

Årsredovisning för  
**SZD Fastigheter AB**  
559046-7360

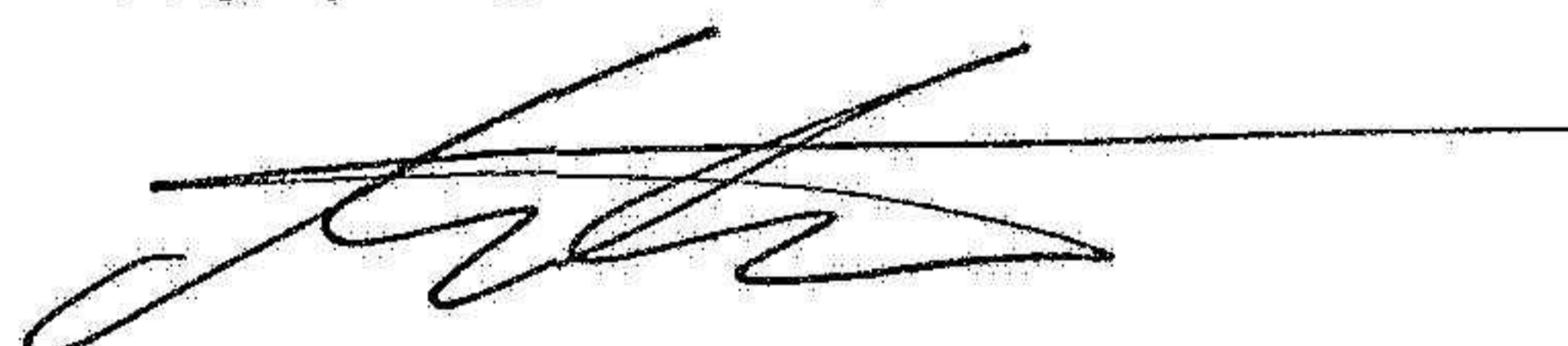
Räkenskapsåret  
**2022-04-01 - 2023-03-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SZD Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-22  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tingsryd 2023-09-22



Manuel Karlsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SZD Fastigheter AB, 559046-7360, med säte i Tingsryds kommun, Kronobergs län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget ombildades till aktiebolag 2016 och bedriver sedan dess entreprenadarbeten inom byggnads- anläggnings- och grundarbeten, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget bytt namn till SZD Fastigheter AB.

Företaget har under året förvärvat dotterbolaget Örjan 15 AB, 559422-5624.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 624 763	1 430 364	836 518	757 250
Resultat efter finansiella poster	37 930	185 699	-220 151	112 613
Soliditet, %	11	22	20	24

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	-	947 497	147 095
Omföring av föreg års vinst			147 095	-147 095
Årets resultat				29 621
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>1 094 592</b>	<b>29 621</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 1 124 213 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 094 593
årets resultat	29 620
<b>Totalt</b>	<b>1 124 213</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 124 213
<b>Summa</b>	<b>1 124 213</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-01- 2023-03-31</i>	<i>2021-04-01- 2022-03-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		235 243	163 084
Övriga rörelseintäkter		1 389 520	1 274 007
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 624 763</b>	<b>1 437 091</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 007 079	-783 890
Personalkostnader	2	-316 406	-286 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 190	-112 752
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 436 675</b>	<b>-1 182 970</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>188 088</b>	<b>254 121</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 423	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-155 581	-68 422
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-150 158</b>	<b>-68 422</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 930</b>	<b>185 699</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 930</b>	<b>185 699</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 310	-38 604
<b>Årets resultat</b>		<b>29 620</b>	<b>147 095</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-03-31	2022-03-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 906 100	4 864 815
Inventarier, verktyg och installationer	5	29 345	58 820
Summa materiella anläggningstillgångar		4 935 445	4 923 635
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	3 250 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 250 000	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 185 445</b>	<b>4 923 635</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 541 195	187 978
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 236	15 338
Summa kortfristiga fordringar		2 565 431	203 316
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		294 139	249 918
Summa kassa och bank		294 139	249 918
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 859 570</b>	<b>453 234</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 045 015</b>	<b>5 376 869</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-03-31	2022-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 094 593	947 497
Årets resultat		29 620	147 095
Summa fritt eget kapital		1 124 213	1 094 592
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 174 213</b>	<b>1 144 592</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		70 000	70 000
Summa obeskattade reserver		70 000	70 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 410 958	2 767 278
Övriga skulder		1 013 073	1 149 973
Summa långfristiga skulder		9 424 031	3 917 251
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		168 504	-
Skatteskulder		34 634	30 508
Övriga skulder		9 713	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 920	214 518
Summa kortfristiga skulder		376 771	245 026
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 045 015</b>	<b>5 376 869</b>

2023103103094

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

	<i>2022-04-01- 2023-03-31</i>	<i>2021-04-01- 2022-03-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-04-01- 2023-03-31</i>	<i>2021-04-01- 2022-03-31</i>
Räntekostnader, övriga	155 581	68 456
<b>Summa</b>	<b>155 581</b>	<b>68 456</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 201 508	5 201 508
-Nyanskaffningar	125 000	
	<u>5 326 508</u>	<u>5 201 508</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-336 693	-253 416
-Årets avskrivning enligt plan	-83 715	-83 277
	<u>-420 408</u>	<u>-336 693</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 906 100</b>	<b>4 864 815</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-03-31	2022-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	171 377	171 377
Vid årets slut	<u>171 377</u>	<u>171 377</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-112 557	-83 082
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-29 475	-29 475
Vid årets slut	<u>-142 032</u>	<u>-112 557</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>29 345</b>	<b>58 820</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-03-31	2022-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	3 250 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 250 000</b>	<b>-</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Örjan 15 AB, 559422-5624, Tingsryd	250	100	<u>3 250 000</u>
			<b>3 250 000</b>

## Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-03-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>7 399 934</u>
	<b>7 399 934</b>

## Underskrifter

Tingsryd 2023-09-22



Manuel Karlsson

2023103103097

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

