

# Årsredovisning

för

## Johannes Örünver Fastighetsförmedling AB

559304-8829

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johannes Örünver, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Johannes Örünver Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har varit vilande under räkenskapsåret, därav ingen omsättning för året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	694	380
Resultat efter finansiella poster	-11	-4	255	269
Soliditet (%)	94,3	91,3	67,1	60,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	31 969	-4 490	52 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 490	4 490	0
Årets resultat			-11 029	-11 029
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>27 479</b>	<b>-11 029</b>	<b>41 450</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 478
årets förlust	-11 029
	<b>16 449</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	16 449
	<b>16 449</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 907	-4 948
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 907</b>	<b>-4 948</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 907</b>	<b>-4 949</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	485
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130	-26
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-122</b>	<b>459</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 029</b>	<b>-4 490</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 029</b>	<b>-4 490</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 029</b>	<b>-4 490</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		396	388
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>396</b>	<b>388</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 554	57 090
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 554</b>	<b>57 090</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43 950</b>	<b>57 478</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 950</b>	<b>57 478</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 478	31 969
Årets resultat		-11 029	-4 490
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 450</b>	<b>27 478</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 450</b>	<b>52 478</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 500	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 500</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 950</b>	<b>57 478</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Johannes Örünver*  
Johannes Örünver  
Verkställande direktör  
2025-06-30