

Bolagsverket

2023-07-20

2023072102088

# Årsredovisning

för

## Flexibel Bygg i Ånge AB

556687-5810

Räkenskapsåret

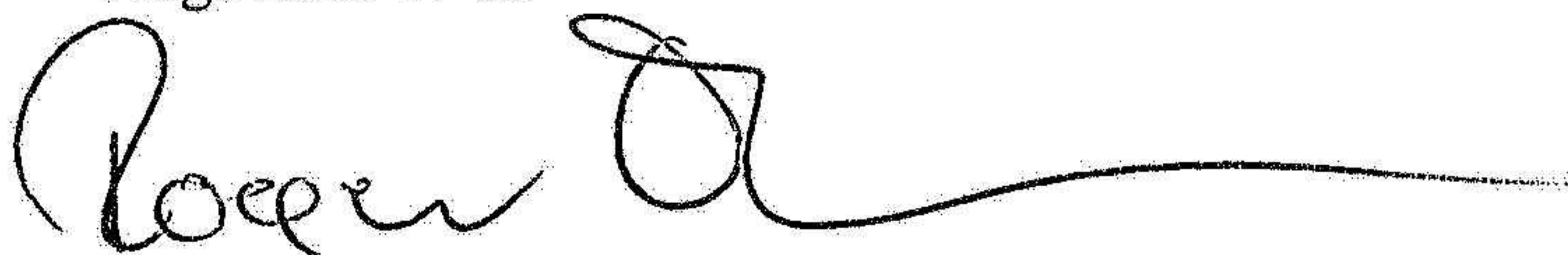
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flexibel Bygg i Ånge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-07-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ånge 2023-07-03



Roger Öhman

# Årsredovisning

för

## Flexibel Bygg i Ånge AB

556687-5810

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9

Styrelsen för Flexibel Bygg i Ånge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver bygg- och markentreprenad i Ånge Kommun. Vid ny-om-tillbyggnationer utförs allt från förberedande markarbete till nyckelfärdiga hus. Med lång branscherfarenhet åtar sig bolaget både små och stora uppdrag. Ägare till lika delar är Roger Öhman och Britt-Marie Haga.

Företaget har sitt säte i Ånge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	37 328	29 458	21 499	21 804
Resultat efter finansiella poster	2 228	1 619	2 071	870
Soliditet (%)	50,8	52,7	64,2	67,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 006 905	1 032 620	6 139 525
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 032 620	-1 032 620	0
Utdelning		-1		-1
Utdelning extrastämma 220204		-1 000 000		-1 000 000
Utdelning extrastämma 220706		-1 000 000		-1 000 000
Utdelning extrastämma 220914		-200 000		-200 000
Årets resultat			1 231 952	1 231 952
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 839 524</b>	<b>1 231 952</b>	<b>5 171 476</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 839 524
årets vinst	1 231 952
	<b>5 071 476</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 250 000
i ny räkning överföres	3 821 476
	<b>5 071 476</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		37 327 881	29 458 445
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		866 121	1 915 987
Aktiverat arbete för egen räkning		69 881	0
Övriga rörelseintäkter		536 406	492 822
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>38 800 289</b>	<b>31 867 254</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-21 002 284	-16 267 423
Övriga externa kostnader		-3 229 132	-2 188 744
Personalkostnader	2	-11 930 405	-11 467 561
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-402 465	-313 120
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-36 564 286</b>	<b>-30 236 848</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 236 003</b>	<b>1 630 406</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 967	2 630
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 221	-13 663
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 254</b>	<b>-11 033</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 227 749</b>	<b>1 619 373</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-369 000	-280 000
Förändring av överavskrivningar		-92 579	-102 589
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-461 579</b>	<b>-382 589</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 766 170</b>	<b>1 236 784</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-534 218	-204 164
<b>Årets resultat</b>		<b>1 231 952</b>	<b>1 032 620</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 209 973	1 275 972
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	298 623	252 588
Inventarier, verktyg och installationer	5	736 507	738 184
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	262 939	158 505
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 508 042</b>	<b>2 425 249</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	2 635 000	2 395 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 635 000</b>	<b>2 395 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 143 042</b>	<b>4 820 249</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 892 104	5 845 987
Övriga fordringar		104 641	440 118
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		838 051	1 345 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 111	107 305
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 866 907</b>	<b>7 738 856</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 029 917	4 031 910
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 029 917</b>	<b>4 031 910</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 896 824</b>	<b>11 770 766</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 039 866</b>	<b>16 591 015</b>

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 839 524

5 006 905

Årets resultat

1 231 952

1 032 620

**Summa fritt eget kapital**

**5 071 476**

**6 039 525**

**Summa eget kapital**

**5 171 476**

**6 139 525**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

3 478 000

3 109 000

Akkumulerade överavskrivningar

267 360

174 781

**Summa obeskattade reserver**

**3 745 360**

**3 283 781**

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

8

230 638

143 373

Leverantörsskulder

3 986 460

2 930 312

Övriga skulder

1 037 898

1 895 175

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 868 034

2 198 849

**Summa kortfristiga skulder**

**7 123 030**

**7 167 709**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 039 866**

**16 591 015**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	20	20

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 852 240	1 852 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 852 240	1 852 240
Ingående avskrivningar	-576 268	-510 269
Årets avskrivningar	-65 999	-65 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-642 267	-576 268
Utgående redovisat värde	1 209 973	1 275 972

2023072102096

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 216 424	991 424
Inköp	140 923	225 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 357 347</b>	<b>1 216 424</b>
Ingående avskrivningar	-963 836	-882 870
Årets avskrivningar	-94 888	-80 966
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 058 724</b>	<b>-963 836</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>298 623</b>	<b>252 588</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 274 728	1 732 228
Inköp	239 901	542 500
Försäljningar/utrangeringar	-182 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 332 129</b>	<b>2 274 728</b>
Ingående avskrivningar	-1 536 544	-1 370 389
Försäljningar/utrangeringar	182 500	0
Årets avskrivningar	-241 578	-166 155
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 595 622</b>	<b>-1 536 544</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>736 507</b>	<b>738 184</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 505	158 505
Inköp	104 434	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	262 939	158 505
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>262 939</b>	<b>158 505</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 395 000	2 155 000
Tillkommande fordringar	240 000	240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 635 000	2 395 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 635 000</b>	<b>2 395 000</b>

**Not 8 Förskott från kunder**

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	-3 242 437	-2 376 316
Fakturerade belopp	3 473 075	2 519 689
	<b>230 638</b>	<b>143 373</b>

2023072102097

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	2 650 000	2 650 000
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>

Ånge 2023-06-30

Roger Öhman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Åhlund  
Auktoriserad revisor

2023072102099



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
03.07.2023 13:52

SENT BY OWNER:  
Ann Larsson · 30.06.2023 18:33

DOCUMENT ID:  
HyxzRXthd3

ENVELOPE ID:  
SkMAXt303-HyXzRXthd3

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Flexibel Bygg i Ånge AB 221231.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROGER ÖHMAN roger@byggsimon.se	Signed Authenticated	03.07.2023 12:23 30.06.2023 18:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/29) IP: 85.225.249.228
2. Per Thomas Ålund thomas.ahlund@pwc.com	Signed Authenticated	03.07.2023 13:52 03.07.2023 13:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/08/10) IP: 34.99.63.44

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flexibel Bygg i Ånge AB, org.nr 556687-5810

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flexibel Bygg i Ånge AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flexibel Bygg i Ånge ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Flexibel Bygg i Ånge AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Flexibel Bygg i Ånge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flexibel Bygg i Ånge AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Flexibel Bygg i Ånge AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska signatur

Thomas Åhlund  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse Flexibel Bygg i Ånge AB 2022

Utgörs revisionsutskottet av styrelse	Nej
HBR: I förvaltningsberättelsen	Nej
HBR: I årsredovisningsdokumentet(framvagn)	Nej
BSR: Finns utanför förvaltningsberättelsen	Nej
ESEF rapport	Nej
ESEF rapport och granskning avser koncernredovisning	Nej
BSR: Lagstadgad	Nej
BSR: Utökad	Nej
Bolagsform	Aktiebolag
Fortlevnad	Nej
Referera till RI:s webbplats	Ja
IFRS	Nej
KAM	Nej
Sen ÅR	Nej
Sena skatter och avgifter	Nej
Föregående år reviderat av annan	Nej
Föregående år ej reviderat	Nej
Har annan information	Nej
Vinst	Ja
Resultaträkning	Ja
Tryckt årsredovisning	Nej
Har VD	Nej
Kassaflödesanalys	Nej
Koncernkassaflödesanalys	Nej
Vinstutdelning	Ja
Flera styrelseledamöter	Nej
Förteckning över lån	Nej
Koncern	Nej
K2	Ja
K3	Nej
Öhrlings vald	Nej
Personval	Ja
PwC valt	Nej
Tillträdde under året	Nej

2023072102102

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-07-03 11:48:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Thomas Ålund

Datum

Thomas Ålund  
Director

Leveranskanal: E-post

2023072102103