

Årsredovisning

Sunny Properties Holding AB

Org.nr 559209-2323

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Williamsson, Styrelseledamot

2023-10-21

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Sunny Properties Holding AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Kalmar

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kalmar bedriver förvaltning av dotterbolagsaktier.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samtliga aktier i Badvakten AB, org nr 559209-2331, har avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	17 191	-1	-1	0
Soliditet (%)	35,7	48,7	49,4	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 250	-1 250	47 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250	0
Årets resultat			17 190 665	17 190 665
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 500	17 190 665	17 238 165

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 500
årets vinst	17 190 665
	17 188 165
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	15 000 000
i ny räkning överföres	2 188 165
	17 188 165

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-233 112	-1 250
Personalkostnader	2	0	0
Övriga rörelsekostnader		-1 000 000	0
Summa rörelsekostnader		-1 233 112	-1 250
Rörelseresultat		-1 233 112	-1 250
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		18 423 777	0
Summa finansiella poster		18 423 777	0
Resultat efter finansiella poster		17 190 665	-1 250
Resultat före skatt		17 190 665	-1 250
Årets resultat		17 190 665	-1 250

Balansräkning Not 2023-04-30 2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	0	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	33 675 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 675 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		33 675 000	50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 412	0
Summa kortfristiga fordringar		28 412	0

Kassa och bank

Kassa och bank		14 558 391	47 500
Summa kassa och bank		14 558 391	47 500
Summa omsättningstillgångar		14 586 803	47 500

SUMMA TILLGÅNGAR **48 261 803** **97 500**

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 500	-1 250
Årets resultat		17 190 665	-1 250
Summa fritt eget kapital		17 188 165	-2 500
Summa eget kapital		17 238 165	47 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		141 155	0
Skulder till koncernföretag		97 666	25 000
Övriga skulder		29 746 321	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 038 496	0
Summa kortfristiga skulder		31 023 638	50 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 261 803	97 500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 4 Andelar bostadsrätter

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	49 450 000	0
Försäljningar	-15 775 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 675 000	0
Utgående redovisat värde	33 675 000	0

Not 5 Koncernuppgifter

Sunny Properties Holding är ett helägt dotterföretag till Nya Fastighets AB Solhem, org nr 556527-5202.

Koncernmoder är Solhemsgruppen AB, org nr 556527-5194.

Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med lätttnadsreglerna i årsredovisningslagen.

Kalmar 2023-10-15

Lars-Åke Williamsson
Lars-Åke Williamsson
Verkställande direktör

Carl Williamsson
Carl Williamsson

John Williamsson
John Williamsson