

Årsredovisning

TOPP Förvaltning Stockholm AB

559026-7166

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Behbood Behboodian
2024-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	98	179	76	308
Resultat efter finansiella poster	30	119	565	76
Soliditet %	22	21	19	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga utebliven hyresintäkter mellan juli och december 2023.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	424 394	70 361
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		70 361	-70 361
- Årets resultat			23 140
- Belopp vid årets utgång	50 000	494 755	23 140

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	494 755
Årets resultat	23 140
Summa	517 895

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	517 895
Summa	517 895

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	98 000	178 968
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	98 000	178 968
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-66 883	-59 692
Summa rörelsekostnader	-66 883	-59 692
Rörelseresultat	31 117	119 276
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-728	-340
Summa finansiella poster	-728	-340
Resultat efter finansiella poster	30 389	118 936
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-30 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-30 000
Resultat före skatt	30 389	88 936
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 249	-18 575
Årets resultat	23 140	70 361

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3 250 000	3 250 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	3 250 000	3 250 000
Summa anläggningstillgångar	3 250 000	3 250 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	10 805	97 652
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	10 805	97 652
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	34 752	5 035
<i>Summa kassa och bank</i>	34 752	5 035
Summa omsättningstillgångar	45 557	102 687
SUMMA TILLGÅNGAR	3 295 557	3 352 687

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	494 755	424 394
Årets resultat	23 140	70 361
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>517 895</i>	<i>494 755</i>
Summa eget kapital	567 895	544 755
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	210 300	210 300
Summa obeskattade reserver	210 300	210 300
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	2 481 871	2 483 871
Summa långfristiga skulder	2 481 871	2 483 871
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 600	28 000
Skatteskulder	7 249	85 119
Övriga skulder	640	640
Summa kortfristiga skulder	35 491	113 761
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 295 557	3 352 687

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 481 871	2 483 871

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Behbood Behboodian
Behbood Behboodian
2024-06-25