

Årsredovisning

för

Stubborn Village Byggkonsult AB

559009-4230

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stubborn Village Byggkonsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enskede den 30 juni 2023



Niklas Kleebinder

Årsredovisning

för

Stubborn Village Byggkonsult AB

559009-4230

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Stubborn Village Byggkonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utföra bygg-, projektslednings- och entreprenadtjänster i samband med ombyggnationer.

Företaget har sitt säte i ENSKEDE.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat alla andelarna i BRF Grankotten för 38 Mkr. Pga marknadsläget så har en nedskrivning gjorts om 5.974.000 kr

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 290	17 700	1 997	807
Resultat efter finansiella poster	-6 150	-2 475	2	-149
Soliditet (%)	5,2	18,4	6,9	6,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	756 585	124 653	931 238
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		124 653	-124 653	0
Erhållna aktieägartillskott		7 500 000		7 500 000
Årets resultat			-6 150 253	-6 150 253
Belopp vid årets utgång	50 000	8 381 238	-6 150 253	2 280 985

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7.500.000(0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 381 238
årets förlust	-6 150 253
	2 230 985
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 230 985
	2 230 985

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 290 001	17 699 803
Övriga rörelseintäkter		0	205 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 290 001	17 904 803
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 036 438	-18 347 691
Övriga externa kostnader		-292 307	-417 746
Personalkostnader	2	-34 753	-1 390 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 071	-9 071
Summa rörelsekostnader		-7 372 569	-20 165 072
Rörelseresultat		-82 568	-2 260 269
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-5 974 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		274	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 959	-215 078
Summa finansiella poster		-6 067 685	-215 078
Resultat efter finansiella poster		-6 150 253	-2 475 347
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 600 000
Summa bokslutsdispositioner		0	2 600 000
Resultat före skatt		-6 150 253	124 653
Årets resultat		-6 150 253	124 653

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

9 071

18 142

Summa materiella anläggningstillgångar

9 071

18 142

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

32 026 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

32 026 000

0

Summa anläggningstillgångar

32 035 071

18 142

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

204 217

Fordringar hos koncernföretag

10 233 103

2 686 440

Övriga fordringar

98 747

101 568

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 874

94 871

Summa kortfristiga fordringar

10 349 724

3 087 096

Kassa och bank

Kassa och bank

1 663 838

1 958 672

Summa kassa och bank

1 663 838

1 958 672

Summa omsättningstillgångar

12 013 562

5 045 768

SUMMA TILLGÅNGAR

44 048 633

5 063 910

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 381 238

756 586

Årets resultat

-6 150 253

124 653

Summa fritt eget kapital

2 230 985

881 239

Summa eget kapital

2 280 985

931 239

Långfristiga skulder

Övriga skulder

500 000

0

Summa långfristiga skulder

500 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

800 825

260 738

Övriga skulder

40 466 823

3 871 933

Summa kortfristiga skulder

41 267 648

4 132 671

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 048 633

5 063 910

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Riverlake Properties AB	559004-1249	Enskede

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 355	45 355
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 355	45 355
Ingående avskrivningar	-27 213	-18 142
Årets avskrivningar	-9 071	-9 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 284	-27 213
Utgående redovisat värde	9 071	18 142

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	38 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 000 000	
Årets nedskrivningar	-5 974 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 974 000	
Utgående redovisat värde	32 026 000	

2023072102099

2023072102100

Stockholm den 30 juni 2023



Niklas Kleebinder

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Johan Bergström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stubborn Village Byggkonsult AB
Org.nr 559009-4230

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stubborn Village Byggkonsult AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stubborn Village Byggkonsult ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stubborn Village Byggkonsult AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

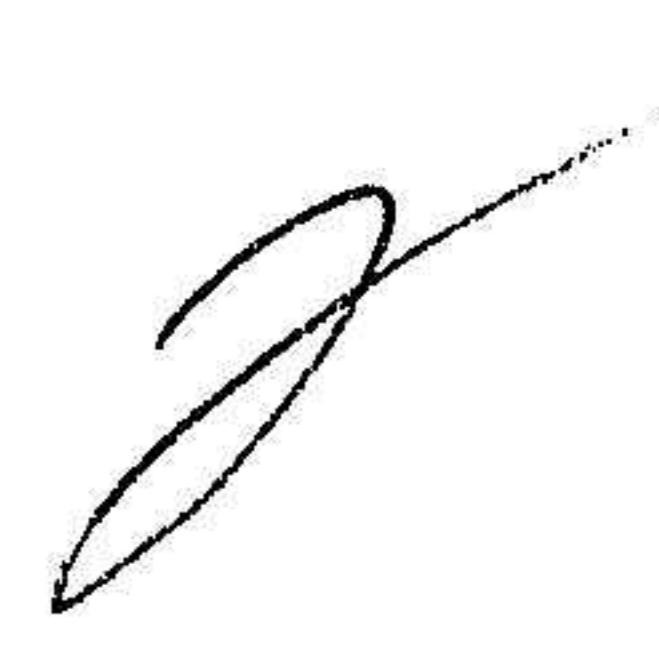
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stubborn Village Byggkonsult AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

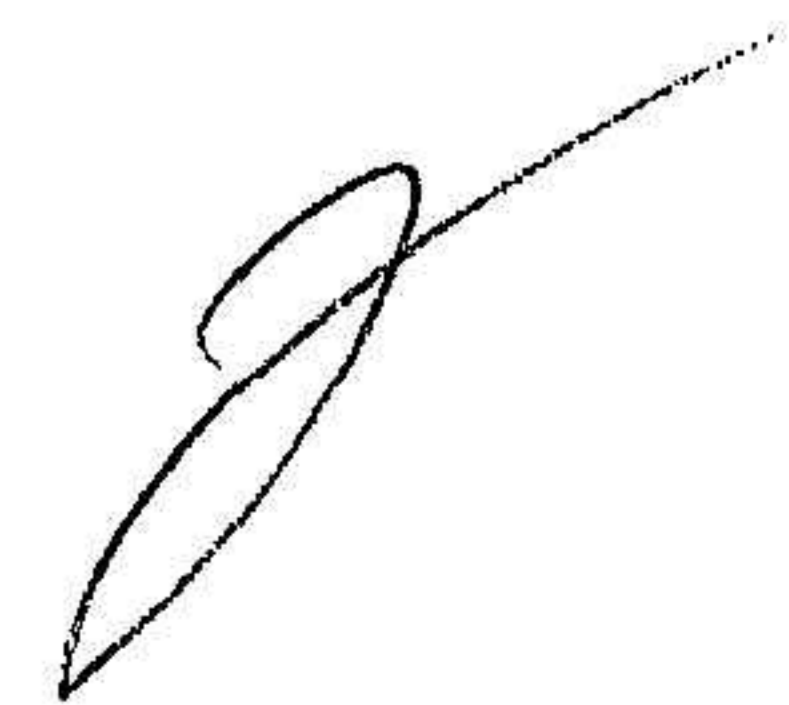
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stubborn Village Byggkonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022


Johan Bergström
Auktoriserad revisor