

Årsredovisning för
S&H Petersons Fastighets AB
556063-0534

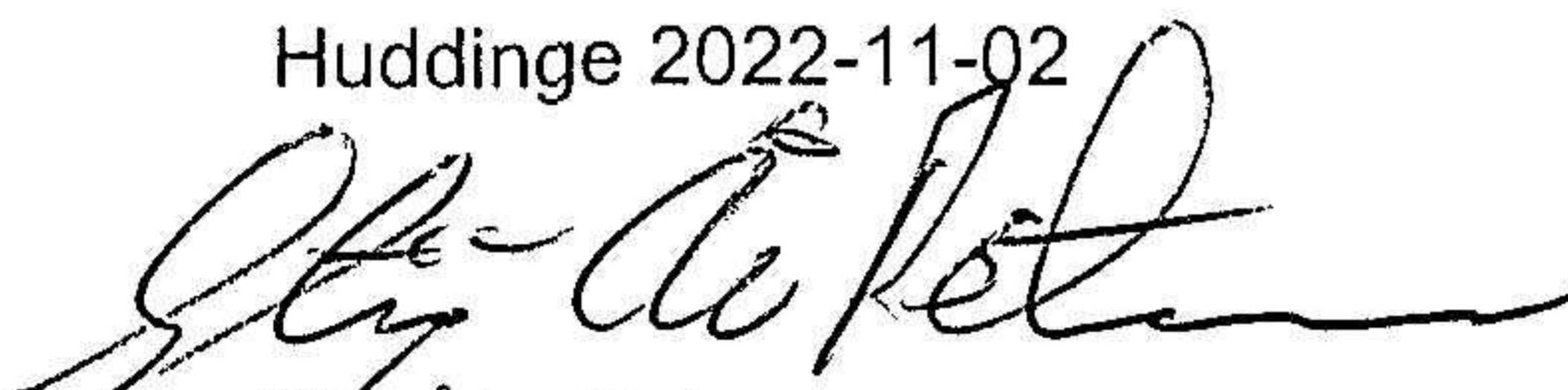
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S&H Petersons Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huddinge 2022-11-02



Stig-Åke Peterson
Styrelseordförande

2022110800654

Årsredovisning för

S&H Petersons Fastighets AB

556063-0534

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för S&H Petersons Fastighets AB, 556063-0534, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Huddinge har bedrivit uthyrning av lokaler samt parkeringsplatser. Företagets fastigheter har sålts under föregående räkenskapsår. Efter detta har bolaget ingen aktiv verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-	299 790	365 385	332 993
Resultat efter finansiella poster	-201 646	16 896 567	-447 656	-558 084
Soliditet, %	93	93	-40	-50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		14 827 282
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-3 000 000
Årets resultat			-201 646
Vid årets slut	100 000		11 625 636

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 625 636, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	11 827 282
årets resultat	-201 646
Totalt	11 625 636
disponeras för utdelning	10 000 000
balanseras i ny räkning	1 625 636
Summa	11 625 636

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022110800656

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	299 790
Övriga rörelseintäkter		-	9 755 529
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	10 055 319
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-201 585	-646 810
Summa rörelsekostnader		-201 585	-646 810
Rörelseresultat		-201 585	9 408 509
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	7 604 215
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61	-116 157
Summa finansiella poster		-61	7 488 058
Resultat efter finansiella poster		-201 646	16 896 567
Böklutsdispositioner			
Resultat före skatt		-201 646	16 896 567
Skatter			
Årets resultat		-201 646	16 896 567

2022110800657

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		95 285	224 847
Summa kortfristiga fordringar		95 285	224 847
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 486 173	15 779 147
Summa kassa och bank		12 486 173	15 779 147
Summa omsättningstillgångar		12 581 458	16 003 994
SUMMA TILLGÅNGAR		12 581 458	16 003 994

2022110800658

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 827 282	-2 069 285
Årets resultat		-201 646	16 896 567
Summa fritt eget kapital		11 625 636	14 827 282
Summa eget kapital		11 725 636	14 927 282
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		285	72 737
Skatteskulder		-	64 865
Övriga skulder		825 537	909 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		855 822	1 076 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 581 458	16 003 994

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	8
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	8 745 352
-Avyttringar och utrangeringar	-	-8 745 352
	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-6 500 881
-Avyttringar och utrangeringar	-	6 500 881
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	791 185
-Avyttringar och utrangeringar	-	-791 185
Vid årets slut	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-791 185
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	791 185
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

2022110800660

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	50 000
-Avyttring	-	-50 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	-	-
Företagsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

Underskrifter

Huddinge

Stig-Åke Peterson
Styrelseordförande

Håkan Peterson

Min revisionsberättelse har lämnats

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

2022110800661

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HÅKAN PETERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19460221xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2022-11-02 07:47:39 UTC



STIG-ÅKE PETERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19440824xxxx

IP: 194.71.xxx.xxx

2022-11-02 08:35:47 UTC



Bengt Ivar Beergrehn

Revisor

Serienummer: 19561104xxxx

IP: 2.248.xxx.xxx

2022-11-02 10:26:23 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022110800662

Penneo dokumentnyckel: M1SNJ-IVG2G-8MPEU-1E7KF-06BWB-3YUJ2

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **S&H Petersons fastighets AB**
Org.nr. 556063-0534

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S&H Petersons fastighets AB för år 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S&H Petersons fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S&H Petersons fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S&H Petersons fastighets AB för år 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till S&H Petersons fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2022

Bengt Beergrehn
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022110800664

Bengt Ivar Beergrehn

Revisor

Serienummer: 19561104xxxx

IP: 2.248.xxx.xxx

2022-11-02 10:26:23 UTC



Penneo dokumentnyckel: 4XT3I-QE5W7-PP00Y-6XEKO-Y8EF6-FOZ1Z

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>