

# Årsredovisning

för

## GERVIK Fastigheter AB

556784-9616

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Viktor Gustafsson, Styrelseledamot  
2024-06-28

Styrelsen för GERVIK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta och förädla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	599	515	521	519
Resultat efter finansiella poster	1 264	137	206	196
Soliditet (%)	22,0	6,0	4,0	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	168 020	108 958	<b>376 978</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		108 958	-108 958	<b>0</b>
Årets resultat			1 264 069	<b>1 264 069</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>276 978</b>	<b>1 264 069</b>	<b>1 641 047</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	276 978
årets vinst	1 264 069
	<b>1 541 047</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 541 047
	<b>1 541 047</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		598 782	515 270
Övriga rörelseintäkter		0	3 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>598 782</b>	<b>518 270</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-229 803	-130 495
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 452	-72 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-320 255</b>	<b>-202 947</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>278 527</b>	<b>315 323</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 300 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-314 458	-178 036
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>985 542</b>	<b>-178 036</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 264 069</b>	<b>137 287</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 264 069</b>	<b>137 287</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-28 329
<b>Årets resultat</b>		<b>1 264 069</b>	<b>108 958</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 787 296	3 841 348
Inventarier, verktyg och installationer	4	108 800	55 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 896 096</b>	<b>3 896 548</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	12 500	12 500
Andra långfristiga fordringar		2 000 000	2 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 012 500</b>	<b>2 512 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 908 596</b>	<b>6 409 048</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 803	43 168
Övriga fordringar		543 890	-456 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 559	5 534
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>600 252</b>	<b>-407 448</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		992 334	405 970
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>992 334</b>	<b>405 970</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 592 586</b>	<b>-1 478</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 501 182</b>	<b>6 407 570</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		276 978	168 020
Årets resultat		1 264 069	108 958
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 541 047</b>	<b>276 978</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 641 047</b>	<b>376 978</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 758 750	5 723 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 758 750</b>	<b>5 723 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 647	18
Skatteskulder		37 616	88 251
Övriga skulder		48 154	164 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 968	54 669
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>101 385</b>	<b>307 592</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 501 182</b>	<b>6 407 570</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medeltalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 547 709	4 547 709
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 547 709</b>	<b>4 547 709</b>
Ingående avskrivningar	-706 361	-652 309
Årets avskrivningar	-54 052	-54 052
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-760 413</b>	<b>-706 361</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 787 296</b>	<b>3 841 348</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 000	132 000
Inköp	90 000	
Försäljningar/utrangeringar		-40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>182 000</b>	<b>92 000</b>
Ingående avskrivningar	-36 800	
Årets avskrivningar	-36 400	-36 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 200</b>	<b>-36 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>108 800</b>	<b>55 200</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 758 750	5 723 000
	<b>5 758 750</b>	<b>5 723 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 250 000	6 250 000
	<b>6 250 000</b>	<b>6 250 000</b>

*Viktor Gustafsson*  
Viktor Gustafsson

2024-06-27