

# Årsredovisning

## Arvika Tigern & Bocken AB

Org.nr 559043-5631

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

# Årsredovisning

## Arvika Tigern & Bocken AB

Org.nr 559043-5631

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Arvika Tigern & Bocken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 27/6 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den 27/6 2023

  
Sara Fernqvist

Arvika Tigern & Bocken AB  
559043-5631

2023063013292

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Arvika Tigern & Bocken AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av tre fastigheter belägna i centrala Arvika.

Bolagets aktier ägs till 100% av moderbolaget Colonus AB, (556292-8175), med säte i Arvika.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 589	4 360	4 154	3 946
Resultat efter finansiella poster	1 181	713	-2 997	-316
Balansomslutning	25 313	25 121	28 492	26 037
Soliditet (%)	1	2	2	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	290 657	0	340 657
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		0	0	0
Årets resultat			0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>290 657</b>	<b>0</b>	<b>340 657</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserat resultat	290 657
årets resultat	0
<b>Totalt</b>	<b>290 657</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	290 657
<b>Summa</b>	<b>290 657</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		4 588 737	4 360 499
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 588 737</b>	<b>4 360 499</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 497 221	-2 847 120
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-526 588	-509 051
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 023 809</b>	<b>-3 356 171</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 564 928</b>	<b>1 004 327</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter	2	1 260	20 778
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-385 485	-312 213
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-384 225</b>	<b>-291 435</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 180 703</b>	<b>712 892</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-1 243 574	-804 287
Förändring av periodiseringsfonder		134 000	166 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 109 574</b>	<b>-638 287</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>71 129</b>	<b>74 605</b>
Skatt på årets resultat		-71 129	-74 605
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	23 879 364	24 382 229
Inventarier, verktyg och installationer	5	140 369	86 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 019 733</b>	<b>24 468 829</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 019 733</b>	<b>24 468 829</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 528	6 250
Övriga fordringar		9 141	8 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 004	65 879
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>137 673</b>	<b>81 006</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		1 155 856	570 936
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 155 856</b>	<b>570 936</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 293 529</b>	<b>651 942</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 313 262</b>	<b>25 120 771</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		290 657	290 657
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>290 657</b>	<b>290 657</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>340 657</b>	<b>340 657</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	6	0	134 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>134 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	14 062 790	14 253 222
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 062 790</b>	<b>14 253 222</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		91 195	34 993
Skulder till koncernföretag	8	9 876 032	9 539 919
Skulder till kreditinstitut	7	143 636	50 044
Skatteskulder		0	21 446
Övriga skulder		12 251	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	786 701	746 491
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 909 815</b>	<b>10 392 892</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 313 262</b>	<b>25 120 771</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022-12-31 2021-12-31

Ränteintäkter, koncernföretag

0 20 637

Övriga ränteintäkter

1 260 141

**Summa**

**1 260 20 778**

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-12-31 2021-12-31

Räntekostnader, koncernföretag

177 670 208 671

Övriga räntekostnader

207 815 103 542

**Summa**

**385 485 312 213**

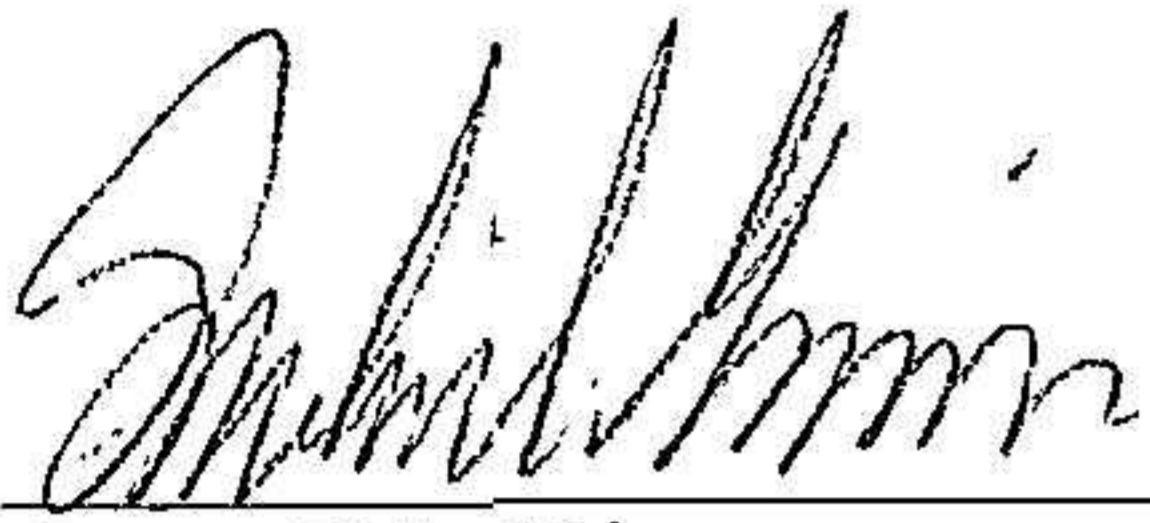
<b>Not 4. Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	31 096 777	31 096 777
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 096 777</b>	<b>31 096 777</b>
Ingående avskrivningar	-6 714 548	-6 211 683
Årets avskrivningar	-502 865	-502 865
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 217 413</b>	<b>-6 714 548</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 879 364</b>	<b>24 382 229</b>
<b>Not 5. Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	92 786	0
Årets anskaffningar	77 492	92 786
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>170 278</b>	<b>92 786</b>
Ingående avskrivningar	-6 186	0
Årets avskrivningar	-23 723	-6 186
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 909</b>	<b>-6 186</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>140 369</b>	<b>86 600</b>
<b>Not 6. Obeskattade reserver</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Periodiseringsfonder:		
Periodiseringsfond beskattningsår 2017	0	134 000
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>134 000</b>
<b>Not 7. Övriga skulder till kreditinstitut</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1 år efter balansdagen	143 636	50 044
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 1 och 5 år efter balansdagen	574 544	200 176
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	13 488 246	14 053 046
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 206 426</b>	<b>14 303 266</b>

<b>Not 8. Skulder till koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Colonus AB	9 876 032	9 539 919
<b>Summa</b>	<b>9 876 032</b>	<b>9 539 919</b>
<b>Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förutbetalda hyresintäkter	551 518	549 439
Upplupna revisionskostnader	17 000	15 500
Övriga upplupna kostnader	218 183	181 552
<b>Summa</b>	<b>786 701</b>	<b>746 491</b>
<b>Not 10. Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	14 563 800	14 563 800
<b>Summa</b>	<b>14 563 800</b>	<b>14 563 800</b>
<b>Not 11. Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Arvika Tigern & Bocken AB  
559043-5631

2023063013300

Arvika den 7/3 2023



Sven Erik Månsson  
Ordförande



Sara Fernqvist  
Verkställande direktör

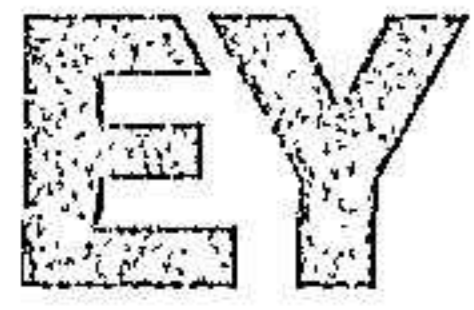


Lars Sundin  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/4 2023  
Ernst & Young AB



Henrik Utgård  
Auktoriserad Revisor



Building a better  
working world

2023063013301

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arvika Tigern & Bocken AB, org.nr 559043-5631

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arvika Tigern & Bocken AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arvika Tigern & Bocken AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arvika Tigern & Bocken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

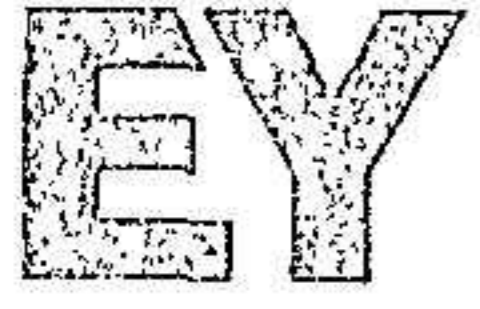
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Arvika Tigern & Bocken AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arvika Tigern & Bocken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Arvika den 9 april 2023

Ernst & Young AB

Henrik Utgård  
Auktoriserad revisor

2023063013302