

Årsredovisning

för

Solna Hus AB

556951-2600

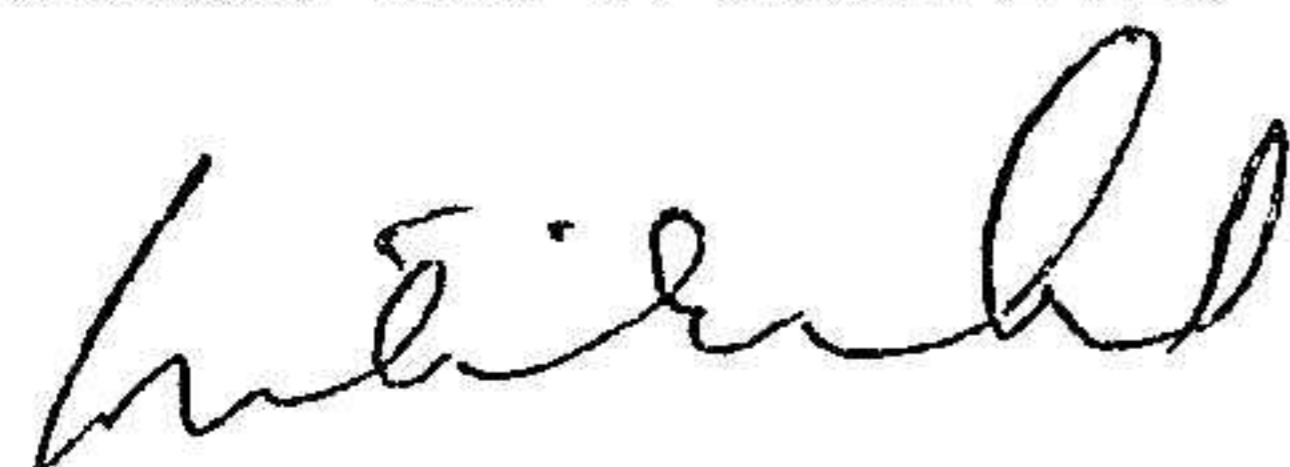
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solna Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 17 mars 2023



Gamini Uhan Owita Marage

Årsredovisning

för

Solna Hus AB

556951-2600

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Solna Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av bostäder och lokaler. Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 789	2 762	2 754	2 793
Resultat efter finansiella poster	124	294	13	11
Soliditet (%)	10	11	10	10

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	902	272	1 225
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		272	-272	0
Årets resultat			161	161
Belopp vid årets utgång	50	1 174	161	1 385

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 174 911
årets vinst	160 573
	1 335 484

disponeras så att

i ny räkning överföres	1 335 484
	1 335 484

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 788 516	2 761 917
Övriga rörelseintäkter		15 553	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 804 069	2 761 917
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 094 571	-1 955 288
Personalkostnader	2	-158 700	-158 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-286 234	-223 397
Summa rörelsekostnader		-2 539 505	-2 337 385
Rörelseresultat		264 564	424 532
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 528	-130 189
Summa finansiella poster		-140 480	-130 189
Resultat efter finansiella poster		124 084	294 343
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		80 000	50 000
Resultat före skatt		204 084	344 343
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 511	-71 875
Årets resultat		160 573	272 468

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 664 428	8 875 325
Inventarier, verktyg och installationer	4	438 848	200 000
Summa materiella anläggningstillgångar		9 103 276	9 075 325
Summa anläggningstillgångar		9 103 276	9 075 325
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		169 636	169 636
Summa varulager		169 636	169 636
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		669 628	586 221
Fordringar hos koncernföretag		5 374 079	3 429 176
Övriga fordringar		27 734	54 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 188
Summa kortfristiga fordringar		6 071 441	4 085 766
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 750	31 755
Summa kassa och bank		67 750	31 755
Summa omsättningstillgångar		6 308 827	4 287 157
SUMMA TILLGÅNGAR		15 412 103	13 362 482

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 174 911

902 443

Årets resultat

160 573

272 468

Summa fritt eget kapital

1 335 484

1 174 911

Summa eget kapital

1 385 484

1 224 911

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

184 000

264 000

Summa obeskattade reserver

184 000

264 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

4 086 725

4 129 825

Övriga skulder

1 690 111

1 582 914

Summa långfristiga skulder

5 776 836

5 712 739

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

120 573

0

Skulder till koncernföretag

6 677 763

5 037 763

Övriga skulder

522 243

411 747

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

745 204

711 322

Summa kortfristiga skulder

8 065 783

6 160 832

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 412 103

13 362 482

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 579 834	10 579 834
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 579 834	10 579 834
Ingående avskrivningar	-1 704 509	-1 493 612
Årets avskrivningar	-210 897	-210 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 915 406	-1 704 509
Utgående redovisat värde	8 664 428	8 875 325

2023051912979

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	388 900	388 900
Inköp	314 185	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	703 085	388 900
Ingående avskrivningar	-188 900	-176 400
Årets avskrivningar	-75 337	-12 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-264 237	-188 900
Utgående redovisat värde	438 848	200 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 132 000	5 132 000
	5 132 000	5 132 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Solna Hus Holding AB	556992-8400	Huddinge

Stockholm den 17 mars 2023



Gamini Uhan Owita Marage
Verkställande direktör