

Årsredovisning för
SBX Fastigheter AB

559308-4378

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

James Jabro
Styrelseledamot

2025-05-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SBX Fastigheter AB, 559308-4378, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping, bedriver verksamhet inom att äga, förvalta och hyra ut industrifastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-23 789	-56 980	-13 486	-30 057
Soliditet %	2,4	2,3	-3	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	44 957	-56 980
Balanseras i ny räkning		-56 980	56 980
Erhållna aktieägartillskott		23 315	
Årets resultat			-23 789
Belopp vid årets utgång	25 000	11 292	-23 789

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 292
Årets resultat	-23 789
Summa	-12 497
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-12 497
Summa	-12 497

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 913	-41 135
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 176	-16 176
Summa rörelsekostnader		-24 089	-57 311
Rörelseresultat		-24 089	-57 311
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		300	331
Summa finansiella poster		300	331
Resultat efter finansiella poster		-23 789	-56 980
Resultat före skatt		-23 789	-56 980
Årets resultat		-23 789	-56 980

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	517 648	533 824
Summa materiella anläggningstillgångar		517 648	533 824
Summa anläggningstillgångar		517 648	533 824
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		12 151	16 731
Summa kortfristiga fordringar		12 151	16 731
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 638	1 783
Summa kassa och bank		1 638	1 783
Summa omsättningstillgångar		13 789	18 514
SUMMA TILLGÅNGAR		531 437	552 338

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 292	44 957
Årets resultat		-23 789	-56 980
Summa fritt eget kapital		-12 497	-12 023
Summa eget kapital		12 503	12 977
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	516 987	538 881
Summa långfristiga skulder		516 987	538 881
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		130	0
Skatteskulder		1 817	480
Summa kortfristiga skulder		1 947	480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		531 437	552 338

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	3	34

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Utgående anskaffningsvärden	550 000	550 000
Ingående avskrivningar	-16 176	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 176	-16 176
Utgående avskrivningar	-32 352	-16 176
Redovisat värde	517 648	533 824

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	516 987	538 881

Kommentar till not

Lån från aktieägare

Underskrifter

Norrköping

James Jabro
James Jabro
Styrelseledamot

2025-05-15
Datum