

Årsredovisning
för
Rantens Hotell Fastighets AB
559392-4318

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Johansson, Styrelseledamot
2025-09-11

Styrelsen för Rantens Hotell Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Falköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört en omfattande ombyggnad och renovering av fastigheten Falköping Ranten 1:4. Hyresgästen tillträdde fastigheten 2024-09-01 och bedriver hotell-, restaurang- och konferensverksamhet i lokalerna.

2024-11-01 förvärvade bolaget fastigheten Falköping Ranten 1:11.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (11 mån)
Nettoomsättning	758	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 321	-691	-69
Soliditet (%)	14,2	16,8	21,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 450 650	-691 279	784 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-691 279	691 279	0
Årets resultat			975 899	975 899
Belopp vid årets utgång	25 000	759 371	975 899	1 760 270

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 520 000 (1 520 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	759 371
årets vinst	975 899
	1 735 270
disponeras så att i ny räkning överföres	1 735 270
	1 735 270

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	758 259	0
Övriga rörelseintäkter	1 762 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 520 259	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-704 942	-486 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-227 248	-98 746
Summa rörelsekostnader	-932 190	-585 440
Rörelseresultat	1 588 069	-585 440

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-267 530	-105 839
Summa finansiella poster	-267 521	-105 839
Resultat efter finansiella poster	1 320 548	-691 279

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-91 431	0
Förändring av överavskrivningar	-196 715	0
Summa bokslutsdispositioner	-288 146	0
Resultat före skatt	1 032 402	-691 279

Skatter

Skatt på årets resultat	-56 503	0
Årets resultat	975 899	-691 279

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 617 673	4 446 300
Inventarier, verktyg och installationer	3	805 633	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	97 806	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 521 112	4 446 300
Summa anläggningstillgångar		12 521 112	4 446 300
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 494	0
Övriga fordringar		79 243	113 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 426	75 258
Summa kortfristiga fordringar		197 163	188 580
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 330 643	47 192
Summa kassa och bank		1 330 643	47 192
Summa omsättningstillgångar		1 527 806	235 772
SUMMA TILLGÅNGAR		14 048 918	4 682 072

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		759 371	1 450 650
Årets resultat		975 899	-691 279
Summa fritt eget kapital		1 735 270	759 371
Summa eget kapital		1 760 270	784 371
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		91 431	0
Ackumulerade överavskrivningar		196 715	0
Summa obeskattade reserver		288 146	0
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 986 103	3 000 000
Övriga skulder		1 340 000	800 000
Summa långfristiga skulder		11 326 103	3 800 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		366 672	0
Leverantörsskulder		137 949	21 464
Skatteskulder		164 773	52 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 005	23 857
Summa kortfristiga skulder		674 399	97 701
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 048 918	4 682 072

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 558 440	4 473 440
Inköp	7 334 371	85 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 892 811	4 558 440
Ingående avskrivningar	-112 140	-13 394
Årets avskrivningar	-162 998	-98 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-275 138	-112 140
Utgående redovisat värde	11 617 673	4 446 300

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	869 883	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	869 883	0
Årets avskrivningar	-64 250	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 250	0
Utgående redovisat värde	805 633	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	97 806	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 806	0
Utgående redovisat värde	97 806	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	9 986 103	3 000 000
Lån från aktieägare	1 340 000	800 000
	11 326 103	3 800 000

Årsredovisningen beslutades 2025-09-04

Falköping

Hans Johansson
Hans Johansson
Ordförande
2025-09-04

Mats Johansson
Mats Johansson

2025-09-04