

Årsredovisning för
Sundsvalls MV Fastigheter AB

556531-8465

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

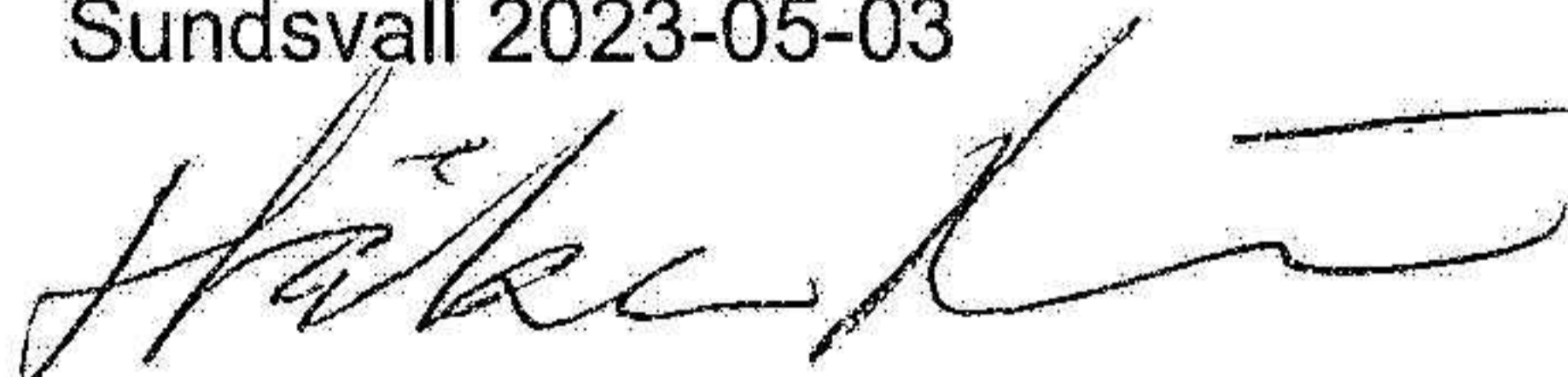
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvalls MV Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2023-05-03



Håkan Nilsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sundsvalls MV Fastigheter AB, 556531-8465, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning och förvaltning av fastigheten Sköns Prästbord 1:52.

Bolaget ägs till 100 % av Sundsvalls MV Holding AB, org nr 559104-6932.

Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Hysesintäkter	2 540 022	2 683 166	2 623 174	2 809 422
Resultat efter finansiella poster	910 476	1 478 908	1 208 559	1 577 300
Soliditet, %	56	51	44	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt Eget kapital
Vid årets början	500 000		7 898 542	877 952	8 776 495
Disposition enl. årsstämma			877 952	-877 952	
Årets resultat				319 955	319 955
Vid årets slut	500 000		8 776 494	319 955	9 096 450

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 9 096 450 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	8 776 495
Årets resultat	319 955
Totalt	9 096 450
Disponeras för	
Utdelning, 500 aktier a' 200 kronor	1 000 000
Balanseras i ny räkning	8 096 450
Summa	9 096 450

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		2 540 023	2 683 167
Summa rörelseintäkter		2 540 023	2 683 167
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-658 060	-184 182
Avskrivningar anläggningstillgångar		-752 395	-754 195
Summa rörelsekostnader		-1 410 455	-938 377
Rörelseresultat		1 129 568	1 744 790
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-219 092	-265 882
Summa finansiella poster		-219 092	-265 882
Resultat efter finansiella poster		910 476	1 478 908
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000	-10 000
Förändring av periodiseringsfonder		-360 000	-280 000
Förändring av överavskrivningar		-	67 000
Summa bokslutsdispositioner		-361 000	-223 000
Resultat före skatt		549 476	1 255 908
Skatter			
Skatt på årets resultat		-229 521	-377 956
Årets resultat		319 955	877 952

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	17 526 827	18 200 422
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	127 967	-
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	67 167
Summa materiella anläggningstillgångar		17 654 794	18 267 589
Summa anläggningstillgångar		17 654 794	18 267 589
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 063	328 294
Fordringar hos koncernföretag		168 522	168 522
Övriga fordringar		164 664	123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 691	5 554
Summa kortfristiga fordringar		352 940	502 493
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 643 252	1 519 968
Summa kassa och bank		1 643 252	1 519 968
Summa omsättningstillgångar		1 996 192	2 022 461
SUMMA TILLGÅNGAR		19 650 986	20 290 050

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 776 495	7 898 542
Årets resultat		319 955	877 952
Summa fritt eget kapital		9 096 450	8 776 494
Summa eget kapital		9 596 450	9 276 494
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 811 838	1 451 838
Summa obeskattade reserver		1 811 838	1 451 838
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 457 370	7 125 770
Skulder till koncernföretag		-	909 112
Övriga skulder		333 000	333 000
Summa långfristiga skulder		6 790 370	8 367 882
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		668 400	668 400
Leverantörsskulder		153 153	-
Skulder till koncernföretag		27 790	26 790
Skatteskulder		44 255	28 026
Övriga skulder		81 230	169 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		477 500	301 268
Summa kortfristiga skulder		1 452 328	1 193 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 650 986	20 290 050

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag		37 728
Räntekostnader, övriga	219 092	228 154
Summa	219 092	265 882

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 400 000	21 400 000
	21 400 000	21 400 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 199 578	-2 525 983
-Årets avskrivning enligt plan	-673 595	-673 595
	-3 873 173	-3 199 578
Redovisat värde vid årets slut	17 526 827	18 200 422

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	139 000	
	139 000	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-11 633	
	-11 633	
Redovisat värde vid årets slut	127 367	

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	403 000	403 000
Vid årets slut	403 000	403 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-335 833	-255 233
-Årets avskrivning enligt plan	-67 167	-80 600
Vid årets slut	-403 000	-335 833
Redovisat värde vid årets slut	-	67 167

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 783 770	4 452 170
	3 783 770	4 452 170

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

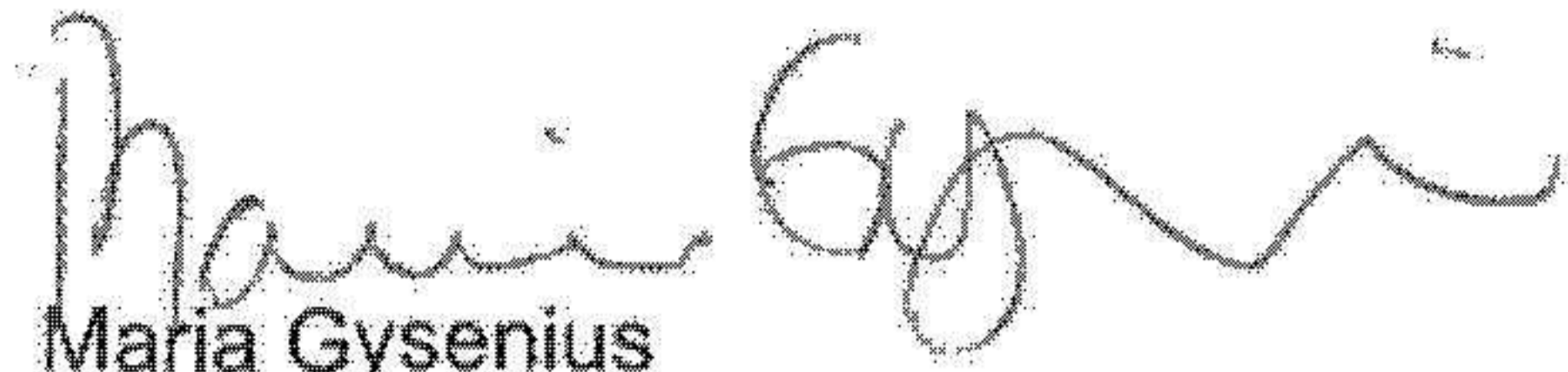
	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	15 600 000	15 600 000
Summa ställda säkerheter	15 600 000	15 600 000

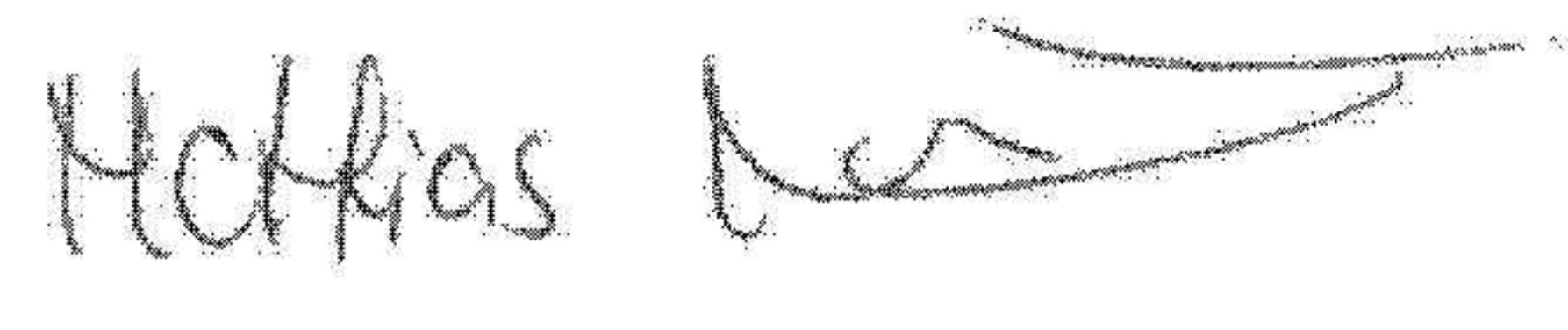
Eventalförpliktelser

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventalförpliktelser

Underskrifter


Sundsvall 2023-05-03


Maria Gysenius
Styrelseledamot


Mattias Nilsson
Styrelseledamot


Håkan Nilsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-03
Grant Thornton Sweden AB


Esko Ruusila
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundsvalls MV Fastigheter AB

Org.nr. 556531 - 8465

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundsvalls MV Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundsvalls MV Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvalls MV Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundsvalls MV Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvalls MV Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 3 maj 2023,
Grant Thornton Sweden AB



Esko Tapani Ruusila
Auktoriserad revisor