

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mayhems Handelsträdgård AB

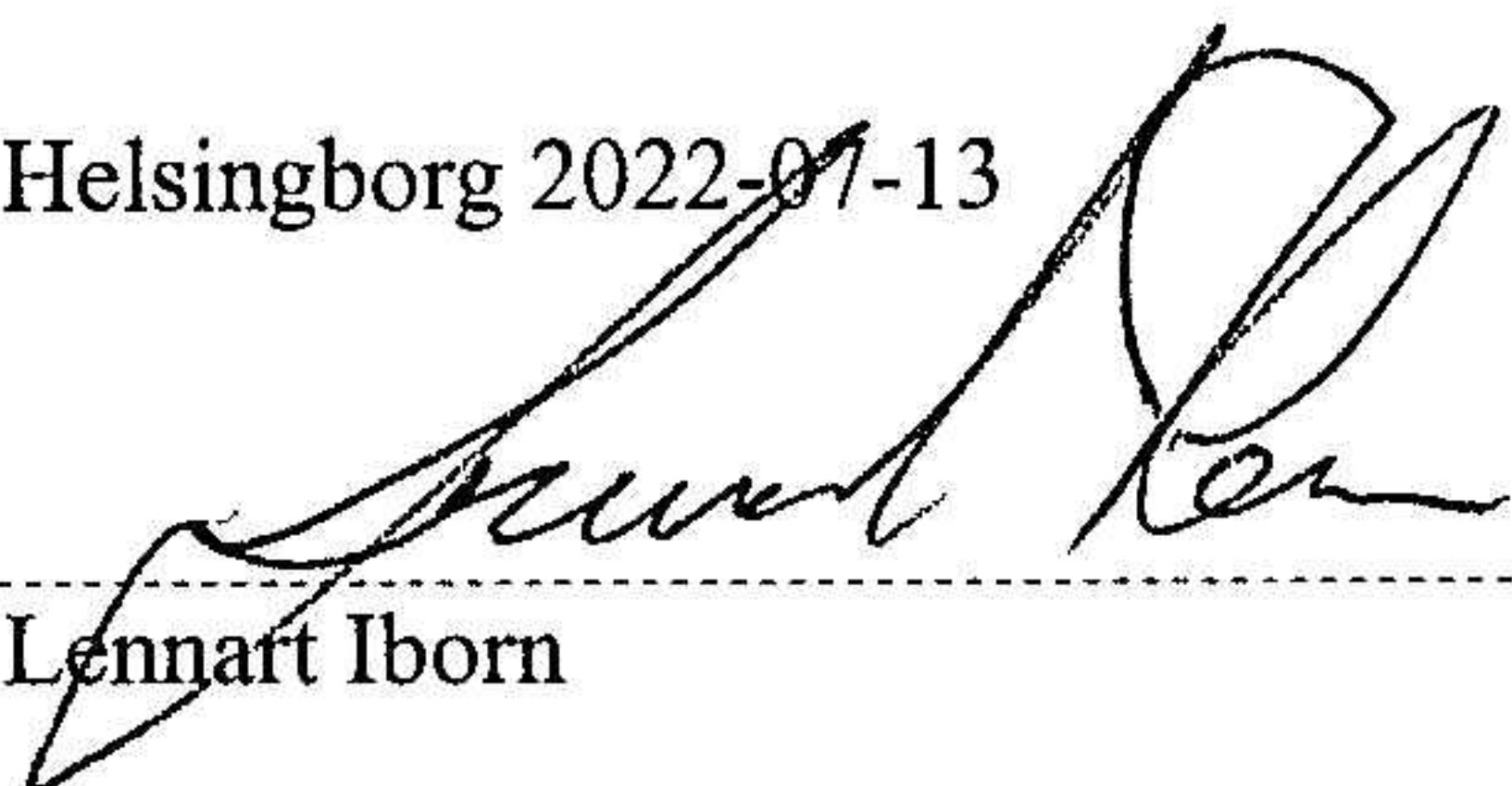
Org.nr. 556254-0301

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Mayhems Handelsträdgård AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 juli 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2022-07-13



Lennart Iborn

# Mayhems Handelsträdgård AB

Org.nr. 556254-0301

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnation, fastighetsskötsel, fastighetsförvaltning, sten- och metalldesign samt idka därmed förenlig verksamhet. Tidigare år har man bedrivit partihandel med växter.

Bolaget är handelsbolagsdelägare i Ängagårds Fastigheter HB.

Företagets säte är Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	710 237	301 755	345 372	476 149
Resultat efter finansiella poster	-440 670	-614 051	-1 104 910	-570 087
Soliditet (%)	1,02	0,92	1,70	2,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	615 128	-614 051	1 077
Erhållna aktieägartillskott		450 000		450 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-614 051	614 051	0
Årets resultat			-440 670	-440 670
Belopp vid årets utgång	100 000	451 077	-440 670	10 407
		<b>2021-12-31</b>		<b>2020-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 950 000		1 500 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	451 077
Årets resultat	-440 670
	10 407
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	10 407
	10 407

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022072102541

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		710 237	301 755
Övriga rörelseintäkter		1 947	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>712 184</u>	<u>301 755</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-127 836	-102 914
Övriga externa kostnader		-592 249	-400 075
Personalkostnader	2	-21 165	-9 345
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-486 107	-486 108
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 227 357</u>	<u>-998 442</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-515 173	-696 687
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		98 637	107 073
Ränteintäkter	3	34 439	34 435
Räntekostnader		-58 573	-58 872
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>74 503</u>	<u>82 636</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-440 670	-614 051
<b>Resultat före skatt</b>		-440 670	-614 051
<b>Årets resultat</b>		<u>-440 670</u>	<u>-614 051</u>

2022072102542

**Mayhems Handelsträdgård AB**

Org.nr. 556254-0301

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader och mark	4	4 176 544	4 352 388
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	141 155	340 628
Inventarier, verktyg och installationer	6	225 425	336 215
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 543 124</b>	<b>5 029 231</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	225 000	225 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	6 887 700	6 887 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	720 350	700 473
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 833 050</b>	<b>7 813 173</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 376 174</b>	<b>12 842 404</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter		35 390	0
<b>Summa varulager</b>		<b>35 390</b>	<b>0</b>

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		211 242	205 253
Övriga fordringar		36 496	6 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 848	95 573
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>345 586</b>	<b>307 415</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>380 976</b>	<b>307 415</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 757 150</b>	<b>13 149 819</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022072102543

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

451 077

615 128

Årets resultat

-440 670

-614 051

**Summa fritt eget kapital**

10 407

1 077

**Summa eget kapital**

130 407

121 077

**Långfristiga skulder**

10

Övriga skulder till kreditinstitut

1 625 000

1 800 000

Övriga skulder

10 349 296

10 726 977

**Summa långfristiga skulder**

11 974 296

12 526 977

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

210 857

209 837

Leverantörsskulder

328 726

279 988

Övriga skulder

107 741

11 940

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 123

0

**Summa kortfristiga skulder**

652 447

501 765

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 757 150**

**13 149 819**

2022072102544

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggningar	20

**Noter till resultaträkningen**

Not 2 Medelantal anställda	2021	2020
----------------------------	------	------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2021	2020
--	------	------

Ränteintäkt på långfristig fordran på intresseföretag	34 439	34 435
---	--------	--------

**Noter till balansräkningen**

Not 4 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 734 301	4 734 301
Utgående anskaffningsvärden	4 734 301	4 734 301
Ingående avskrivningar	-381 913	-206 069
Årets avskrivningar	-175 844	-175 844
Utgående avskrivningar	-557 757	-381 913
Redovisat värde	4 176 544	4 352 388

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-12-31	2020-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	997 360	997 360
Utgående anskaffningsvärden	997 360	997 360
Ingående avskrivningar	-656 732	-457 259
Årets avskrivningar	-199 473	-199 473
Utgående avskrivningar	-856 205	-656 732
Redovisat värde	141 155	340 628

# Mayhems Handelsträdgård AB

Org.nr. 556254-0301

## NOTER

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	553 952	553 952
Utgående anskaffningsvärden	553 952	553 952
Ingående avskrivningar	-217 737	-106 946
Årets avskrivningar	-110 790	-110 791
Utgående avskrivningar	-328 527	-217 737
Redovisat värde	225 425	336 215

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2021-12-31	2020-12-31	
<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapitalandel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
Vågstänket Fastighets AB 559119-0813	Helsingborg 50,00%	225 000	225 000
		225 000	225 000
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>	
Vågstänket Fastighets AB	112 677	-13 307	
Vågstänket Fastighets AB			
Ingående anskaffningsvärden	225 000	225 000	
Utgående anskaffningsvärden	225 000	225 000	
Redovisat värde	225 000	225 000	

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 887 700	6 887 700
Utgående anskaffningsvärden	6 887 700	6 887 700
Redovisat värde	6 887 700	6 887 700

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 473	793 400
Årets resultatandel	98 637	107 073
Uttag	-78 760	-200 000
Utgående anskaffningsvärden	720 350	700 473
Redovisat värde	720 350	700 473

Posten avser bolagets andel i Ängagårds Fastigheter HB, org. nr. 969705-7462.

Not 10 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	700 000	700 000
Förfaller senare än 5 år	11 274 296	11 826 977

NOTER

Övriga noter

Not 11	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Not 12	Eventualförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
	Skulder i delägt handelsbolag	<u>1 985 618</u>	<u>1 949 313</u>
		1 985 618	1 949 313


Not 13 Koncernförhållanden


Bolaget är helägt dotterbolag till Bröderna Iborn AB, Org. nr 556494-2430, säte Helsingborg.

Not 14 Definition av nyckeltal

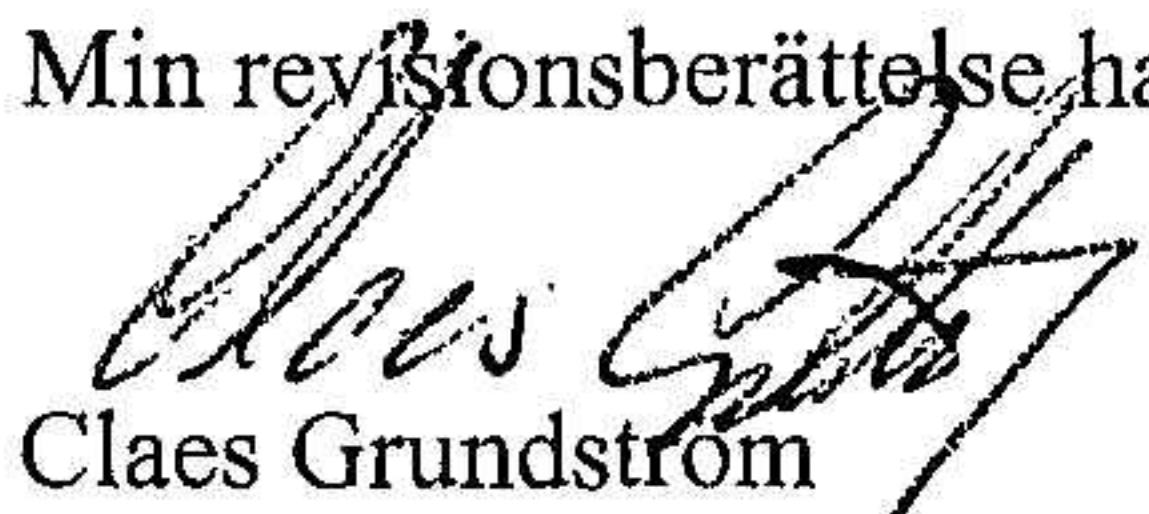
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg 2022-07-13

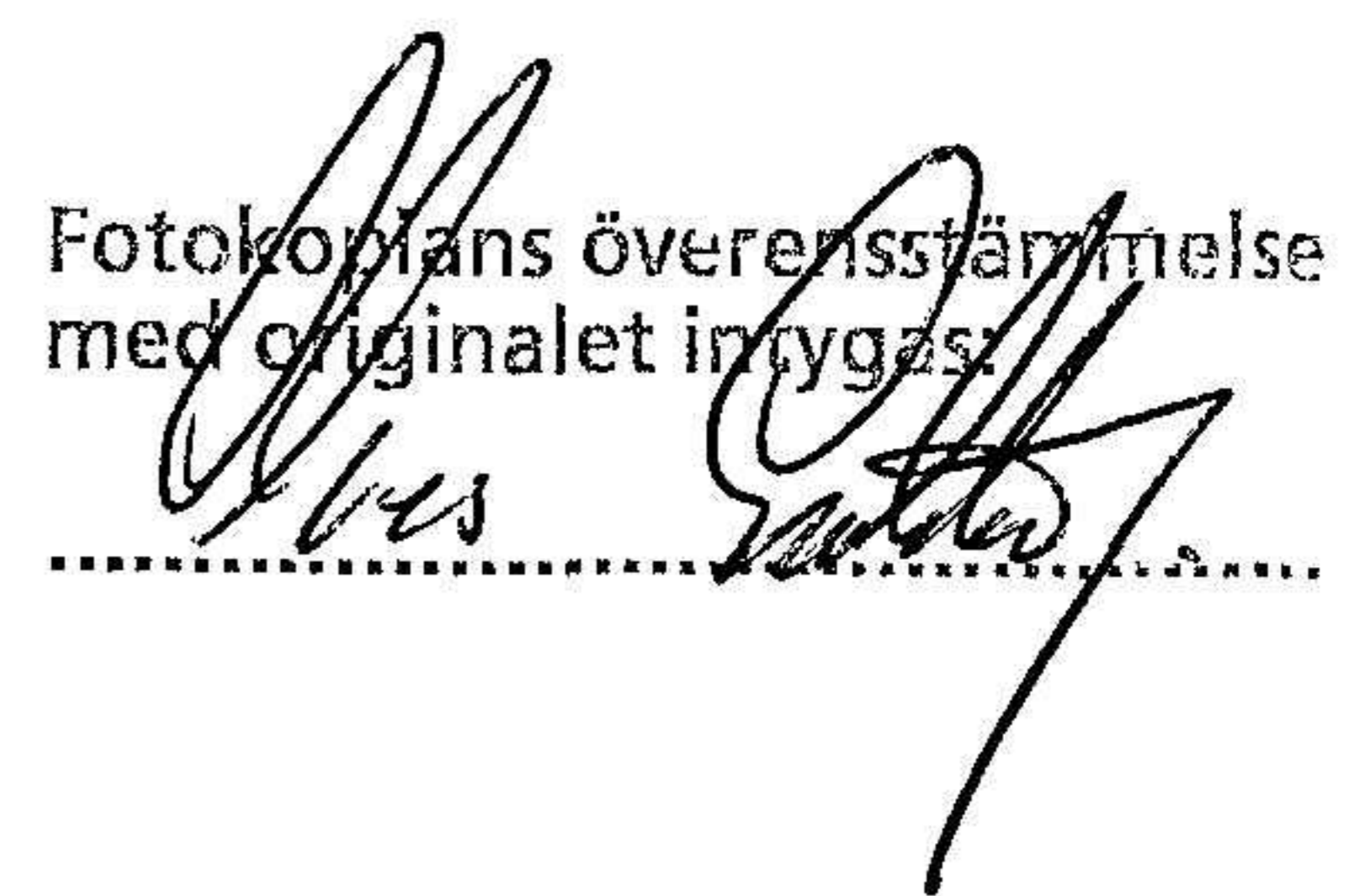
  
Börje Iborn

  
Lennart Iborn

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juli 2022.

  
Claes Grundström  
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Mayhems Handelsträdgård AB  
Org.nr. 556254-0301

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mayhems Handelsträdgård AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mayhems Handelsträdgård ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mayhems Handelsträdgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mayhems Handelsträdgård AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mayhems Handelsträdgård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den 13 juli 2022

  
Claes Grundström  
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

