

Årsredovisning

för

IVL Förvaltning AB

556524-0115

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IVL Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 24 januari 2025



Nils Olof Olsson

Årsredovisning

för

IVL Förvaltning AB

556524-0115

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för IVL Förvaltning AB, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget är helägt dotterbolag till Barbacka AB (556729-7261).

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 058	1 143	1 156	1 360
Resultat efter finansiella poster	769	398	725	251
Soliditet (%)	42	35	27	9

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 268 335
årets vinst	611 688
	1 880 023
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 880 023
	1 880 023

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 057 683

1 142 910

Övriga rörelseintäkter

2 651

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 060 334

1 142 910

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-274 143

-711 348

Personalkostnader

2

-35 706

-36 764

Summa rörelsekostnader

-309 849

-748 112

Rörelseresultat

750 485

394 798

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18 576

3 062

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-224

Summa finansiella poster

18 576

2 838

Resultat efter finansiella poster

769 061

397 636

Resultat före skatt

769 061

397 636

Skatter

Skatt på årets resultat

-157 373

-81 718

Årets resultat

611 688

315 918

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 175 918	3 175 918
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 175 918	3 175 918

Summa anläggningstillgångar

3 175 918 **3 175 918**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		241 276	204 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 794	1 794
Summa kortfristiga fordringar		243 070	206 235

Kassa och bank

Kassa och bank		1 273 623	490 512
Summa kassa och bank		1 273 623	490 512
Summa omsättningstillgångar		1 516 693	696 747

SUMMA TILLGÅNGAR

4 692 611 **3 872 665**

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 268 335

952 417

Årets resultat

611 688

315 918

Summa fritt eget kapital

1 880 023

1 268 335

Summa eget kapital

1 980 023

1 368 335

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 781 302

1 781 302

Övriga skulder

358 695

356 220

Summa långfristiga skulder

2 139 997

2 137 522

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

471 966

325 373

Övriga skulder

40 625

-18 565

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 000

60 000

Summa kortfristiga skulder

572 591

366 808

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 692 611

3 872 665

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

1 200 000

1 200 000

Summa ställda säkerheter

1 200 000

1 200 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

Avskrivning

Fastighet och bil är tillräckligt avskrivna i förhållande till marknadsvärdet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	24 000	24 000
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	24 000	24 000

2025040205597

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 655 670	4 655 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 655 670	4 655 670
Ingående avskrivningar	-1 479 752	-1 479 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 479 752	-1 479 752
Utgående redovisat värde	3 175 918	3 175 918
Taxeringsvärden byggnader	7 889 000	7 889 000
Taxeringsvärden mark	2 180 000	2 180 000
	10 069 000	10 069 000
Bokfört värde byggnader	1 603 068	1 603 068
Bokfört värde mark	1 572 850	1 572 850
	3 175 918	3 175 918

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 000	180 000
Ingående avskrivningar	-180 000	-180 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 000	-180 000
Utgående redovisat värde	0	0

2025040205598

Not 5 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	952 416	315 919
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		315 919	-315 919
Årets resultat			611 688
Belopp vid årets utgång	100 000	1 268 335	611 688

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Barbacka reverslån	1 781 302	1 781 302
Lån från aktieägare	358 695	356 220
	2 139 997	2 137 522

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 200 000	1 200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Inga fastighetsinteckningar är aktiva.

IVL Förvaltning AB
Org.nr 556524-0115

8 (8)

2025040205599

Malmö den 24 januari 2025



Nils Olof Olsson

VIDIMERAS

