

Årsredovisning
för
Stora Åby Fastigheter AB
559277-7741

Räkenskapsåret
2022-04-01 – 2023-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Gustafsson, Styrelseledamot
2023-09-29

Styrelsen för Stora Åby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 – 2023-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Belopp inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äger och förvaltar fastigheten Ödeshög Åby 10:11.

Företaget har sitt säte i Ödeshög.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2020/22 (18 mån)
Nettoomsättning	120	75
Resultat efter finansiella poster	-76	-90
Soliditet (%)	6	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-89 966	35 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-89 966	89 966	0
Årets resultat			119 007	119 007
Belopp vid årets utgång	25 000	10 034	119 007	154 041

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 034
årets vinst	119 007
	129 041
disponeras så att i ny räkning överföres	129 041
	129 041

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-04-01
-2023-03-31

2020-10-20
-2022-03-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

120 000

75 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

120 000

75 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-71 440

-119 905

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-65 119

0

Summa rörelsekostnader

-136 559

-119 905

Rörelseresultat

-16 559

-44 905

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

37

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-59 658

-45 061

Summa finansiella poster

-59 621

-45 061

Resultat efter finansiella poster

-76 180

-89 966

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

200 000

0

Summa bokslutsdispositioner

200 000

0

Resultat före skatt

123 820

-89 966

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 813

0

Årets resultat

119 007

-89 966

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 371 742	1 420 961
Inventarier, verktyg och installationer	3	63 600	79 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	614 302	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 049 644	1 500 461
Summa anläggningstillgångar		2 049 644	1 500 461
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		131 250	0
Fordringar hos koncernföretag		230 000	30 000
Övriga fordringar		1 775	15 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 704	69 242
Summa kortfristiga fordringar		387 729	114 396
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 861	82 499
Summa kassa och bank		33 861	82 499
Summa omsättningstillgångar		421 590	196 895
SUMMA TILLGÅNGAR		2 471 234	1 697 356

Balansräkning	Not	2023-03-31	2022-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 034	100 000
Årets resultat		119 007	-89 966
Summa fritt eget kapital		129 041	10 034
Summa eget kapital		154 041	35 034
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 128 000	1 164 000
Summa långfristiga skulder		1 128 000	1 164 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		691 542	2 186
Skulder till koncernföretag		451 000	451 000
Skatteskulder		223	0
Övriga skulder		10 428	9 136
Summa kortfristiga skulder		1 189 193	498 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 471 234	1 697 356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	1 420 961	0
Inköp	0	1 420 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 420 961	1 420 961
Årets avskrivningar	-49 219	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 219	0
Utgående redovisat värde	1 371 742	1 420 961

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	79 500	0
Inköp	0	79 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 500	79 500
Årets avskrivningar	-15 900	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 900	0
Utgående redovisat värde	63 600	79 500

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-03-31	2022-03-31
Inköp	614 302	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	614 302	0
Utgående redovisat värde	614 302	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-03-31	2022-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	984 000	1 020 000
	984 000	1 020 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-03-31	2022-03-31
För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:		
Fastighetsinteckningar	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Ödeshög 2023-09-29

Joakim Gustafsson
Joakim Gustafsson