

Årsredovisning

för

INKI AB

559007-7631

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i INKI AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 22 juni 2023

Kim Edvardsson



Årsredovisning

för

INKI AB

559007-7631

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för INKI AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kristianstad, Vinslöv och Knislinge.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	910	902	740	580
Resultat efter finansiella poster	202	237	181	-34
Soliditet (%)	7,6	6,0	4,2	2,6

För definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	223 928	140 947	414 875
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		140 947	-140 947	0
Årets resultat			121 550	121 550
Belopp vid årets utgång	50 000	364 875	121 550	536 425

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	364 876
årets vinst	132 913
	497 789
disponeras så att	
i ny räkning överföres	497 789
	497 789

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

909 977

901 756

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

909 977

901 756

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-86 999

-71 714

Övriga externa kostnader

-275 144

-258 720

Personalkostnader

-214

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-212 627

-220 402

Summa rörelsekostnader

-574 984

-550 836

Rörelseresultat

334 993

350 920

Finansiella poster

Ränteintäkter

4 271

1 766

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-5 261

0

Räntekostnader

-131 504

-115 684

Summa finansiella poster

-132 494

-113 918

Resultat efter finansiella poster

202 499

237 002

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-60 000

-59 000

Förändring av överavskrivningar

28 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-32 000

-59 000

Resultat före skatt

170 499

178 002

Skatter

Skatt på årets resultat

-37 586

-37 055

Årets resultat

132 913

140 947

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 790 337	7 973 993
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	28 971
Summa materiella anläggningstillgångar		7 790 337	8 002 964
Summa anläggningstillgångar		7 790 337	8 002 964
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		241 825	260 755
Övriga fordringar		58 804	1 391
Summa kortfristiga fordringar		300 629	262 146
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		94 739	97 500
Summa kortfristiga placeringar		94 739	97 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		383 969	261 796
Summa kassa och bank		383 969	261 796
Summa omsättningstillgångar		779 337	621 442
SUMMA TILLGÅNGAR		8 569 674	8 624 406

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

364 876

223 929

Årets resultat

132 913

140 947

Summa fritt eget kapital

497 789

364 876

Summa eget kapital

547 789

414 876

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

158 000

98 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

28 000

Summa obeskattade reserver

158 000

126 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 875 633

5 040 633

Övriga skulder

2 360 561

2 447 136

Summa långfristiga skulder

7 236 194

7 487 769

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

165 000

165 000

Leverantörsskulder

19 592

25 911

Skatteskulder

148 271

126 757

Övriga skulder

148 521

144 031

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 307

134 062

Summa kortfristiga skulder

627 691

595 761

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 569 674

8 624 406

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 918 640	7 511 400
Inköp	0	1 407 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 918 640	8 918 640
Ingående avskrivningar	-944 647	-763 726
Årets avskrivningar	-183 656	-180 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 128 303	-944 647
Utgående redovisat värde	7 790 337	7 973 993

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 068	272 068
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 068	272 068
Ingående avskrivningar	-243 097	-203 616
Årets avskrivningar	-28 971	-39 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 068	-243 097
Utgående redovisat värde	0	28 971

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 204 533	6 445 109
	6 204 533	6 445 109

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 040 633 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 875 633	5 040 633
	4 875 633	5 040 633
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	165 000	165 000
	165 000	165 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 097 851	11 361 451
	10 097 851	11 361 451

Kristianstad 2023-06-22

Kim Edvardsson

