

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skapera Förvaltning AB

Org.nr. 559296-7086

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Henric Namander, Styrelseledamot  
2025-07-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.  
Företagets säte är Västra Götaland, Göteborg

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några uppdrag under 2024. Intäkterna under 2023 kom i huvudsak från ett arbete med ledning av en större hyresgäst Anpassning. Bolaget har inte haft möjlighet till liknande uppdrag under 2024.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	232 000	190 000	111 100
Resultat efter finansiella poster	-26 745	215 884	170 629	110 130
Soliditet (%)	60,29	66,83	72,26	77,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	761	171 413	197 174
Utdelning		-171 000	0	-171 000
Balanseras i ny räkning		171 413	-171 413	0
Erhållna aktieägartillskott		26 000		26 000
Årets resultat			-26 745	-26 745
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>27 174</u>	<u>-26 745</u>	<u>25 429</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	27 174
Årets resultat	<u>-26 745</u>
	429

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>429</u>
-------------------------	------------

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	232 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	232 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 151	-16 137
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-26 151	-16 137
<b>Rörelseresultat</b>		-26 151	215 863
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-611	-26
<b>Summa finansiella poster</b>		-594	21
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-26 745	215 884
<b>Resultat före skatt</b>		-26 745	215 884
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-44 471
<b>Årets resultat</b>		-26 745	171 413

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

280 000

Övriga fordringar

40 986

0

Summa kortfristiga fordringar

40 986

280 000

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 189

15 030

Summa kassa och bank

1 189

15 030

Summa omsättningstillgångar

42 175

295 030

### SUMMA TILLGÅNGAR

42 175

295 030

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 174

761

Årets resultat

-26 745

171 413

Summa fritt eget kapital

429

172 174

Summa eget kapital

25 429

197 174

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

4 246

3 646

Skatteskulder

0

37 037

Övriga skulder

12 500

57 173

Summa kortfristiga skulder

16 746

97 856

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

42 175

295 030

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

#### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Henric Namander  
Henric Namander

2025-06-30