

# Årsredovisning

för

## Fresta smedby 1:9 Fastighets AB

559029-9649

Räkenskapsåret

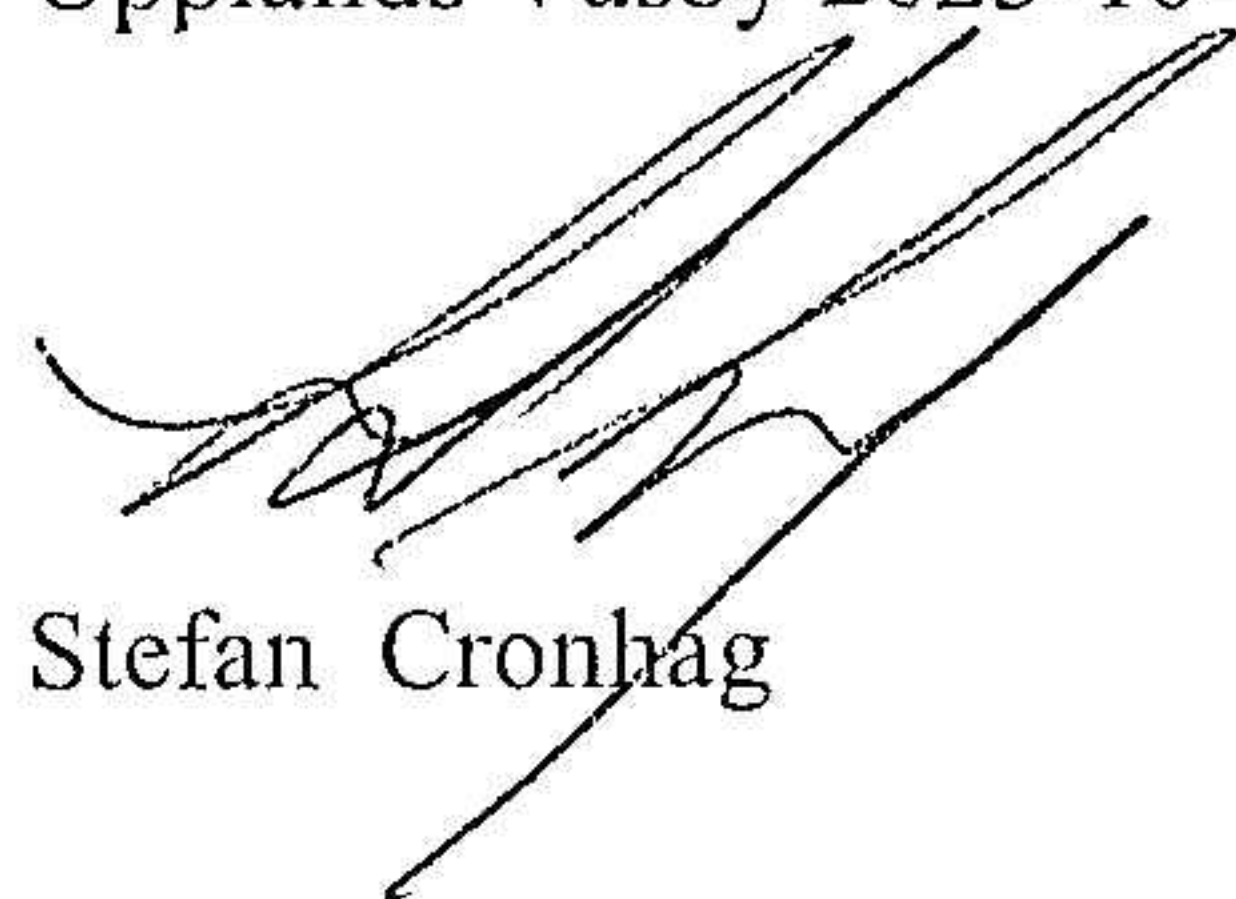
2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fresta smedby 1:9 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Upplands Väsby 2023-10-05



Stefan Cronhag

2023100904369

# Årsredovisning

för

## Fresta smedby 1:9 Fastighets AB

559029-9649

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

*M*

Styrelsen för Fresta smedby 1:9 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastighet samt hyr ut lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tesen AB, org nummer 556796-4928 med säte i Upplands Väsby.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	9 963	7 488	7 858	6 619
Resultat efter finansiella poster	7 292	5 063	6 335	4 924
Soliditet (%)	77,6	46,7	34,1	37,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 835 723	3 061 992	<b>6 947 715</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		3 061 992	-3 061 992	<b>0</b>
Årets resultat			4 401 614	<b>4 401 614</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 897 715</b>	<b>4 401 614</b>	<b>11 349 329</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 897 715
årets vinst	4 401 614
	<b>11 299 329</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	11 299 329
	<b>11 299 329</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		9 963 179	7 487 948
Övriga rörelseintäkter		292 017	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 255 196</b>	<b>7 487 948</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 414 564	-917 888
Personalkostnader	2	-735 339	-704 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-804 444	-796 004
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 954 347</b>	<b>-2 418 582</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 300 849</b>	<b>5 069 366</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 704	2 984
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 394	-8 903
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 690</b>	<b>-5 919</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 292 159</b>	<b>5 063 447</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-1 720 000	-1 200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 720 000</b>	<b>-1 200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 572 159</b>	<b>3 863 447</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-1 170 545	-801 455
<b>Årets resultat</b>		<b>4 401 614</b>	<b>3 061 992</b>

*M*

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	16 113 310	16 456 785
Inventarier, verktyg och installationer	4	87 139	276 210
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 527 397	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 727 846</b>	<b>16 732 995</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**17 727 846**

**16 732 995**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		437 629	259 993
Fordringar hos koncernföretag		0	2 879 309
Övriga fordringar		5 858	464 828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 614	22 877
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>458 101</b>	<b>3 627 007</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 198 306	2 807 961
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 198 306</b>	<b>2 807 961</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 656 406</b>	<b>6 434 968</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 384 252**

**23 167 963**



## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 897 715

3 835 723

Årets resultat

4 401 614

3 061 992

**Summa fritt eget kapital**

**11 299 329**

**6 897 715**

**Summa eget kapital**

**11 349 329**

**6 947 715**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 598 000

4 878 000

**Summa obeskattade reserver**

**6 598 000**

**4 878 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

51 127

118 770

Skulder till koncernföretag

3

8 507 259

Skatteskulder

2 106 290

1 977 711

Övriga skulder

819 472

312 982

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

460 031

425 527

**Summa kortfristiga skulder**

**3 436 923**

**11 342 248**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 384 252**

**23 167 963**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 367 510	3 077 138
Inköp	331 880	4 635 054
Omklassificeringar	0	9 655 318
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 699 390</b>	<b>17 367 510</b>
Ingående avskrivningar	-910 725	-389 677
Årets avskrivningar	-675 355	-521 048
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 586 080</b>	<b>-910 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 113 310</b>	<b>16 456 785</b>

2023100904375

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 861 460	1 763 948
Inköp	0	97 512
Försäljningar/utrangeringar	-400 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 461 460</b>	<b>1 861 460</b>
Ingående avskrivningar	-1 585 250	-1 310 294
Försäljningar/utrangeringar	340 017	0
Årets avskrivningar	-129 088	-274 956
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 374 321</b>	<b>-1 585 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 139</b>	<b>276 210</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	9 655 318
Inköp	1 527 397	0
Omklassificeringar	0	-9 655 318
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 527 397</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 527 397</b>	<b>0</b>

Upplands Väsby 2023-10-05



Stefan Cronhag

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-05



Mikael Larsson  
Godkänd revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i

**Fresta smedby 1:9 Fastighets AB**

Org.nr. 559029-9649

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fresta smedby 1:9 Fastighets AB för år 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fresta smedby 1:9 Fastighets AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fresta smedby 1:9 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fresta smedby 1:9 Fastighets AB för år 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fresta smedby 1:9 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-10-05



Mikael Larsson  
Godkänd revisor