagda utgifter	415 412	415 412
Utgående redovisat värde	415 412	415 412

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Fastighet AB (556982-4914), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke
Ordförande

Robin Gerum

Patrik Lindström
Verkställande direktör

Verifikat

Transaktion 09222115557513312155

Dokument

46 Tallhyddan Fastighets AB 2023 ÅR
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-03-20 14:10:06 CET (+0100) av Emma
Engdahl (EE)
Färdigställt 2024-04-03 19:01:43 CEST (+0200)

Initierare

Emma Engdahl (EE)
Serneke Sverige AB
Org. nr 556621-6908
emma.engdahl@serneke.se
+46700838285

Signerare

Ola Serneke (OS)
Personnummer 711116-5614
ola.serneke@serneke.se
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola
Kristian Serneke"
Signerade 2024-03-20 16:45:17 CET (+0100)

Patrik Lindström (PL)
Personnummer 7203085514
patrik.lindstrom@serneke.se
+46 70 431 51 91



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM"
Signerade 2024-03-26 10:37:02 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513312155

Robin Gerum (RG)
Personnummer 870205-4894
robin.gerum@serneke.se
+46 72 566 76 00



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBIN GERUM"
Signerade 2024-04-03 19:01:43 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

