

HELDESBORGS FASTIGHETER AB

559170-9257

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rolf Åke Alexander Persson, Styrelseledamot
2024-06-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Götene.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	49 712	56 529	50 744	62 277
Soliditet (%)	12	10	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	134 409	45 035	229 444
Balanseras i ny räkning		45 035	-45 035	0
Årets resultat			39 407	39 407
Vid årets utgång	50 000	179 444	39 407	268 851

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	179 444
Årets resultat	39 407
Summa	218 851
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	218 851
Summa	218 851

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		296 613	267 140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		296 613	267 140
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 407	-103 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 606	-35 606
Summa rörelsekostnader		-138 013	-138 841
Rörelseresultat		158 600	128 299
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 001	-71 770
Summa finansiella poster		-108 888	-71 770
Resultat efter finansiella poster		49 712	56 529
Resultat före skatt		49 712	56 529
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 305	-11 494
Årets resultat		39 407	45 035

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 160 518	2 196 124
Summa materiella anläggningstillgångar		2 160 518	2 196 124
Summa anläggningstillgångar		2 160 518	2 196 124
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13 156	8 662
Summa kortfristiga fordringar		13 156	8 662
Kassa och bank			
Kassa och bank		84 802	45 783
Summa kassa och bank		84 802	45 783
Summa omsättningstillgångar		97 958	54 445
Summa tillgångar		2 258 476	2 250 569
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		179 444	134 409
Årets resultat		39 407	45 035
Summa fritt eget kapital		218 851	179 444
Summa eget kapital		268 851	229 444
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 378 125	1 409 625
Övriga skulder		580 000	580 000
Summa långfristiga skulder		1 958 125	1 989 625
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		31 500	31 500
Summa kortfristiga skulder		31 500	31 500
Summa eget kapital och skulder		2 258 476	2 250 569

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 347 450
Utgående anskaffningsvärden	2 347 450
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-151 326
Årets avskrivningar	-35 606
Utgående avskrivningar	-186 932
Redovisat värde	2 160 518

Not 4 - Långfristiga skulder

	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 800 625

Underskrifter

Årsredovisning för HELDESBORGS FASTIGHETER AB, 559170-9257
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Götene

Sven Åke Pontus Persson
Sven Åke Pontus Persson
Ordförande
2024-05-21

Rolf Åke Alexander Persson
Rolf Åke Alexander Persson
Styrelseledamot
2024-05-19