

Årsredovisning

N Property AB

559337-3821

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Niklas Ahlstedt
2026-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva rådgivning och konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2109-2212
Nettoomsättning	71	442	1 072	779
Resultat efter finansiella poster	-38	-9	-67	606
Soliditet %	85	81	54	58

Bolagets nettoomsättning har under räkenskapsåret minskat med mer än 30 procent jämfört med föregående år. Minskningen beror främst på minskad aktivitet i verksamheten under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	166 957	-9 322
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-9 322	9 322
- Årets resultat			-3 183
- Belopp vid årets utgång	25 000	157 634	-3 183

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	157 634
<i>Årets resultat</i>	-3 183
<i>Summa</i>	154 451

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	154 451
<i>Summa</i>	154 451

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	70 562	442 445
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	70 562	442 445
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-50 671	-116 652
Personalkostnader	-57 824	-342 372
Summa rörelsekostnader	-108 495	-459 024
Rörelseresultat	-37 933	-16 579
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	706	12 294
Räntekostnader och liknande resultatposter	-956	-5 037
Summa finansiella poster	-250	7 257
Resultat efter finansiella poster	-38 183	-9 322
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	35 000	0
Summa bokslutsdispositioner	35 000	0
Resultat före skatt	-3 183	-9 322
Årets resultat	-3 183	-9 322

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	87 500	115 500
Övriga fordringar	28 273	81 001
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	0	50 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 451	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>122 224</i>	<i>246 901</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	127 472	52 252
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>127 472</i>	<i>52 252</i>
Summa omsättningstillgångar	249 696	299 153
SUMMA TILLGÅNGAR	249 696	299 153

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	157 634	166 957
Årets resultat	-3 183	-9 322
<i>Summa fritt eget kapital</i>	154 451	157 635
Summa eget kapital	179 451	182 635
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	42 000	77 000
Summa obeskattade reserver	42 000	77 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	18 245	29 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	9 999
Summa kortfristiga skulder	28 245	39 518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	249 696	299 153

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-22

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Niklas Ahlstedt

Niklas Ahlstedt

2026-05-22