

# ÅRSREDOVISNING

## för EMFRI AB

Org.nr. 559352-8846

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Håkan Borin, Styrelseledamot  
2025-06-25

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 209 999 | 1 112 000 | 392 000   | 60 000    |
| Resultat efter finansiella poster | 453 474   | 702 875   | 21 822    | 9 935     |
| Soliditet (%)                     | 17,51     | 11,54     | 0,99      | 0,63      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 25 220              | 558 068        | 608 288            |
| Balanseras i ny räkning |              | 558 068             | -558 068       | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 351 612        | 351 612            |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 583 288             | 351 612        | 959 900            |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 583 288        |
| Årets resultat      | 351 612        |
|                     | <u>934 900</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 934 900        |
|                         | <u>934 900</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**EMFRI AB**

Org.nr. 559352-8846

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               | <b>2024-05-01<br/>2025-04-30</b> | <b>2023-05-01<br/>2024-04-30</b> |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>Not</b>                       |                                  |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                      | 1 209 999                        | 1 112 000                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>1 209 999</b>                 | <b>1 112 000</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                             | -351 683                         | -7 800                           |
| Personalkostnader                                    | -53 904                          | 0                                |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    | -163 131                         | -140 322                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-568 718</b>                  | <b>-148 122</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>641 281</b>                   | <b>963 878</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                                  |                                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 11 824                           | 2 583                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -199 631                         | -263 586                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>-187 807</b>                  | <b>-261 003</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>453 474</b>                   | <b>702 875</b>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>453 474</b>                   | <b>702 875</b>                   |
| <b>Skatter</b>                                       |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat                              | -101 862                         | -144 807                         |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>351 612</b>                   | <b>558 068</b>                   |

## EMFRI AB

Org.nr. 559352-8846

| BALANSRÄKNING                                 |     | 2025-04-30       | 2024-04-30       |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR                                    | Not |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 2   | 4 879 068        | 4 807 197        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3   | 83 151           | 0                |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <u>4 962 219</u> | <u>4 807 197</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | 4 962 219        | 4 807 197        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                  |                  |
| Övriga fordringar                             |     | 152 000          | 608              |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 0                | 2 534            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <u>152 000</u>   | <u>3 142</u>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                |     | <u>367 135</u>   | <u>460 445</u>   |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | 367 135          | 460 445          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | 519 135          | 463 587          |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>5 481 354</b> | <b>5 270 784</b> |

**EMFRI AB**

Org.nr. 559352-8846

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         |            | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | <b>Not</b> |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | <u>25 000</u>     | <u>25 000</u>     |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 583 288           | 25 220            |
| Årets resultat                               |            | <u>351 612</u>    | <u>558 068</u>    |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 934 900           | 583 288           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 959 900           | 608 288           |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | <b>4</b>   |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 3 186 600         | 3 385 800         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | <u>0</u>          | <u>743 974</u>    |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 3 186 600         | 4 129 774         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 199 200           | 199 200           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 750 000           | 11 340            |
| Skatteskulder                                |            | 252 961           | 157 182           |
| Övriga skulder                               |            | 22 693            | 55 000            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | <u>110 000</u>    | <u>110 000</u>    |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 1 334 854         | 532 722           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>5 481 354</b>  | <b>5 270 784</b>  |

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

|   | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader                               | 25       |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5        |

## Noter till balansräkningen

| Not 2  | 2025-04-30        | 2024-04-30        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Byggnader och mark</b>                              |                   |                   |
| Ingående anskaffningsvärden                            | 5 133 974         | 5 133 974         |
| Inköp  | <u>218 153</u>    | <u>0</u>          |
| Utgående anskaffningsvärden                            | 5 352 127         | 5 133 974         |
| Ingående avskrivningar                                 | -326 777          | -186 455          |
| Årets avskrivningar                                    | <u>-146 282</u>   | <u>-140 322</u>   |
| Utgående avskrivningar                                 | <u>-473 059</u>   | <u>-326 777</u>   |
| Redovisat värde  | 4 879 068         | 4 807 197         |
| <br>   |                   |                   |
| <b>Not 3</b>   | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
| <b>Inventarier, verktyg och installationer</b>         |                   |                   |
| Inköp  | <u>100 000</u>    | <u>0</u>          |
| Utgående anskaffningsvärden                            | 100 000           | 0                 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | <u>-16 849</u>    | <u>0</u>          |
| Utgående avskrivningar                                 | <u>-16 849</u>    | <u>0</u>          |
| Redovisat värde  | 83 151            | 0                 |
| <br>   |                   |                   |
| <b>Not 4</b>   | <b>2025-04-30</b> | <b>2024-04-30</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                            |                   |                   |
| Förfaller mellan 2 och 5 år                            | 796 800           | 796 800           |
| Förfaller senare än 5 år                               | 2 389 800         | 2 589 000         |

EMFRI AB

Org.nr. 559352-8846

## NOTER

### Övriga noter

|       |                        |            |            |
|-------|------------------------|------------|------------|
| Not 5 | Ställda säkerheter     | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|       | Fastighetsinteckningar | 4 500 000  | 4 500 000  |

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Borins Invest AB, org.nr. 559188-7541, säte Iggesund

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Igesund

*Håkan Borin*

Håkan Borin

2025-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025.

*Susanne Lundholm*

Susanne Lundholm

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EMFRI AB, org.nr 559352-8846

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EMFRI AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EMFRI ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EMFRI AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EMFRI AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till EMFRI AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall  
2025-06-25

*Susanne Lundholm*  
Susanne Lundholm  
Auktoriserad revisor