

Årsredovisning

för

Dalerstedt Fastigheter AB

Org.nr. 559214-8356

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Dalerstedt, Verkställande direktör

2025-07-08

Styrelsen för Dalerstedt Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning					
Resultat efter finansiella poster	-236	33	4 097	6 431	0
Soliditet (%)	72	99	99	100	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 527 684	32 524	10 610 208
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	32 524	-32 524	0
Årets resultat	0	0	-236 135	-236 135
Belopp vid årets utgång	50 000	10 560 208	-236 135	10 374 073

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 560 208
Årets resultat	-236 135
Summa	10 324 073

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	10 324 073
Summa	10 324 073

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-18 212	-10 626
Summa rörelsekostnader		-18 212	-10 626
Rörelseresultat		-18 212	-10 626
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-217 822	43 150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101	0
Summa finansiella poster		-217 923	43 150
Resultat efter finansiella poster		-236 135	32 524
Resultat före skatt		-236 135	32 524
Årets resultat		-236 135	32 524

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		50 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		90 000	90 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0
Andra långfristiga fordringar		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		140 000	115 000
Summa anläggningstillgångar		140 000	115 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		14 295 000	10 195 000
Summa kortfristiga fordringar		14 295 000	10 195 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 655	454 958
Summa kassa och bank		5 655	454 958
Summa omsättningstillgångar		14 300 655	10 649 958
SUMMA TILLGÅNGAR		14 440 655	10 764 958

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 560 208	10 527 684
Årets resultat		-236 135	32 524
Summa fritt eget kapital		10 324 073	10 560 208
Summa eget kapital		10 374 073	10 610 208
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 870 000	150 000
Summa långfristiga skulder		3 870 000	150 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 500	0
Övriga skulder		195 082	4 750
Summa kortfristiga skulder		196 582	4 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 440 655	10 764 958

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Underskrifter av årsredovisning

Mattias Dalerstedt

2025-07-07

Verkställande direktör, Styrelseledamot