

ÅRSREDOVISNING

för

Muraren i Eskilstuna 3 AB

Org.nr. 559043-4469

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Muraren i Eskilstuna 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den **30 juni 2022**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås **22-06-30**



Sait Savci

ÅRSREDOVISNING

för

Muraren i Eskilstuna 3 AB

Org.nr. 559043-4469

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Muraren i Eskilstuna 3 AB

Org.nr. 559043-4469

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom, köp och försäljning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet
Företagets säte är Västerås

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	552 905	461 722	580 172	484 759
Resultat efter finansiella poster	212 487	76 090	213 638	216 150
Soliditet (%)	10,76	11,42	9,62	9,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	227 419	59 698	337 117
Balanseras i ny räkning		59 698	-59 698	0
Årets resultat			315	315
Belopp vid årets utgång	50 000	287 117	315	337 432

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	287 117
Årets resultat	315
	<u>287 432</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	287 432
	<u>287 432</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Muraren i Eskilstuna 3 AB

Org.nr. 559043-4469

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		550 850	461 722
Övriga rörelseintäkter		2 055	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>552 905</u>	<u>461 722</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-248 089	-292 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 594	-38 594
Summa rörelsekostnader		<u>-286 683</u>	<u>-331 112</u>
Rörelseresultat		266 222	130 610
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 070	-54 520
Summa finansiella poster		<u>-56 070</u>	<u>-54 520</u>
Resultat efter finansiella poster		210 152	76 090
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-209 152	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-209 152</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 000	76 090
Skatter			
Skatt på årets resultat		-685	-16 392
Årets resultat		<u>315</u>	<u>59 698</u>

Muraren i Eskilstuna 3 AB

Org.nr. 559043-4469

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2021-12-31

2020-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

2 342 120

2 380 714

2 342 120

2 380 714

Summa anläggningstillgångar

2 342 120

2 380 714

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

13 091

17 342

Övriga fordringar

0

12 242

Summa kortfristiga fordringar

13 091

29 584

Kassa och bank

Kassa och bank

778 386

539 932

Summa kassa och bank

778 386

539 932

Summa omsättningstillgångar

791 477

569 516

SUMMA TILLGÅNGAR**3 133 597****2 950 230**

P

k=20220728;2022072904045

Muraren i Eskilstuna 3 AB

Org.nr. 559043-4469

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

287 117

227 419

Årets resultat

315

59 698

Summa fritt eget kapital

287 432

287 117

Summa eget kapital

337 432

337 117

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 060 670

2 120 550

Skulder till koncernföretag

419 152

210 000

Summa långfristiga skulder

2 479 822

2 330 550

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

59 880

59 880

Leverantörsskulder

17 753

0

Skatteskulder

39 823

39 914

Övriga skulder

116 914

116 914

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 973

65 855

Summa kortfristiga skulder

316 343

282 563

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 133 597****2 950 230** P

Mik=20220728;2022072904046

Muraren i Eskilstuna 3 AB

Org.nr. 559043-4469

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årcts avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2021-12-31

2 535 090
2 535 090
-154 376
-38 594
-192 970
2 342 120

2020-12-31

2 535 090
2 535 090
-115 782
-38 594
-154 376
2 380 714

Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2021-12-31

1 821 150

2020-12-31

1 881 030

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2021-12-31

3 278 000

2020-12-31

3 278 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kronporten Fastigheter AB, Org. nr 559045-4061, säte Västerås.

Not 6 Definition av nyckeltal


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Muraren i Eskilstuna 3 AB
Org.nr. 559043-4469

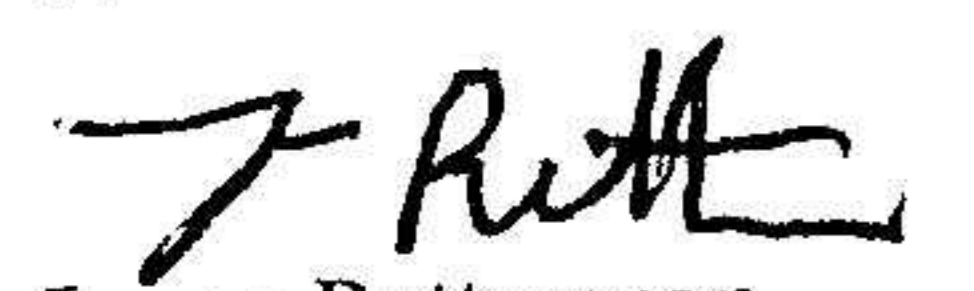
NOTER

Västerås 2022-06-30


Sait Savci

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Crowe Västerås AB


Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Muraren i Eskilstuna 3 AB
Org.nr. 559043-4469

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Muraren i Eskilstuna 3 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Muraren i Eskilstuna 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Muraren i Eskilstuna 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Muraren i Eskilstuna 3 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Muraren i Eskilstuna 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 30 juni 2022



Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

