

Årsredovisning för
ELFAB Holding AB
556725-2928

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

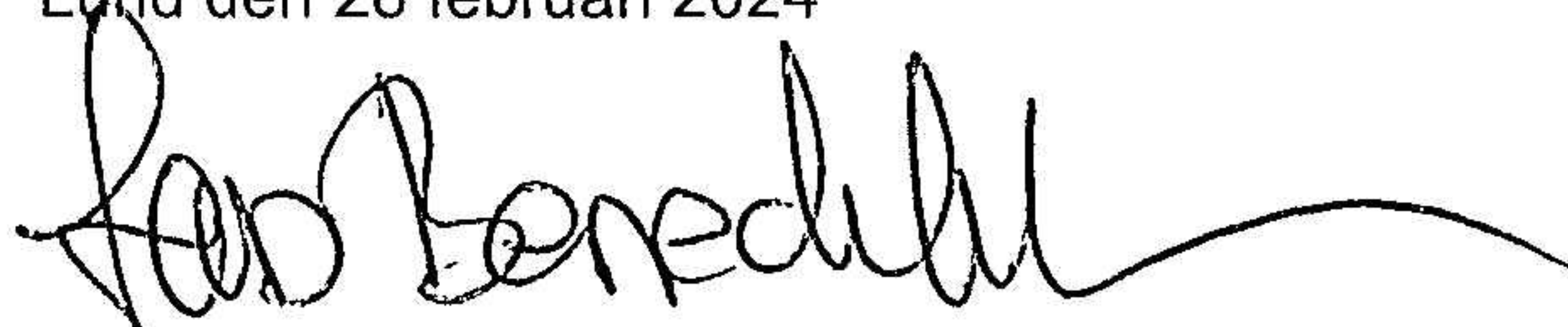
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5-6

M

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ELFAB Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 28 februari 2024



Lars Benediktsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ELFAB Holding AB, 556725-2928, med säte i Lunds kommun får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades år 2007 och bedriver verksamhet i Lund. Bolagets verksamhet består i förvaltning av fastigheter och värdepapper, samt innehav och förvaltning av aktiebolag.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget ELFAB Fastigheter AB, med säte i Lund.

Flerårsöversikt, kr

	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	Belopp i kr 2019-08-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-255 738	8 984 856	-93 212	-4 845	1 852 666
Soliditet, %	94	92	93	94	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Belopp i kronor Totalt
Belopp vid årets början	100 000	891 949	8 584 856	9 576 805
Disposition enligt bolagstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
balanseras i ny räkning		8 584 856	-8 584 856	
Årets resultat			-255 738	-255 738
Belopp vid årets slut	100 000	8 976 805	-255 738	8 821 067

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	8 976 805
Utdelning enligt beslut på extra stämma efter räkenskapsårets utgång men före årsstämma	-300 000
årets resultat	-255 738
Totalt	8 421 067
förslag till disposition	
balanseras i ny räkning	8 421 067
Summa	8 421 067

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

u

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-258 860	-110 828
Summa rörelsekostnader		-258 860	-110 828
Rörelseresultat		-258 860	-110 828
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	9 088 253
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 374	7 491
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252	-60
Summa finansiella poster		3 122	9 095 684
Resultat efter finansiella poster		-255 738	8 984 856
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-400 000
Resultat före skatt		-255 738	8 584 856
Skatter			
Årets resultat		-255 738	8 584 856

W

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

u

2024032812295

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1	100 000	100 000
Andelar i intresseföretag	2	467 500	217 500
Andra långfristiga fordringar	3	-	20 938
Summa finansiella anläggningstillgångar		567 500	338 438
Summa anläggningstillgångar		567 500	338 438
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 775 727	5 551 520
Övriga fordringar		72 155	134 744
Summa kortfristiga fordringar		5 847 882	5 686 264
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 986 831	4 367 542
Summa kassa och bank		2 986 831	4 367 542
Summa omsättningstillgångar		8 834 713	10 053 806
SUMMA TILLGÅNGAR		9 402 213	10 392 244

MM

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

u

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 976 805	891 949
Årets resultat		-255 738	8 584 856
Summa fritt eget kapital		8 721 067	9 476 805
Summa eget kapital		8 821 067	9 576 805
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag		-	180 000
Övriga kortfr skulder		568 146	622 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		581 146	815 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 402 213	10 392 244

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

u

2024032812297

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
-Förvärv	-	25 000
-Avyttring	-	-25 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	217 500	75 000
-Årets investering	250 000	180 000
-Avyttring	-	-37 500
Vid årets slut	467 500	217 500

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 938	104 530
-Reglerade fordringar	-	-83 592
-Omklassificeringar	-20 938	-
Redovisat värde vid årets slut	-	20 938

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till ELFAB Fastigheter AB, orgnr 556725-2951.

Underskrifter

Lünd


2024-02-28
Lars Benediktsson

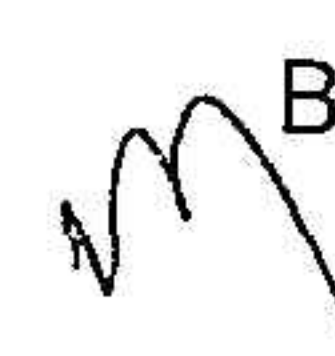
Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2024.


Mia Funder
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

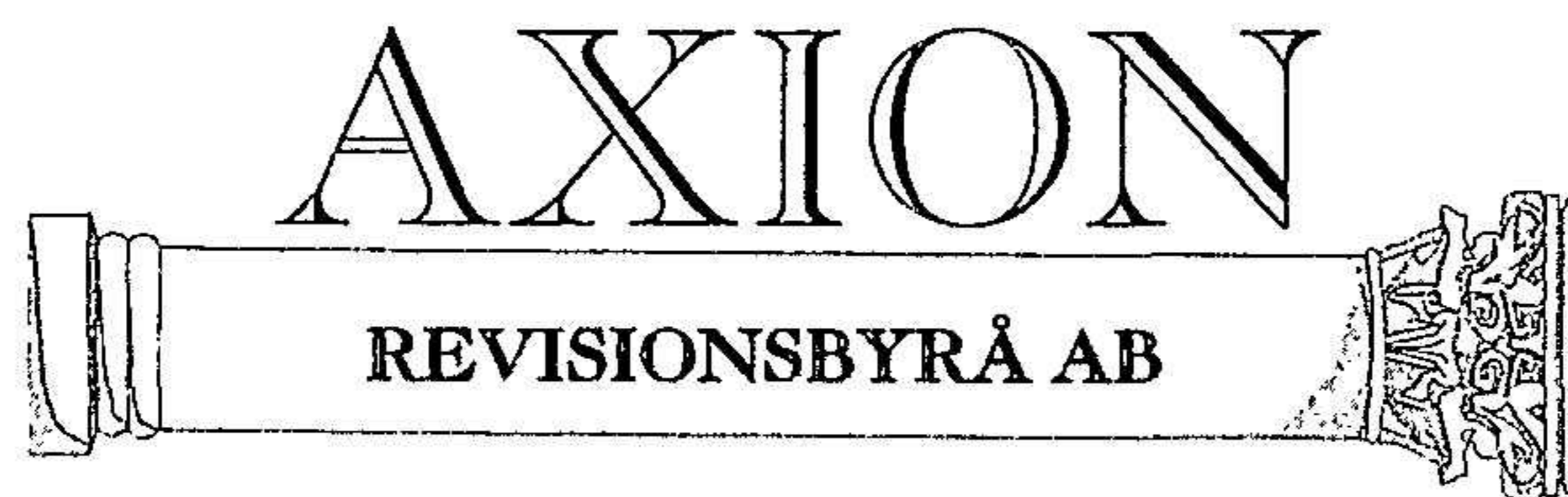


 Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024032812299

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





2024052812300

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ELFAB Holding AB, org. nr. 556725-2928.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ELFAB Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ELFAB Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ELFAB Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ELFAB Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ELFAB Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 februari 2024

Mia Funder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

u